Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. október 29-i ülésére

Tárgy: A víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozási hozzájárulásról

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző, Rácz Judit aljegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. február 28. napjával helyezte hatályon kívül Képviselő-testületünk a korábbi a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 10/2000.(III.22.) számú önkormányzati rendeletet, mely a hatályvesztés (2012. január 1.) időpontjáig

- 2004. március 2. napjától szabályozta az utólagos víz- és csatornahálózatra kötés gazdálkodó szervezetek által és
- 2009. április 22. napjától az érdekelt magánszemélyek közművesítési hozzájárulás

fizetési kötelezettségeit. A rendelet hatályon kívül helyezésének oka: a víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban a Vksztv.) 2011. december 31. napján hatályba lépett módosítása volt, ami víziközmű-szolgáltatások korábbi szabályozási felhatalmazásokat jelentősen átalakította.

A Vksztv. – különösen annak 69–72. § szabályozza a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás rendszerét:

> *2016. június 18. napja óta **a nem lakossági felhasználó** a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére **víziközmű-fejlesztési hozzájárulást** fizet*
>
> > *a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,*
> >
> > *b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,*
> >
> > *c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében, továbbá*
> >
> > *d) **az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja**.*
>
> *2024. január 1. napjától **nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie** a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézménynek, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségnek, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek, továbbá ha a nem lakossági felhasználó állami tulajdonú ingatlan üzemeltetője, és az ingatlant használó központi költségvetési szerv vagy intézmény. (Vksztv. 69. § (2))*
>
> *A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. (Vksztv.70. § (1)*
>
> *A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig válik jogosulttá a szolgáltatás igénybevételére. A közműfejlesztési kvóta vagyoni értékű jogot testesít meg. A víziközmű-szolgáltatási ágazatokra megállapított közműfejlesztési kvóták nem válthatók át egymásba. (Vksztv. 71. § (1),(2))*
>
> *A nem lakossági felhasználó a birtokolt közműfejlesztési kvótát, vagy annak egy részét az adott víziközmű-rendszeren belül felhasználási hellyel rendelkező vagy azt kialakító másik, nem lakossági felhasználóra átruházhatja, vagy az adott víziközmű-rendszeren belül másik felhasználási helyére áthelyezheti. (Vksztv. 71/A. § (1))*

A közműfejlesztési kvóta áthelyezését vagy átruházását a víziközmű-szolgáltató megtagadhatja, ha az áthelyezésre vagy átruházásra irányuló ponton az adott kvóta áthelyezése műszaki okok miatt igazolhatóan nem teljesíthető. . (Vksztv. 71/A. § (5))

Amennyiben egy nem lakossági felhasználási hely lakossági felhasználási hellyé válik, és a korábbi nem lakossági felhasználó a közműfejlesztési kvótáról nem rendelkezik az (1) bekezdésben foglaltak szerint a felhasználóváltással egyidejűleg, a közműfejlesztési kvóta térítésmentesen visszaszáll a víziközmű-szolgáltatóra. . (Vksztv. 71/A. § (5a))

A közműfejlesztési kvóta átruházásával, az átruházás, illetve az áthelyezés bejelentésével, valamint a víziközmű-szolgáltató eljárásával kapcsolatos egyéb részletszabályokat a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata állapítja meg. (Vksztv. 71/A. § (5a))

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű-rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetéket – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható. Az ideiglenes szolgáltatás tartama alatt a szerződött víziközmű-szolgáltató, az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elkülönített számlán gyűjti. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása az ideiglenes szolgáltatás megszűnését követően történhet. A víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt részére átadja; vagy ha az ideiglenes szolgáltatás azért szűnt meg, mert a Hivatal az engedély iránti kérelmet elutasította, az ideiglenes szolgáltatást nyújtó az ellátásért felelős felé a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol. (Vksztv. 72. § (1)-(5))

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a Vksztv., valamint az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése alapján 2016. június 4. napjától felhatalmazást kaptak a települési önkormányzatok arra, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsák meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

A fenti szabályozást figyelembe véve a Tököl Város Önkormányzata által korábban alkalmazott utólagos víz- és csatornahálózatra történő közmű-hozzájárulási díjak 2009. május 1-jétől alkalmazandó szabályozás szerinti visszabevezetését javasoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat korábbi szabályozása a víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozások esetében különbséget tett az első lakás, a második és további lakások, valamint a gazdálkodó szervezetek között.

A szabályozás felülvizsgálatának célja az utólagos csatlakozásokkal összefüggő költségviselés rendezése, az érdekeltségi egységek szerinti differenciálás fenntartásának vizsgálata, valamint a hatályos jogszabályoknak való megfelelés biztosítása.

A képviselő-testület részére két alternatíva kerül bemutatásra.

A változat – A díjtételek változatlanul hagyása

Az alternatíva a korábbi díjösszegeket tartja fenn. Ennek következtében a fizetendő hozzájárulások nominális összege nem emelkedik.

B változat – A díjtételek infláció mértékével megegyező emelése

Az alternatíva a korábbi díjszerkezet megtartásával valamennyi díjtétel rendelet-tervezet 2. melléklete szerinti kerekített összegre emelését tartalmazza.

Az emelés a beruházási és hálózatfejlesztési költségek változását a forint vásárló értének 2012. január 1. napja óta bekövetkezett változását vettük figyelembe.

A hozzájárulás és annak megállapítása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. §-a alapján közhatalmi tevékenység részeként, közigazgatási jogalkalmazói tevékenység keretében történik, nem gazdasági tevékenység, így nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettség

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint:

„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie."

A törvényi szabályozásra tekintettel a rendelet hatályba lépésének tervezett időpontja 2027. január 1. napja azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

[1] Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Tököl Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz, szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került és azt megfizették, továbbá, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Tököl város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű – hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) U*tólagos csatlakozás:* a már műszakilag átadott víziközmű-hálózathoz történő, jogszabály szerinti új csatlakozás.

b) *Közmű csatlakozási hozzájárulás:* az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

c) *Utólagos csatlakozó:* aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

d) *Ingatlan:* az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

e) E*lső lakás:* az ingatlanon elsőként létesített, önálló lakás rendeltetési egység, amelyre vonatkozóan a csatlakozási jogosultság korábban nem keletkezett.

f) M*ásodik és további lakás:* az ingatlanon kialakított minden további önálló lakás rendeltetési egység, amelyhez új csatlakozási jogosultság kapcsolódik.

g) *Érdekeltségi egység:*

ga) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

gb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

h) G*azdálkodó szervezet:* a jogszabály szerinti gazdálkodó szervezet, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó különös szabályok figyelembevételével.

i) *Víziközmű szolgáltató*: az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató,

j) *Víziközmű – társulat*: a 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

A csatlakozás feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az az utólagos csatlakozók közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű–hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(4) A víziközmű–hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb. – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(5) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.

(6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,

c) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

(7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű–hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapítása és megfizetése

4. §

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az első lakás és a második, valamint minden további lakás után fizetendő hozzájárulást külön kell megállapítani.

(3) Gazdálkodó szervezet esetében a hozzájárulás számításának alapja az igazolt, csatlakozással érintett napi vízigény, illetve szennyvízkibocsátási kapacitás m^3/nap egységben.

(4) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét

a) ivóvízellátás esetén: ingatlan rendeltetési egységenkénti átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m^3/nap;

b) szennyvízelvezetés esetén: ingatlan rendeltetési egységenkénti átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m^3/nap;

alapján kell megállapítani. Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m^3 1 m^3-nek számít.

(5) A gazdálkodó szervezetekre vonatkozó hozzájárulás megállapításakor vizsgálni kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó törvényi rendelkezések alkalmazhatóságát. Azonos jogcímen kétszeres fizetési kötelezettség nem írható elő.

(6) Az ugyanazon érdekeltségi egység után korábban igazoltan megfizetett, azonos célú hozzájárulást a fizetési kötelezettség megállapításakor figyelembe kell venni.

(7) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (8) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(8) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(9) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Tököl Város Önkormányzat Képviselő–testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a kizárólag természetes személyek részére biztosítható részletfizetés lehetőségéről.

(10) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 3. melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető.

(11) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat elkülönített költségvetési számlájára.

(12) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén:

aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,

b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(13) Az igazolás kiadása a közmű–csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.

(14) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(15) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A korábban jogszerűen megszerzett csatlakozási jogosultságokat e rendelet nem érinti.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Tököl, 2026. október

Tóth Zoltán József	**Gaál Ágnes**
polgármester	jegyző

ZÁRADÉK

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét

2026. …….. napján tartott ülésén alkotta, 2026. …….. napján kihirdetésre került.

Gaál Ágnes jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Tököl Város Önkormányzat képviseletében eljárva igazolom, hogy

Név:……..

Anyja neve: ……..

Lakcím……..

szám alatti lakos

a Tököl ….……..utca, ……házszámú, …….. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási

- szennyvízelvezetés

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

Tököl Város Önkormányzat Polgármesterének …….. számú jogerős határozatában előírt ……..……Ft, azaz …… forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

Tököl Város Önkormányzat Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás ……..havi ……..Ft/hó, azaz ……forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy ……..Ft összeget, mint …….. hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt……., év……, hó……., nap……..

PH

……..

aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzandó

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Tököl város közigazgatási területén

A változat – változatlan díjak

KATEGÓRIA	ÖSSZEG
Ivóvíz – első lakás	100 000 Ft
Ivóvíz – további lakás	200 000 Ft
Szennyvíz – első lakás	200 000 Ft
Szennyvíz – további lakás	300 000 Ft
Gazdálkodó – ivóvíz	200 000 Ft/m^3/nap
Gazdálkodó – szennyvíz	300 000 Ft/m^3/nap

B változat – inflációval növelt díjak

KATEGÓRIA	ÖSSZEG
Ivóvíz – első lakás	193 174 Ft (kerekítve 200 000 Ft)
Ivóvíz – további lakás	393 309 Ft (kerekítve 400 000 Ft)
Szennyvíz – első lakás	393 309 Ft (kerekítve 400 000 Ft)
Szennyvíz – további lakás	575 340 Ft
Gazdálkodó – ivóvíz	393 309 Ft/m^3/nap (kerekítve 400 000 Ft/m^3/nap)
Gazdálkodó – szennyvíz	589 962 Ft/m^3/nap (kerekítve 600 000 Ft/m^3/nap)

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név	
Anyja neve	
Lakcím	
Telefonos elérhetőség	

mint a Tököl, …….. utca ……házszámú és …….. hrsz-ú ingatlan **tulajdonosa/használója*** kérem, hogy a nevezett ingatlan

ivóvíz-ellátásának / - szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya	**igen, nem** *
b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges	**igen, nem** *

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállásokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
  - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
  - önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt……., év……,hó……., nap…….

……

aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzandó

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az utólagos víziközmű-csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló rendelethez

Társadalmi hatások: Az A változat nem emeli a csatlakozók nominális terheit. A B változat magasabb egyszeri fizetési kötelezettséget jelenthet.

Gazdasági és költségvetési hatások: A B változat egy-egy díjköteles csatlakozás esetén magasabb önkormányzati bevételt eredményezhet. A várható éves bevétel a csatlakozások számának ismeretében számítható.

Adminisztratív hatások: Mindkét változatban szükséges a kérelmek nyilvántartása, a hozzájárulások megállapítása, a befizetések ellenőrzése és az igazolások kiadása.

Környezeti hatások: A közműhálózathoz történő csatlakozás elősegítheti a közműves vízellátás és szennyvízelvezetés igénybevételét. A díjemelés a csatlakozási döntésekre is hatással lehet.

A jogalkotás feltételei: A végleges rendelet elfogadását megelőzően ellenőrizni kell a rendeletalkotási felhatalmazás alkalmazhatóságát, a díjkategóriák jogszerűségét, az áfakezelést, valamint a korábbi hozzájárulásokkal való kapcsolatot.

Tököl, 2026. október