ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. október 29 -i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása vízi közmű létesítéséhez, a kapcsolódó szolgalmi jogok rendezéséhez (732/2. hrsz-ú kivett/út), valamint a megvalósuló víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kerepesi Balázs irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség névszerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

FUEL-TANGO Ipari és Kereskedelmi Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz a 2316 Tököl, 736/2. hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú kivett/út területén tervezett ivóvízvezeték- és szennyvízcsatorna-beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében.

A tervezett beruházás célja az érintett ingatlanok közüzemi ivóvízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosítása, a szükséges közműhálózat kiépítésével.

A beruházás a beruházó saját finanszírozásában, az Önkormányzat forrásainak igénybevétele nélkül valósulna meg.

A beruházó vállalja, hogy a megvalósuló ivóvízvezeték- és szennyvízcsatorna-létesítményeket a műszaki átadást, az üzemeltetői feltételek teljesítését és a szükséges jogi eljárások lefolytatását követően, külön megállapodás alapján, térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

A beruházás megvalósításához szükséges az önkormányzati tulajdonú kivett/út igénybevételének engedélyezése, a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadása, valamint a víziközművezetékek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódó jogok rendezése.

A tervezett víziközművek vonatkozásában a szolgalmi jog alapításának és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének szükségességét a végleges tulajdonosi és üzemeltetési viszonyokra tekintettel szükséges megvizsgálni.

A beruházás megvalósítása hozzájárul a település közmű-infrastruktúrájának fejlesztéséhez, az érintett ingatlanok megfelelő közműellátásához.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület adja meg a tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását, és támogassa a majdan megvalósuló víziközművek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

.../2026. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Tököl, 736/2. hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú kivett/út területén a FUEL-TANGO Ipari és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-093039, KSH-szám: 12951099-4730-113-13, adószám: 12951099-2-13, székhely: 2316 Tököl, Csépi út 2075/1) által tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna megépítéséhez, a végleges műszaki terveknek megfelelően, azzal, alábbi feltételekkel:

- hogy a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a beruházót a szükséges hatósági engedélyek, közútkezelői hozzájárulások, víziközmű-szolgáltatói jóváhagyások és egyéb jogszabályban előírt dokumentumok beszerzése alól.
- a beruházás megvalósításával, a közút igénybevételével, felbontásával és helyreállításával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli.

2. elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megvalósuló ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna a műszaki átadást és a jogszabályi feltételek teljesítését követően, külön vagyonátruházási megállapodás alapján, térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

3. hozzájárul a tervezett víziközművek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges ingatlanhasználati jogok rendezéséhez, ideértve a szolgalmi jog alapítását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését is, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak.

4. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, valamint a térítésmentes vagyonátruházási megállapodás előkészítésére.

Határidő: a beruházás megvalósulását követően folyamatosa **Felelős**: polgármester

E:16145

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2026 OKT 20.
ÜGYIRATSZÁM:
ÜGYINTÉZŐ: NU

Kérelem

Tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt víziközmű-szolgalmi jog alapításához és bejegyzéséhez, valamint a víziközmű térítésmentes átadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **FUEL-TANGO Ipari és Kereskedelmi Kft.**(cégjegyzékszám: 13-09-093039, KSH-szám: 12951099-4730-113-13, adószám: 12951099-2-13, székhely: 2316 Tököl, Csépi út 2075/1). képviseletében Plausin Flórián ügyvezető ezúton kérem szíves tulajdonosi hozzájárulását a 2316 Tököl, 736/2. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett út" ingatlant érintő, víziközmű-ellátás biztosítását szolgáló szolgalmi jog alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A szolgalmi jog alapításának célja a 2316. Tököl, 733/1. hrsz-ú és 733/2. hrsz-ú ingatlan(ok) megfelelő közüzemi ivóvízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosítása, a szükséges víziközművezeték elhelyezése, üzemeltetése, fenntartása, karbantartása, javítása és szükség szerinti felújítása érdekében.

Tájékoztatom, hogy a beruházás keretében megvalósuló víziközmű-létesítmény a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az üzemeltetői követelményeknek megfelelően, **térítésmentes vagyonátruházás keretében kerül átadásra az Önök részére**, külön megállapodás alapján.

A térítésmentes közműátadás célja, hogy a megvalósult víziközmű a közüzemi ellátórendszer részeként, hosszú távon biztosítsa az érintett ingatlanok megfelelő közműellátását.

A szolgalmi joggal érintett terület nagyságát és elhelyezkedését a műszaki dokumentáció, valamint szükség esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez készített változási vázrajz határozza meg.

A szolgalmi jog alapítása és bejegyzése a víziközmű-létesítmény jogszerű elhelyezését, megközelíthetőségét, üzemeltetését és fenntartását szolgálja.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

1. A tervezett víziközmű-létesítmény elhelyezéséhez és fennmaradásához tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.
2. A szükséges szolgalmi jog alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulni szíveskedjen.
3. A megvalósuló víziközmű-létesítmény térítésmentes átadásával összefüggő szükséges jognyilatkozatok megtételében együttműködni szíveskedjen.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megadását annak érdekében, hogy a víziközmű-ellátás megvalósítása és a kapcsolódó vagyonjogi rendezés jogszerűen megtörténhessen.

Köszönöm szíves együttműködését!

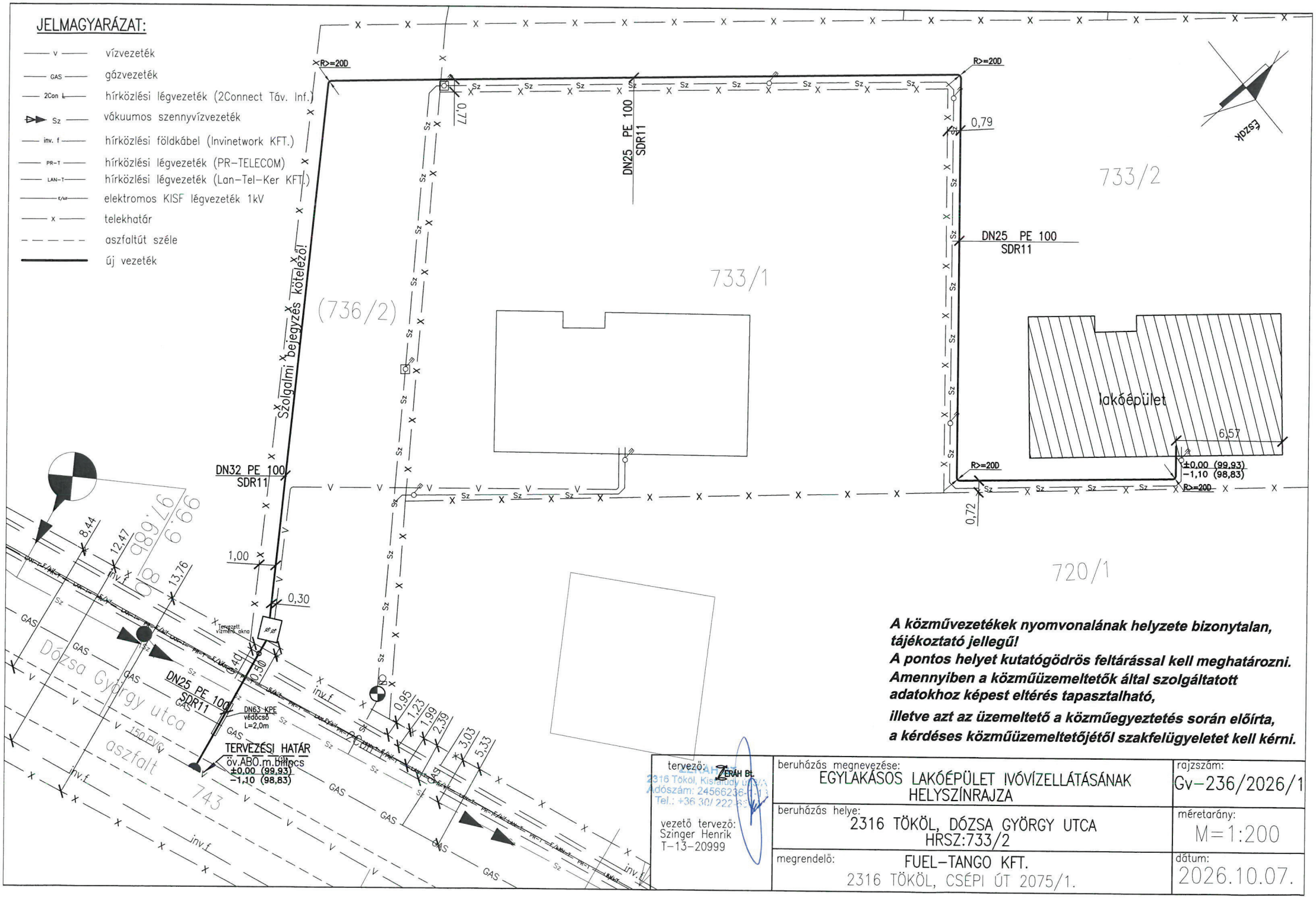
Kelt: Tököl, 2026. október 19.

Tisztelettel:

Plausin Flórián

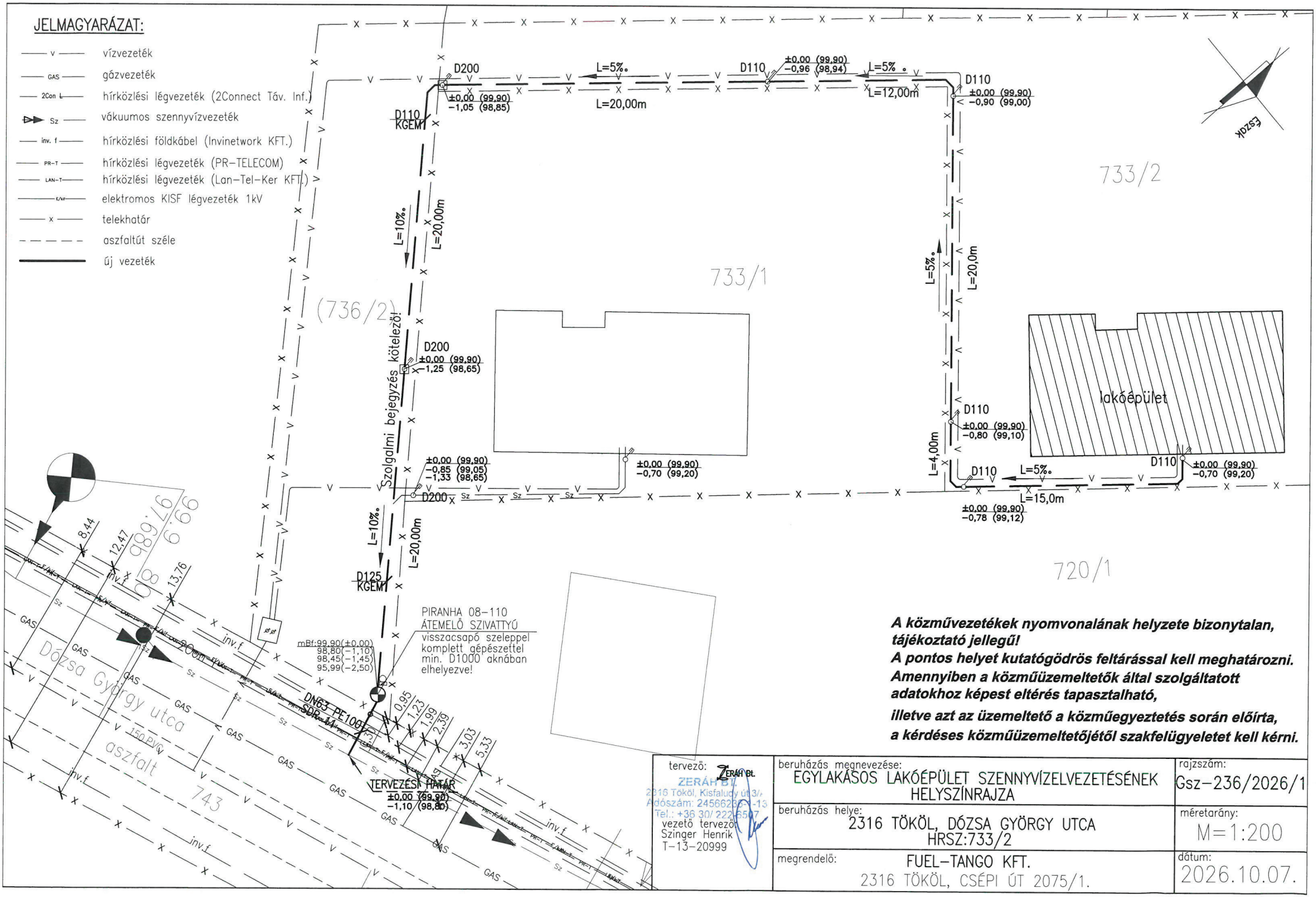
Plausin Flórián
ügyvezető

FUEL-TANGO
Ipari és Kereskedelmi Kft.
2316 Tököl, Csépi u. 2075/1.
Adószám: 12951099-2-13



A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!
A pontos helyet kutatógödrös feltárással kell meghatározni.
Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest eltérés tapasztalható,
illetve azt az üzemeltető a közműegyeztetés során előírta, a kérdéses közműüzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni.

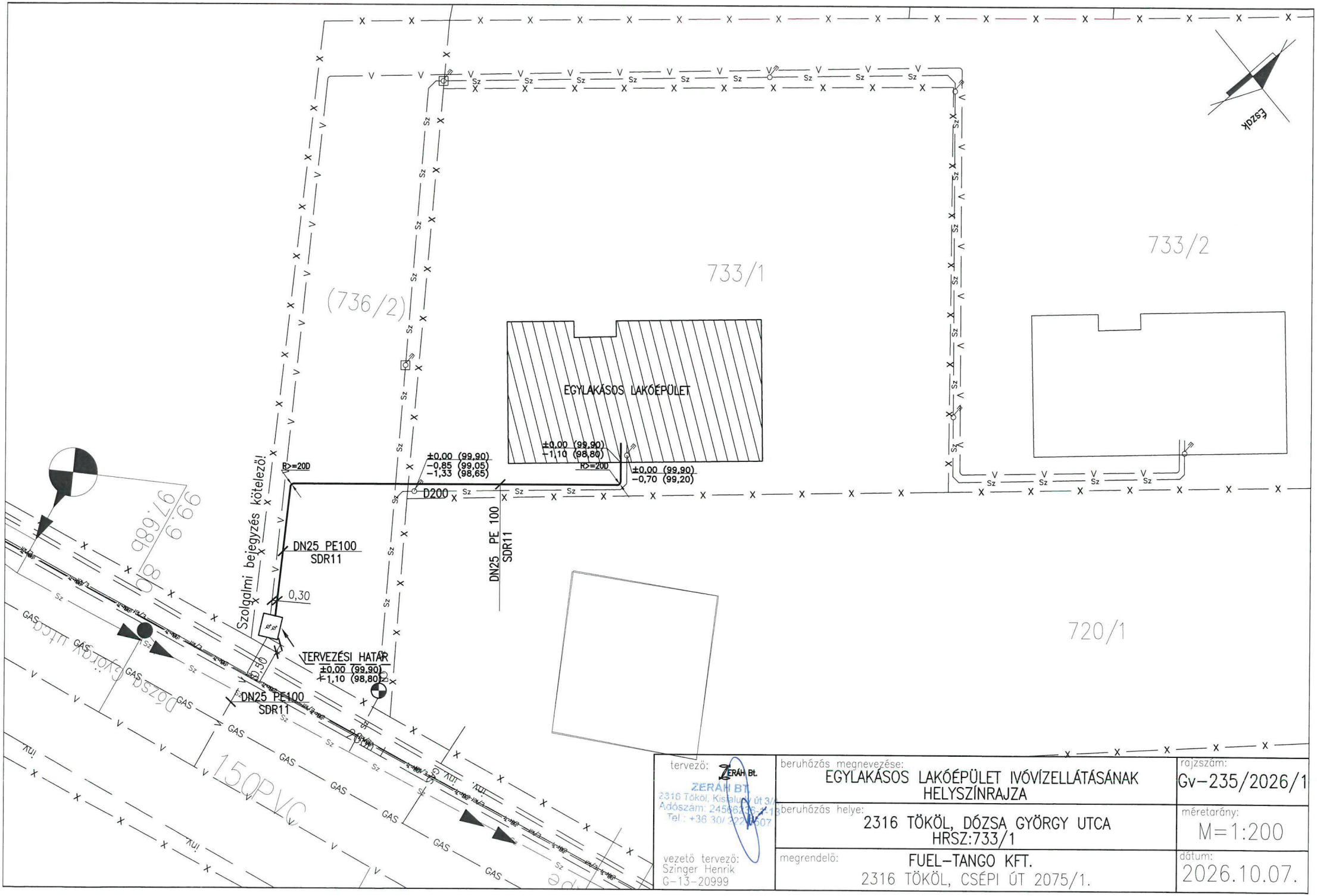
tervező: ZÉRÁH Bt. 2316 Tököl, Kisfaludy utca 7. Adószám: 24566236-1-13 Tel.: +36 30/ 222-63-[illegible]	beruházás megnevezése: EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK HELYSZÍNRAJZA	rajzszám: Gv−236/2026/1
vezető tervező: Szinger Henrik T-13-20999	beruházás helye: 2316 TÖKÖL, DÓZSA GYÖRGY UTCA HRSZ:733/2	méretarány: M=1:200
	megrendelő: FUEL−TANGO KFT. 2316 TÖKÖL, CSÉPI ÚT 2075/1.	dátum: 2026.10.07.



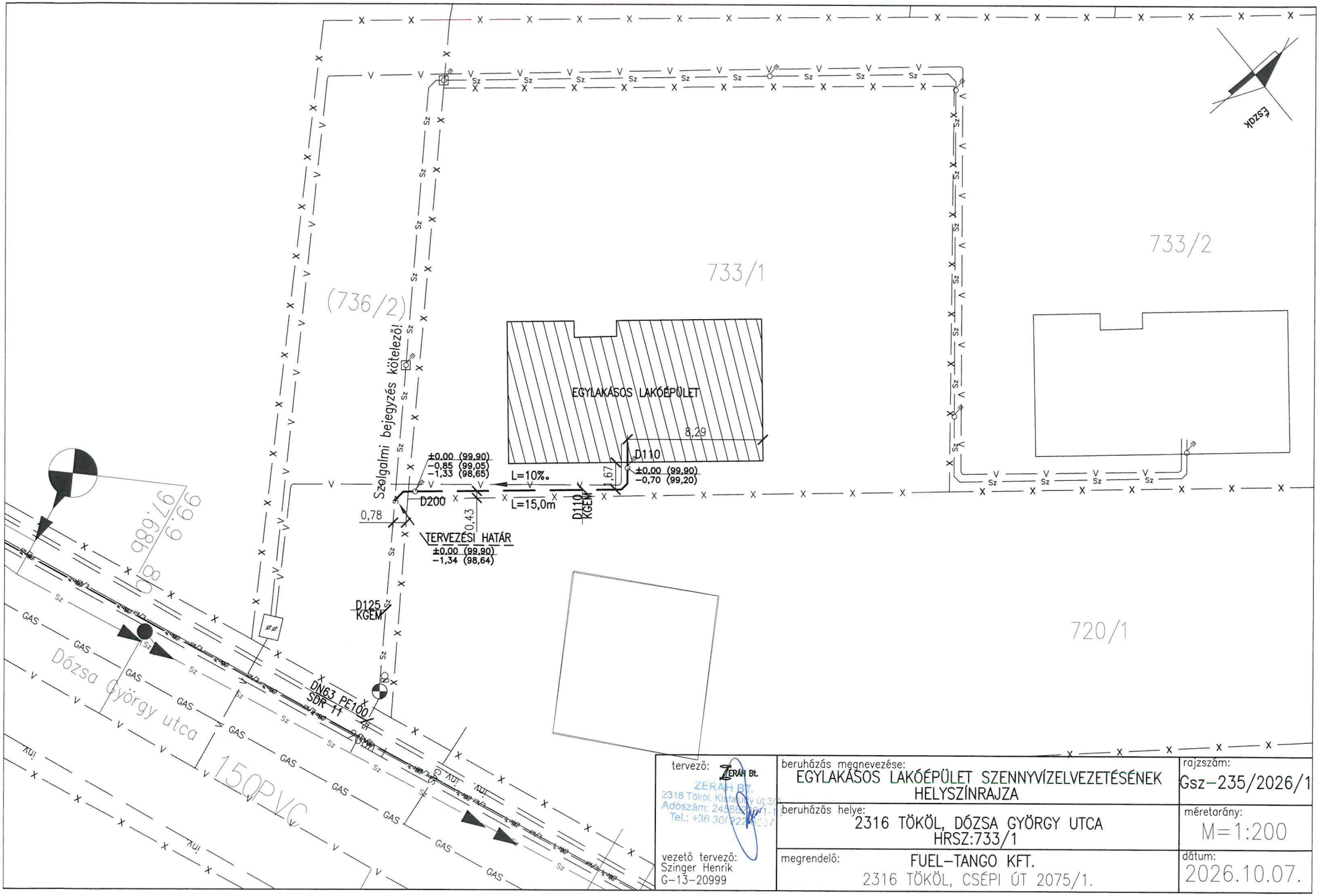
A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!
A pontos helyet kutatógödrös feltárással kell meghatározni.
Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott adatokhoz képest eltérés tapasztalható,
illetve azt az üzemeltető a közműegyeztetés során előírta, a kérdéses közműüzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni.

tervező:
ZERÁH Bt.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A
Adószám: 24566230-2-13
Tel.: +36 30/ 2226507
vezető tervező
Szinger Henrik
T-13-20999

beruházás megnevezése: EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET SZENNYVÍZELVEZETÉSÉNEK HELYSZÍNRAJZA	rajzszám: Gsz-236/2026/1
beruházás helye: 2316 TÖKÖL, DÓZSA GYÖRGY UTCA HRSZ:733/2	méretarány: M=1:200
megrendelő: FUEL-TANGO KFT. 2316 TÖKÖL, CSÉPI ÚT 2075/1.	dátum: 2026.10.07.



tervező: ZERÁH BT. 2316 Tököl, Kisalkot út 3/A Adószám: 24566236-2-13 Tel.: +36 30/ 222-1507 vezető tervező: Szinger Henrik G-13-20999	beruházás megnevezése: EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK HELYSZÍNRAJZA	rajzszám: Gv-235/2026/1
	beruházás helye: 2316 TÖKÖL, DÓZSA GYÖRGY UTCA HRSZ:733/1	méretarány: M=1:200
	megrendelő: FUEL-TANGO KFT. 2316 TÖKÖL, CSÉPI ÚT 2075/1.	dátum: 2026.10.07.



tervező: ZERÁH BT. 2316 Tököl, Kisfaludy út 3/a Adószám: 24566 Tel.: +36 30/	beruházás megnevezése: EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET SZENNYVÍZELVEZETÉSÉNEK HELYSZÍNRAJZA	rajzszám: Gsz−235/2026/1
	beruházás helye: 2316 TÖKÖL, DÓZSA GYÖRGY UTCA HRSZ:733/1	méretarány: M=1:200
vezető tervező: Szinger Henrik G-13-20999	megrendelő: FUEL−TANGO KFT. 2316 TÖKÖL, CSÉPI ÚT 2075/1.	dátum: 2026.10.07.