KIEGÉSZÍTŐ NAPIREND
a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: ENERIN ESCO Energetika Kft. zálogjogalapításával kapcsolatos kérelme

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kerepesi Balázs műszaki irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata és az ENERIN ESCO Energetika Kft. Bérleti szerződést kötött 2019. február 19-én az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási rendszerek Vállalkozó általi korszerűsítésére és a felújított közvilágítási rendszerbe a Vállalkozó által beépített eszközök Önkormányzat részére történő bérbeadása tárgyában. Ezt követően - az ELMŰ Hálózat Kft. közvilágítás Üzemeltetési Szerződés 2025. augusztus 31. napjára történő felmondásának tudomásul vételét követően a képviselő-testület felhatalmazást adott arra, hogy ENERIN ESCO Energetikai Kft. és a Tököl Város Önkormányzata közötti közvilágítás Üzemeltetési Szerződés előkészítésére és aláírására.

2026. augusztus 10-én értesültünk arról, hogy az ENERIN ESCO Energetika Kft. és az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe között követelésen alapított jelzálogszerződések jöttek létre, mely alapján az ENENRIN ESCO Energetika Kft. az előző bekezdésben részletezett szerződésen alapuló követeléseit az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe javára elzálogosította (lásd. mellékletet).

A Zálogszerződés alapján fenti Felek kérik Önkormányzatunkat, hogy az ENERIN ESCO Energetika Kft. felé fennálló, valamint jövőbeli kötelezettségeket az ENERIN ESCO ERENGETIKA Kft. az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett és e célra elkülönített (IBAN. HU20 1840 0010 1000 0505 1163 0114, SWIFT: OBKLHUHB) számú forint devizanemű bankszámlájára teljesítsük az értesítés és teljesítési utasítás kézhez vételétől kezdődően.

Tárgyi teljesítési utasítást mindkét fél aláírta, mellékletként az előterjesztéshez csatoltuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok szíves támogatását.

.../2026. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete az ENERIN ESCO Energetika Kft. és az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep között létrejött 5051161452/KJZ és 5051161551/KJZ szerződésszámú jelzálogszerződés mellékletét képező követelésen alapított zálogjogról szóló értesítést és Teljesítési utasítást tudomásul veszi és felhatalmazza Tóth Zoltán József polgármestert a Tudomásulvételi záradék aláírására.

Határidő: azonnal **Felelős**: Polgármester

5051161452/KJZ SZERZŐDÉSSZÁMÚ KÖVETELÉSEN ALAPÍTOTT JELZÁLOGSZERZŐDÉS,
ÉS
5051161551/KJZ SZERZŐDÉSSZÁMÚ KÖVETELÉSEN ALAPÍTOTT JELZÁLOGSZERZŐDÉS
MELLÉKLETE
ÉRTESÍTÉS KÖVETELÉSEN ALAPÍTOTT ZÁLOGJOGRÓL ÉS TELJESÍTÉSI UTASÍTÁS

Tököl Város Önkormányzata részére
2316 Tököl, Fő út 117.

Tisztelt **Tököl Város Önkormányzata** !

Ezennel hivatkozunk az Önök és az **ENERIN ESCO Energetika Korlátolt Felelősségű** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 10. 1. emelet, cégjegyzékszám: 20-09-076065, Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 26353267-2-20) között 2019. év február hó 16. napján létrejött Bérleti és Szolgáltatási szerződésre, valamint annak minden esetleges módosítására (a „Szerződés").

Értesítjük Önöket, hogy az ENERIN ESCO Energetika Korlátolt Felelősségű és az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út 1-3.; adószám: 22353605-2-42; cégjegyzékszám: 01-17-000456) között 2026. év augusztus hó 06. napján követelésen alapított jelzálogszerződések (a továbbiakban együttesen „Zálogszerződés") jött létre.

A Zálogszerződés alapján az ENERIN ESCO Energetika Korlátolt Felelősségű a Szerződés alapján fennálló, valamint a Szerződés alapján a jövőben keletkező követelését (az „Elzálogosított követelés") az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep javára elzálogosította.

A fentiekben hivatkozott Zálogszerződés alapján kérjük Önöket, hogy a Szerződésből származó minden kötelezettséget az ENERIN ESCO Energetika Korlátolt Felelősségű az Oberbank AG Magyarországi Fióktelepnél vezetett és e célra elkülönített (IBAN: HU20 1840 0010 1000 0505 1163 0114, SWIFT: OBKLHUHB) számú forint devizanemű bankszámlájára teljesítsék a jelen értesítés és teljesítési utasítás kézhez vételétől kezdődően.
A fentiektől eltérő teljesítési utasítást kizárólag a Zálogjogosult adhat.

Szombathely, 2026. augusztus 06.

Tisztelettel,

Oberbank AG
Magyarországi Fióktelep
Szombathelyi fiók
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 2.

Sárosi Szabolcs
Számlamenedzser

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep
Zálogjogosult

Szabó Virág
Számlamenedzser

ENERIN ESCO Energetika
Korlátolt Felelősségű Társaság
Zálogkötelezett

Tudomásulvételi záradék

Alulírott törvényes képviselő **Tököl Város Önkormányzata** nevében és képviseletében kijelentjük, hogy a fenti értesítést és teljesítési utasítást tudomásul vettük és az abban meghatározott Követeléseket – mindaddig, amíg a Zálogjogosult eltérően nem rendelkezik – kizárólag a fenti teljesítési utasításnak megfelelően teljesítjük.

Kelt,.....

Tököl Község Önkormányzata
képviseli: .....
név, beosztás .....