



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete

2026. augusztus 27-én (CSÜTÖRTÖKÖN) 17,00 órai

kezdettel tartandó **rendkívüli ülésére,**

melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:

- | |
|--|
| 1.) Ivóvízhálózat rekonstrukciós pályázat benyújtása - KEHOP 2.1.31-26. Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére |
| 2.) Földgázenergia beszerzési eljárás megindítása |
| 3.) Kártalanítási érték meghatározása Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében |
| 4.) Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámoló |
| 5.) Sinka Zoltán közterület-használati engedély iránti kérelme |
| 6.) Magántulajdonban lévő 2649/1. hrsz. alatti ingatlan felajánlása önkormányzati tulajdonba |
| 7.) Molnár Zoltán kezdeményezése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosítására |
| 8.) „Szép város, rendezett környezet” 2026. verseny meghirdetése |
| 9.) Uszoda vízfelületének használatára és a bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelem |
| 10.) Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása a 2026. évi Summerfest Nemzetközi Folklorfesztivál kiadásainak finanszírozására |
| 11.) Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem |
| 12.) Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő haszonbérbe adása, valamint új gépjármű beszerzése |
| 13.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium 2026. évi támogatási kérelme |
| 14.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelme |
| 15.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2026/2027. nevelési évre |
| 16.) Egyebek |

Tököl, 2026. augusztus


Tóth Zoltán József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülése

Tóth Zoltán József	polgármester
Farkas Zsuzsanna	alpolgármester
Eötvös Miklós	képviselő
Füle Zoltán	képviselő
Haris Ádám	képviselő
Held Gábor	képviselő
Hoffman Pál	képviselő
Litványi Károly	képviselő
Moór Tibor	képviselő
Dr. Nagy Béla	képviselő
Vászin Attila	képviselő
Vukov Máté	képviselő
Gaál Ágnes	jegyző
Rácz Judit	aljegyző

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of representatives and officials.]

Karaba Tamás	főépítész
Marcza Ferencné	óvodavezető
Gajárszky Istvánné	óvodavezető
Magyarics Lászlóné	óvodavezető
Rácz Annamária	óvodavezető
Dudásné Gáti Zsuzsanna	bölcsődevezető
Solymosi Nikolett	W.S. Ált. Iskola igazgató
Halász László	Művelődési Kp. és Könyvtár ig.
Demeter Zsanett	Igazgatási irodavezető
Nagy Erzsébet Ibolya	Pénzügyi irodavezető
Kerepesi Balázs	Műszaki irodavezető

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of officials.]

Olvasható Név	Aláírás
Ruchel Zolt	Ruchel Zolt

Tartalomjegyzék

117/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	3
1) IVÓVÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA - KEHOP 2.1.31-26. FELHÍVÁS VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZATOK ÁTALAKÍTÁSÁRA, HATÉKONYSÁGNÖVELŐ FEJLESZTÉSÉRE	4
118/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	4
2) FÖLDGÁZENERGIA BESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA	5
119/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	5
3) KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA TÖKÖL BELTERÜLET 2700. HRSZ.-Ú INGATLANT (PARKERDŐ) ÉRINTŐ KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN	5
120/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	5
4) SZÁZHALOMBATTA VÁROS KÖRNYEZET-ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ	6
121/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	6
5) SINKA ZOLTÁN KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELME	6
122/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	6
6) MAGÁNTULAJDONBAN LÉVŐ 2649/1. HRSZ. ALATTI INGATLAN FELAJÁNLÁSA ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA	6
123/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	8
7) MOLNÁR ZOLTÁN KEZDEMÉNYEZÉSE TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 10/2019.(V.10.) SZÁMÚ RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA	8
124/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	9
8) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET” 2026. VERSENY MEGHIRDETÉSE	9
125/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	9
9) USZODA VÍZFELÜLETÉNEK HASZNÁLATÁRA ÉS A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSRA VONATKOZÓ KÉRELEM	10
126/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	10
127/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	11
127/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA	11
10) PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSA A 2026. ÉVI SUMMERFEST NEMZETKÖZI FOLKLÓRFESTIVÁL KIADÁSAINAK FINANSZÍROZÁSÁRA	13
128/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	13
11) SPORTCSARNOK TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM	13
129/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	13
12) TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ DACIA DUSTER GÉPJÁRMŰ TÖKÖL POLGÁRŐR EGYESÜLET RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ HASZONBÉRBE ADÁSA, VALAMINT ÚJ GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSE	13
130/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	14
13) MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM 2026. ÉVI TÁMOGATÁSI KÉRELME	14
131/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	14
14) MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM KEDVEZMÉNYES USZODA HASZNÁLATI KÉRELME	14
132/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	15

15)	ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE A 2026/2027. NEVELÉSI ÉVRE	15
	133/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat	15
16)	EGYEBEK.....	15

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete 2026. augusztus 27-én megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Tóth Zoltán József	Polgármester
2	Eötvös Miklós	Képviselő
3	Haris Ádám	Képviselő
4	Held Gábor	Képviselő
5	Hoffman Pál	Képviselő
6	Litványi Károly	Képviselő
7	Moór Tibor	Képviselő
8	Dr. Nagy Béla	Képviselő
9	Vászin Attila	Képviselő
10	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
	Füle Zoltán	Képviselő
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Litványi Károly	Képviselő
2	Held Gábor	Képviselő

Tóth Zoltán József polgármester köszöntötte a megjelenteket. A testületi ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, bejelentéssel távol van Farkas Zsuzsanna alpolgármester asszony és Füle Zoltán képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérte Litványi Károly és Held Gábor képviselőket. Kezdeményezte a napirendi pontok elfogadását:

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2026. augusztus 27-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Ivóvízhálózat rekonstrukciós pályázat benyújtása - KEHOP 2.1.31-26. Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére
- 2.) Földgázenergia beszerzési eljárás megindítása
- 3.) Kártalanítási érték meghatározása Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlan (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében
- 4.) Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámoló
- 5.) Sinka Zoltán közterület-használati engedély iránti kérelme
- 6.) Magántulajdonban lévő 2649/1. hrsz. alatti ingatlan felajánlása önkormányzati tulajdonba
- 7.) Molnár Zoltán kezdeményezése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosítására
- 8.) „Szép város, rendezett környezet” 2026. verseny meghirdetése
- 9.) Uszoda vízfelületének használatára és a bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelem
- 10.) Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása a 2026. évi Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására
- 11.) Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem
- 12.) Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő haszonbérbe adása, valamint új gépjármű beszerzése

- 13.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium 2026. évi támogatási kérelme
- 14.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelme
- 15.) Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2026/2027. nevelési évre
- 16.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1) IVÓVÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA - KEHOP 2.1.31-26. FELHÍVÁS VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZATOK ÁTALAKÍTÁSÁRA, HATÉKONYSÁGNÖVELŐ FEJLESZTÉSÉRE

Tóth Zoltán József polgármester ismertette, hogy 2026. július 20-án pályázati lehetőség nyílt víziközmű hálózatok átalakítására, fejlesztésre. A Fővárosi Vízművek Zrt. tájékoztatása szerint lehetőséget látnak a pályázaton való elindulásra a hálózati ivóvízvesztesség csökkentésére és az ivóvízhálózat rekonstrukciójára. A jelenlegi pályázati lehetőség keretében a Parkerdő utca (Fenyves köz - Pipacs sor) vízvezeték rekonstrukcióját tartják megvalósíthatónak, melyre a tervek már rendelkezésre állnak. A Fővárosi Vízművek Zrt. kérésükre megvizsgálta az előterjesztésben jelzett szakaszoló tolózárok teljes körű cseréjének és a Pesti úti lakótelep teljes gerinchálózat cseréjének pályázatba illesztését. A Fővárosi Vízművek megvizsgálta a Pesti úti lakótelepre megfogalmazott igényt. A hálózati meghibásodások száma és elhelyezkedése alapján az ivóvízvezetékek rekonstrukcióját két ütemben, a 2028. és 2029. évi visszafizetési keret terhére megvalósíthatónak látják. Ennek megfelelően a 2028–2037-es időszaki GFT-be a projektet nettó 300 millió Ft becsült költséggel tervezik beépíteni. A megvalósítás ütemezése a következő: 2028. év: nettó 220 millió Ft értékben, 2029. év: a nettó 80 millió Ft értékben. Véleményük szerint a fent ismertetett saját forrású megoldási javaslat biztosabb megvalósulást garantál, mint a bizonytalanabb kimenetelű pályázati finanszírozás. A Gazdasági Bizottság támogatta a javaslatot, azzal, hogy a Parkerdő utca Fenyves köz és Pipacs sor közötti szakasz vízvezeték rekonstrukciója és a mérési pontok kialakítása feladatokra kerüljön beadásra a pályázat. Mivel kérdés nem volt, kérte, aki a bizottság által támogatott javaslattal egyetért, név szerint nyilatkozzon.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vaszin Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

118/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KEHOP 2.1.31-26. számú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című pályázaton a Fővárosi Vízművel Zrt-vel, a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit** Kft. vel és öt további agglomerációs település Budakeszi Város, Budaörs Város, Dunabogdány Község, Halásztelek Város, Százhalombatta Város Önkormányzataival konzorciumban, mint konzorciumi tag indulni kíván az alábbi projektelemekkel:
 - a. A Parkerdő utca Fenyves köz és Pipacs közötti szakaszán húzódó 2006-ban fektetett DN150 PVC vízvezeték rekonstrukciójával,
 - b. 4 db DMA (District Metered Areas) új mérési pont létesítésével,
2. felhatalmazza a polgármestert
 - 2.1 a pályázaton történő induláshoz szükséges a határozat 1. -6. számú mellékletei szerinti nyilatkozatok és a 7. számú melléklet szerinti támogatási kérelem benyújtására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, továbbá
 - 2.2 a pályázat támogatása esetén a határozat 8. számú melléklete szerinti támogatásban részesített projekt megvalósítására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
3. elfogadja a Fővárosi Vízművek javaslatát, hogy a 2028–2037-es időszaki GFT felújítási tervrészébe a 2028. és 2029. évi visszafizetési keret terhére épüljenek be
 - a. Tököl Város közigazgatási területén belül található szakaszoló tolózárok teljes körű cseréjével,

b. Tököl Város Pesti úti lakótelepén a teljes gerinchálózat cseréjével, rekonstrukciójával kapcsolatos feladatok.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2) FÖLDGÁZENERGIA BESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA

Tóth Zoltán József polgármester elmondta, hogy a földgázellátásról szóló törvény értelmében a 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztók kötelezően a szabadpiacról vételeznek, illetve szabadon választhatnak energia kereskedőt. Önkormányzatunk 2017 óta már kétévente csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által lebonyolított közbeszerzési eljárásokhoz, 2020. szeptember 30-a óta a velük kötött szindikátusi szerződés keretei között, amellyel eddig jelentős eredményeket, megtakarításokat értünk el. Sourcing Hungary Kft. javaslata, hogy a még jelenleg is elérhető alacsonyabb árszinteket kihasználva, a szeptemberben induló nyílt közbeszerzési eljáráson való részvétellel történjen meg a beszerzés a 2027-2029 közötti időszakra. Ezt figyelembe véve javasolta a gáz közbeszerzési eljárás elindítását és a csoporthoz való csatlakozást, melyet a Gazdasági Bizottság is támogatott.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vázin Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

119/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. Tököl Város Önkormányzata és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában a 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló Földgázenergia beszerzése vonatkozásában a határozat mellékletét képező 1.-4. számú mellékletei szerinti nyilatkozatokat, meghatalmazásokat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket - beleértve a földgázenergia-kereskedelmi szerződéseket is - és dokumentumokat aláírja.
2. Tököl Város Önkormányzata és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában a 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló Földgázenergia beszerzése vonatkozásában önálló közbeszerzési eljárást indít, felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3) KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA TÖKÖL BELTERÜLET 2700. HRSZ.-Ú INGATLANT (PARKERDŐ) ÉRINTŐ KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. A Parkerdei térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez közvilágítási oszlop állítása érdekében. A Vagyongazdálkodási Zrt. feltételeként 50.551.- Ft kártalanítási összeg kér. A Gazdasági Bizottság támogatta a határozat elfogadását.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vázin Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

120/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. által javasolt, Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében kért tulajdonosi hozzájárulás feltételeként megjelölt 50.551,- Ft kártalanítási összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4) SZÁZHALOMBATTA VÁROS KÖRNYEZET-ÁLLAPOT ÉRTÉKELESÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ

Tóth Zoltán József polgármester elmondta, hogy Százhalombatta elkészítette az aktuális környezet-állapot értékelését, melyet tájékoztatásul megküldött. A Gazdasági Bizottság támogatta a beszámoló és a tájékoztató tudomásul vételét. Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. június 25-én tárgyalta, Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámolót tudomásul veszi, a tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5) SINKA ZOLTÁN KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELME

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az írásban kiküldött előterjesztést. Sinka Zoltán tököli lakos közterület-használati engedély iránti kérelmet adott be, mely szerint a lakókocsiját 7,8 m²-en szeretné tárolni a 2640/100. hrsz.-ú közterületen az év teljes szakaszában. A közterület-használati engedély iránti kérelem elutasításra került, mivel a lakókocsi tárolás a Mátyás király utca és Maléter Pál utca kereszteződésénél található „kiserdős” részen veszélyezteti a közúti közlekedés biztonságát. Sinka Zoltán az előterjesztés szerinti fellebbezéssel élt a határozat ellen. A Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát és a fellebbezés elutasítását javasolta. Kérte a javaslatról történő döntést.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászín Attila, Vukov Máté 9 igen, Litványi Károly 1 tartózkodó szavazatával az alábbi határozatot hozta:

122/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete nem engedélyezi Sinka Zoltán által benyújtott, Tököl Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2640/100. hrsz.-ú közterületet 7,8 m² területen érintő, egész éves (2026.12.31-ig, kivéve nyaralásakor) közterület-használat iránti engedély kérelmét és felhatalmazza a polgármestert az alakszerű határozat kibocsátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6) MAGÁNTULAJDONBAN LÉVŐ 2649/1. HRSZ. ALATTI INGATLAN FELAJÁNLÁSA ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. A Sipos Investment Kft. tulajdonát képezi, a 2649/1. hrsz.-ú, 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan, mely a megközelíthetőségét biztosítja a 96 lakásos, jelenleg építés alatt lévő társasháznak. A tulajdonos cég ügyvezetője Sipos Dávid, helyszínen kiosztott nyilatkozata szerint, az Önkormányzat részére felajánlotta a 2649/1. hrsz alatti utat, közút céljára, hogy a közművesítéshez a szükséges hozzájárulásokat meg tudja szerezni. A Gazdasági Bizottság támogatta a javaslatot, azzal, hogy az ingatlan átadási megállapodáson túl, készüljön térítésmentes közterület-használati szabályozás, melyben az Önkormányzat garanciát kap az átvett terület építkezés alatti rendeltetésszerű használatára. Kérte, hogy a javaslatról történő döntéshozatalt.

Hoffman Pál képviselő kérdése a Gazdasági Bizottság elnökéhez, hogy van-e építési engedélye a Sipos investment kft-nek? Továbbá kérdése, hogy van-e csatorna rácsatlakozási lehetősége a kft-nek, ha van, akkor van-e ilyen lehetőség a városban is?

Gaál Ágnes jegyző válasza, hogy elírás van az előterjesztésben. Van építési engedélye a kft-nek. A közműengedélyek beszerzése van folyamatban, nem pedig maga az építési engedélyezési eljárás.

Haris Ádám képviselő válaszában elmondta, hogy az út önkormányzati tulajdonba vétele a közművesítés feltétele. Azt majd meglátják, hogy milyen állapotban lesz a rendszer és rá lehet-e csatlakozni.

Hoffman Pál képviselő kérdése, hogy úgy épül egy kilencven lakásos társasház, egy beruházás, hogy még bizonytalan, hogy az építető rá tud-e csatlakozni a közműhálózatra.

Dr. Nagy Béla képviselő hozzátette, hogy az ingatlanon korábban élő rákötés volt a csatornára, de mivel használaton kívül volt az a tömb, ezért le van „dugózva”. De a kialakítása megvan, tehát a gerinc bemegegy.

Tóth Zoltán József polgármester kiegészítette azzal, hogy folyamatban van a szennyvíztelep fejlesztése, tervezés alatt van a bővítése kilencezer ötszáz köbméterre. A Fővárosi Vízművek már megrendelte a terveket, ami augusztus 30-ig elkészül.

Hoffman Pál képviselő kérdése továbbá a bizottság elnök úrhoz, hogy a bizottsági ülésen kaptak-e tájékoztatást a bizottsági tagok arról, hogy ennek az útnak az önkormányzati tulajdonba vétele mekkora kerítésen túli terület beépítését, fejlesztését teszi lehetővé? Van-e ezen a területen és ha van, akkor hány beépíthető vagy felépíthető építmény? Tisztázandó, hogy hol van a belterületi határ, mert ennek az útnak az önkormányzati tulajdonba vételével nem biztos, hogy csak ez az egy épület kap lehetőséget a fejlesztésre, hanem a belterületi határon belül további épületek is, akár több száz lakás épülhet.

Tóth Zoltán József polgármester emlékeztette Hoffman Pál képviselő urat arra, hogy a szóban forgó épületre 2011-ben az ő polgármestersége idején adtak engedélyt. Tehát pontosan tudnia kell róla.

Hoffman Pál képviselő válasza, hogy valóban így van, de akkor nem adtak engedélyt, hanem egy nyolcvan lakásos társasház építéséről volt tárgyalás. A akkor testület tudomásul vette ezt a szándékot. Szerinte a 2011-es helyzethez képest érdemes megnézni, hogy most ezzel az út önkormányzati tulajdonba vétellel milyen helyzet teremthető. Úgy gondolja, hogyha ennek az útnak az önkormányzati tulajdonbevétele további építési beruházásokat tesz lehetővé, az út átvételéről szóló időelőtti döntés gyöngíti a városvezetés pozícióit a későbbi tárgyalásokon. Ha később lesznek fejlesztések, újabb lakossági igények jönnek közvilágításra, aszfaltozásra, intézményi férőhelyekre. A korábbi városvezetés nyolcvan lakásról tárgyalt és igyekeztek előrelátóak lenni és a száztíz négyzetméter megszerzésével - amit most tárgyalási alapként használ a városvezetés – például az óvoda bővítés feltételeit megteremtették. Szerinte fontos, hogy a vállalkozó a lakosságszám növekedésből adódó feladatok megosztására legyen nyitott.

Tóth Zoltán József polgármester válaszában elmondta, hogy nem nyílik lehetőség új területekre, mert az a terület, amin az épület található, az a 2649/2. hrsz, az a belterületi telekhatár.

Karaba Tamás főépítész véleménye az volt, hogy az, hogy az út magánút vagy pedig önkormányzati út, az építési lehetőséget nem befolyásolja. Az út, ami csatlakozik, a reptéri ingatlanhoz, az már KKS1-es övezet, tehát [az ugyancsak beépítésre szánt terület, nyilván nem lakó, hanem egy különleges övezet, melynek az elérése akár magánúton, akár önkormányzati úton, az építési lehetőséget megnyitja.

Hoffman Pál képviselő elmondta, hogy 2015-ben az volt kikötve, hogy a repülőtéri bejáraton keresztül építkeznek, és onnan is veszik használatba. Akkor nem volt arról szó, hogy rácsatlakozik a Duna utcára.

Gaál Ágnes jegyző válaszában elmondta, hogy a szabályozási terv T11-es repülőtér szabályozási tervdokumentációja tartalmazza ezt az útsatlakozást, sőt még azt is, hogy a Duna utcával párhuzamosan a Máltai utcával átellenben a két épület között egy feltárási úttal erre rácsatlakozik az utca végéről.

Tóth Zoltán József polgármester kiegészítette azzal, hogy ez alatt a magánút alatt megy a lakótelepi körvezeték, melyet a Fővárosi Vízművek fel is tüntetett a közmű térképen, ami a Máltai utcát és a Duna utcánál fordul vissza, hogy ne alakuljon ki pangó víz.

Dr. Nagy Béla képviselő emlékeztetett, hogy a bizottsági ülésen felvetette, hogy ha a szerződés megkötésére kerül majd a vállalkozóval, akkor a tulajdonjog átadástól függetlenül az utat az építkezés alatt a vállalkozó használja, ebben az esetben kerüljön majd be a szerződésbe, hogy az építéssel összefüggésben az ott lévő portalanítás, építési hulladékok megfelelő elhelyezése, illetőleg az ez alatt az önkormányzati tulajdonú közvezetékekkel kapcsolatban bármilyen károkozás történik, akkor ezt ő a tulajdonjogtól függetlenül vállalja megjavítani.

Tóth Zoltán József polgármester válasza, hogy a vállalkozó nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy a Duna utca bekötését megcsinálja új útburkolattal.

Gaál Ágnes jegyző javasolta kiegészíteni a bizottság által is támogatottaknak megfelelően a határozati javaslatot, hogy a polgármester urat hatalmazza fel a képviselő testület arra, hogy közterület-használati engedélyt adjon az építkezés időtartamára, mert abba értelemszerűen minden olyan szabály bele kell, hogy épüljön, ami az úttörvény alapján, illetve a helyi rendeletünk alapján egy építtetőnek egy felvonulási területen kötelezettsége. Ez lenne a megoldás arra, amit a képviselő úr javasolt.

Tóth Zoltán József polgármester mivel több kérdés nem vetődött fel, a bizottság által támogatott és a Jegyző Asszony által kiegészített javaslatot tette fel szavazásra.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Litványi Károly, Dr. Nagy Béla, Vukov Máté 6 igen, Hoffman Pál 1 nem, Held Gábor, Moór Tibor és Váosz Attila 3 tartózkodó szavazatával az alábbi határozatot hozta:

123/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

„Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) *a Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz., képviseli Sipos Dávid) felajánlását, - ami a 2649/1. hrsz-ú (Novi Karlovci utca), 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik, elfogadja.*
- 2) *felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.*
- 3) *hozzájárul az 1) pont szerinti ingatlan építési-, felvonulási területként történő térítésmentes használatához – legfeljebb a 2649/2. hrsz-ú ingatlanon épülő épület használatbavételi engedélyének megszerzéséig – a hatályos jogszabályok szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert közterület-használatának engedélyezésére.”*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7) MOLNÁR ZOLTÁN KEZDEMÉNYEZÉSE TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 10/2019.(V.10.) SZÁMÚ RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. A Településképi rendelet felhatalmazása alapján 2026. május 20-án településképi kötelezési eljárást indítottak Molnár Zoltán és Ribári Anita ügyében, annak érdekében, hogy a tulajdonukban lévő, ingatlanon épített utcafronti tömör fém kerítést bontsák el, mert kerítés nem lehet nagytáblás fém, továbbá a közterületi ingatlanhatáron csak áttört kerítés létesíthető. A helyszíni bejárás során megállapították, hogy a kerítés a településképi követelmények megsértése mellett, nagymértékben csökkenti a H6 HÉV nyomvonal déli irányú beláthatóságát, mely fokozottan balesetveszélyes közlekedési helyzetet eredményez. A kötelezettek a fellebbezésük mellett kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Településképi Rendelet módosítására vonatkozóan is, mely javaslatot a készülő településtervekkel párhuzamosan javasol megvizsgálni. A főépítési állásfoglalás alapján szakmailag továbbra is indokolatlan a lakóövezetekben nagytáblás fém kerítés létesítése. Továbbra is fenntartják a kötelezésben tett megállapításokat, miszerint a tömör kerítés nagymértékben növeli a balesetveszély kockázatát. A Gazdasági Bizottság által támogatott javaslatról kérte a döntést.

Karaba Tamás főépítész véleménye, hogy a kerítés építése a 2019-es településképi rendelettel is szembe ment. A szabályozás szerint a nagy táblás kerítések közül fém és műanyag anyagú ne létesülhessen az utcafrontokon. Ennek több oka van, az esztétikai mellett ez nyáron bizonyítottan funkcionális és egy antracit színű kerítés hetven, nyolcvan fokra is felmelegszik, ami mind a lakóknak, mind a, a járdán közlekedőknek gondot okozhat. Ami, amit különösen indokoltá teszi, hogy érvényt szerezzenek a jogszabálynak, az az, hogy a kerítés közvetlenül a északi irányból, tehát a HÉV megálló felől érkező HÉV szerelvényeket jelentősen takarja.

Hoffman Pál képviselő véleménye az volt, hogy nyilvánvaló, hogy a veszélyhelyzeteket okozó megoldásokat pedig nem kell elfogadni. Nyilván mindenki azt szeretné, hogyha ne zárt kerítések legyenek, de a világ nem ebbe az irányba ment. Nemhogy zárt kerítéseket csinálnak az emberek, hanem még térfigyelő kamerákkal is meg bezárják magukat a saját épületükbe. Nagyon sok helyen van a városban már zárt kerítés. Egy új szabályozásban visszamenőleges érvényességet nem tudunk elérni. Egy új helyzetben tudunk esetleg a korábbinál szigorúbb szabályozást kialakítani. Azokon a helyeken tartja ezt indokoltnak, ahol a zárt kerítés kialakítása akár nagy táblás, akár zárt, veszélyhelyzetet teremt, vagy veszélyhelyzettel járhat.

Karaba Tamás főépítész a 2019-ben megalkotott településképi rendeletben is megkövetelmény volt az ötven százalékos áttörtség.

Tóth Zoltán József polgármester a bizottság által támogatott javaslatot tette fel szavazásra.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Dr. Nagy Béla, Vázin Attila, Vukov Máté 9 igen, Moór Tibor 1 nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

124/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Zoltán és Ribári Anita (a továbbiakban: Kötelezettek) településképi követelmények kerítések szabályozására vonatkozó kérelmét megvizsgálta, és az alábbiak szerint határoz:

- 1) A településképi védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet kerítésekre vonatkozó előírásainak módosítási kérelmét, a kérelemben javasoltak szerinti tartalommal elutasítja.
- 2) Fenntartja a 2026. május 20-án kelt, 5652-1/2026. ügyiratszámú településképi kötelezésben foglaltakat, mely alapján a Kötelezetteknek az ingatlanon épített utcafronti tömör fém kerítést 30 napos határidőn belül el kell bontaniuk.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a készülő Településtervek tervezési szakaszában, a településképi védelmi részletszabályok megalkotása során gondoskodjon - a településképi és közlekedésbiztonsági követelmények továbbra is nagyfokú figyelembevételével - a kerítésekre vonatkozó részletszabályozás anyaghasználat, áttörtség mértékének, a tömör kerítések alkalmazhatóságának lehetőségeire is kiterjedő szabályozás megalkotásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET” 2026. VERSENY MEGHIRDETÉSE

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. Az elmúlt évekhez hasonlóan, javasolta a „Szép város, rendezett környezet” című verseny meghirdetését a megszokott három kategóriában. A jelentkezési határidő: **2026. október 15. (csütörtök)**. A nyertesek díjazására: 800.000,- Ft + járulékait javasolt, mely összeg a költségvetésben biztosított. A Bizottságok által támogatott javaslat elfogadását kezdeményezte.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a „Szép város, rendezett környezet” 2026. címmel versenyt hirdet az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági: a.) Kertek, előkertek, utcaképek növénykiültetése

b.) Társasházak előkertjei, ablak, esetleg erkélyek virágosítása, környezetük-növényültetése

II. Intézményi: Utcai homlokzat, előkertek, belső udvar gondozottsága, növényekkel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan: Ipari, kereskedelmi, szolgáltató telephelyek és létesítmények gondozottsága, növényekkel való ellátottsága

2.) a verseny eredmény megállapításának előkészítésével megbízza a Humán Közszolgáltatások Bizottságának a tagjait.

3.) felkéri a polgármestert, hogy „Szép város rendezett környezet” 2026. címmel a verseny meghirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9) USZODA VÍZFELÜLETÉNEK HASZNÁLATÁRA ÉS A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSRA VONATKOZÓ KÉRELEM

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött bérleti szerződés 2026. augusztus 31-én lejár. A Zubor Bt. kérte, hogy a 2026/2027-es nevelési évre hosszabbítsa meg az Önkormányzat a bérleti szerződést. Javasolta továbbá az uszodában folyó egyéb úszásoktatási tevékenység lehetőségének a meghosszabbítását is. A Bizottságok tárgyalták a témát, 2026. december 31-i javasolták a meghosszabbítást, pályázat kiírásával egyidejűleg, azzal, hogy a benyújtási határidő 2026. október 31., a szerződés időtartama 2027. január 1-től 2029. augusztus 31., ami két évvel meghosszabbítható legyen.

Gaál Ágnes jegyző javasolja a beadási határidőt október 29. napjában megjelölni, akkor a tenderbontásra is sor tudna kerülni időben.

Hoffman Pál képviselő javasolja 2027. június 18-ig, a tanév végéig meghosszabbítani, közben legyen pályázat. Indoka, hogy tájékozódott, az úszásoktatás elsősorban az iskolai úszásoktatásra épül, és iskolai tanévkezdéstől tanév végéig tart.

Litványi Károly képviselő véleménye az volt, hogy a Bt. a tanév végén a nyári úszótáborok miatt újra hosszabbítást fog kérni.

Hoffman Pál képviselő véleménye, hogy az lenne a legegyszerűbb, ha a ciklus végéig meghosszabbítanának a Zubor úr szerződését, mert a tartozásait rendezte és egyébként normálisan működik a rendszer.

Vukov Máté képviselő véleménye, hogy ilyen kisebb hosszabbítás ez gyakorlatilag már a második vagy a harmadik, mert az előző tanév végével járt le a szerződése. Véleménye, hogy a pályázattal az önkormányzat kerül helyzetbe a versenyeztetéssel. Ha megfelelnek a feltételeknek, beadják a pályázatukat. Ha ők lesznek a legjobbak, akkor tudják továbbra is folytatni a programot.

Hoffman Pál képviselő kérdése, hogy ha mégsem ő nyer, mi lesz az általa úszásoktatásra leszerződött csoportokkal? Nem csak az önkormányzat itt a partner. Annyi felelősséget kell érezniük, hogy itt iskolai csoportokkal van leszerződve úszásoktatás. Továbbra is az volt a javaslata, hogy az iskolai év végéig kapja meg a Bt. a hosszabbítást, és januárban legyen egy új pályázat. Derüljön ki, hogy a következő három évre ki ígéri a városnak a legcélszerűbb együttműködést.

Haris Ádám képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy van rizikó a Zubor Bt. szerződésének meghosszabbításában pályázat nélkül. A Bt. eredményeit látva a cégjegyzékben kiderül, hogy a 2025-ös beszámoló még nem adta le a 2024-es eredményt pedig mínuszos.

Tóth Zoltán József polgármester először Hoffmann képviselő úrnak módosító javaslatáról kérte a Képviselő-testület állásfoglalását.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Held Gábor, Moór Tibor, Vászin Attila 4 igen, Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Litványi Károly, Dr. Nagy Béla, Vukov Máté 6 nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:

126/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete nem támogatja Hoffman Pál képviselő alábbi javaslatát:

„Tököl Város Képviselő-testülete a Városi Uszoda nagymedencéje 2 sávja és a tanmedence bérletére vonatkozó szerződést a jelenlegi bérlővel 2027. június 18. napjáig meghosszabbítja, egyben 2027. januárjában kerüljön kiírásra egy ciklus végéig szóló pályázat.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tóth Zoltán József polgármester az eredeti javaslatot tette fel szavazásra, melyet a Gazdasági Bizottság is támogatott, kiegészítve azzal, hogy a pályázat benyújtási határideje 2026. október 29-e csütörtök, a szerződés időtartama 2027. január 1-től 2029. augusztus 31-éig, ami további két évvel meghosszabbítható.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vázzin Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

127/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Városi Uszoda nagymedencéje 2 sávja és a tanmedence bérletére vonatkozó szerződést a jelenlegi bérlővel 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek 2026. augusztus 31. napján nem áll fenn tartozása aktuális számlái tekintetében.
- 2) a Városi Uszodában úszásoktatási tevékenységet a határozat 1. pontja szerint meghosszabbított időpontig csak a tulajdonossal kötött szerződés alapján, úszásoktatási célra, a vízfelület hasznosítási szerződésben kijelölt két sávban, a mindenkori a vízfelülethasznosítási szerződésen túli időtartam alatt, a mindenkori belépődíj ellenében lehet.
- 3) az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

127/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója:

Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan:

Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:

- 1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- 2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege:

Nyílt pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A bérlet időtartama:

2027.01.01-től. – 2029.08.31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétele ideje:

Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus

második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.

- Bérlet tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlet a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlet biztosítja.
- A Bérlet a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlet köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlet kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlet tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket. A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszakokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.300.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.485.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „USZODA HASZNOSÍTÁS” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. október 29. 10⁰⁰ óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje:

2026. október 29. 10⁰⁰ óra

A bérlet kiválasztása:

A 2026.11.26. napján tartandó képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Dr. Nagy Béla képviselő kiment a teremből.

10) PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSA A 2026. ÉVI SUMMERFEST NEMZETKÖZI FOLKLÓRFESZTIVÁL KIADÁSAINAK FINANSZÍROZÁSÁRA

Tóth Zoltán József polgármester elmondta, hogy a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.-Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft összegű támogatást ajánlott fel a Művelődési Központ részére a Summerfest idei kiadásainak finanszírozására. A Bizottságok javasolták a támogatások befogadását.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Vászín Attila, Vukov Máté 9 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

128/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2026. augusztus 18-22. között megrendezésre került Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.-Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft, összesen 4.500.000.-Ft összegű támogatását elfogadja és felhatalmazza a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

11) SPORTCSARNOK TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM

Tóth Zoltán József polgármester ismertette Tádics Mátyás kérelmet a Sportcsarnok térítésmentes helységhasználatra vonatkozóan a „Volt tököli kézilabdások találkozója”. A Bizottságok támogatták a kérést, kérte a határozati javaslatról történő döntéshozatalt.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Vászín Attila, Vukov Máté 9 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

129/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Tádics Mátyás kérelmére, „a volt tököli kézilabdások találkozója” céljára a Városi Sportcsarnokot 2026. szeptember 19. napján térítésmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Nagy Béla képviselő visszajött a terembe.

12) TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ DACIA DUSTER GÉPJÁRMŰ TÖKÖL POLGÁRŐR EGYESÜLET RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ HASZONBÉRBE ADÁSA, VALAMINT ÚJ GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSE

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. A Tököl Polgárőr Egyesület a Parkerdő területén megalakult járőrszolgálat részére gépjármű eszköz biztosítási kérelmet nyújtott be, melyhez javasolta a Város tulajdonában álló, jelenleg közterület-felügyeleti feladatok ellátására használt Dacia Duster használatba adását haszonkölcsön-szerződés keretében. Ugyanakkor szükséges a közterület-felügyeleti feladatok ellátásához egy gazdaságosan üzemeltethető gépjármű beszerzése. A javaslatban egy 2023-as évjáratú Dacia Spring Terepjáró beszerzése szerepel, melyhez br. 11 500 EUR fedezet és a hazaszállítás költségeihez bruttó 740 EUR összeg biztosítása szükséges. A Bizottságok támogatták a határozat elfogadását. Továbbá a Gazdasági Bizottság Haris Ádám elnök úr kezdeményezésére tárgyal, egy az Uszodához telepítendő elektromos autótöltő létesítéséről. A részletek kidolgozására és az előterjesztés képviselő-testület elé terjesztésére felkérve a Polgármestert.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászín Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

130/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) a Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjárművet a Tököl Polgárőr Egyesület részére, a település közbiztonságának erősítése, valamint különösen a Parkerdő területének rendszeres ellenőrzése céljából, határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződés keretében használatba adja.
- 2.) rögzíti, hogy a gépjármű tulajdonjoga továbbra is Tököl Város Önkormányzatát illeti meg.
- 3.) úgy dönt, hogy a gépjármű használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos valamennyi, a haszonkölcsön szerződésben meghatározott költséget a Tököl Polgárőr Egyesület viseli.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a Tököl Polgárőr Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződés megkötésére.
- 5.) a közterületi feladatok folyamatos és megfelelő ellátása érdekében új gépjármű beszerzését támogatja, legfeljebb bruttó 11 500 EUR értékben, melyhez és a járulékos egyéb költségekhez bruttó 740 EUR erejéig, (összesen kb. 4,5Mft) a 2026. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére a fedezetet biztosítja.
- 6.) felhatalmazza a Polgármestert az új gépjármű beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13) MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM 2026. ÉVI TÁMOGATÁSI KÉRELME

Tóth Zoltán József polgármester ismertette az előterjesztést. Az Egyesület nem tudott részt venni a sportegyesületek és a helyi önszerveződő közösségek számára meghirdetett pályázaton, ezért külön kérelmet nyújtott be 1 millió Ft támogatási összeg biztosítására. A javaslatot mindkét bizottság támogatta.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászín Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

131/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2026. évre a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium részére 1.000.000.-Ft Ft egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatást biztosít 2026. évi költségvetés céljellégű támogatások pályázati keretének maradványa (melynek jelenlegi összege: 3.546.341 Ft) terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14) MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM KEDVEZMÉNYES USZODA HASZNÁLATI KÉRELME

Tóth Zoltán József polgármester ismertette a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelmét, melyet mindkét bizottság megtárgyalt és javasolták a döntés elnapolását, az októberi ülésre kérték a kedvezményekre vonatkozó előterjesztés előkészítését.

Dr. Nagy Béla képviselő jelezte, hogy a Gazdasági Bizottságon elhangzott, hogy a ciklus elején volt egy vitás kérdés az uszodával kapcsolatban, amit megszüntettek. Tisztázta, hogy ilyen formán nem szeretnék, hogy más szervezetek is ilyen kérelmeket fogalmazzanak meg. Szerinte, valószínűleg nem lesz erre vonatkozóan sem egyedi engedmény.

Tóth Zoltán József polgármester kérte, hogy aki a bizottság által támogatott elnapoló javaslattal egyetért, név szerint nyilatkozzon.

Tököl Város Képviselő-testülete Tóth Zoltán József, Eötvös Miklós, Haris Ádám, Hoffman Pál, Held Gábor, Litványi Károly, Moór Tibor, Dr. Nagy Béla, Vászin Attila, Vukov Máté 10 igen, egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

132/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelmét elnapolja, egyben 2026. október 31-ig kéri kedvezményes uszodahasználattal kapcsolatos előterjesztés előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15) ÓVODAI CSOPORTLÉTSZÁM TÚLLÉPÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE A 2026/2027. NEVELÉSI ÉVRE

Tóth Zoltán József polgármester elmondta, hogy a Szivárvány Napközi Otthonos vezetője azzal a kéréssel fordult Önökhöz, hogy a szeptemberben induló „Kenguru” kiscsoportja esetében járuljon hozzá a Képviselő-testület a csoportlétszám túllépéséhez, mert előre láthatólag több mint 25 gyermekkel kezdik meg a 2026/2027-es nevelési évet. A Humán Kapcsolatok Bizottság támogatta a kérés elfogadását.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2026.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda „Kenguru” csoportja esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, óvodaigazgató

16) EGYEBEK

Tóth Zoltán József polgármester több kérdés nem lévén, a Képviselő-testület ülését bezárta.

Kmf.


Tóth Zoltán József
polgármester


Gaál Ágnes
Jegyző


Litványi Károly
hitelesítő


Held Gábor
hitelesítő



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
Telefon: 06-1-769-1392
Fax: 06-1-877-62-75
E-mail: sourcing@sourcing.hu
Web: www.sourcing.hu

Meghatalmazás

Cégnév/szervezet neve: Tököl Város Önkormányzata
Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.
Cégjegyzékszám/törzsszám:
Adószám: 15703923-2-13
képviselésében: Tóth Zoltán József polgármester

mint meghatalmazó – a továbbiakban: Meghatalmazó – meghatalmazta a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft-t
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
Cégjegyzékszám: 01-09-893344
Adószám: 14198391-2-41
képviselésében: Csizmár Emese cégvezető

mint meghatalmazottat – a továbbiakban: Meghatalmazott –

a Felek között fennálló 2020/989. számú szerződés alapján a „*csoportos földgáz energia közbeszerzés lefolytatása*” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására 2027. október 1. – 2029. október 1. időszakra vonatkozóan.

.....
(cégszerű) aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadta.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.

ESETI MEGRENDELŐ LAP

Cégnév/szervezet neve: Tököl Város Önkormányzata
Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.
Cégjegyzékszám/törzsszám:
Adószám: 15703923-2-13
képviselő: Tóth Zoltán József polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő – megrendelem a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft.-vel
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
Cégjegyzékszám: 01-09-893344
Adószám: 14198391-2-41
képviselő: Csizmár Emese cégvezető

mint vállalkozóval – a továbbiakban: Vállalkozó –

megkötött 2020/989. számú szerződés II. pontjában rögzített „*csoportos földgáz energia közbeszerzés lefolytatása*” szolgáltatását a 2027. október 1. - 2029. október 1. időszakra vonatkozóan.

.....
(cégszerű) aláírás

A fenti megrendelést elfogadom.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.

MEGHATALMAZÁS – FÖLDGÁZ ENERGIA

Alulírott, Tóth Zoltán József, **Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., adószáma: 15703923-2-13) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a szervezet képviselőjeként a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatóknál vagy a kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Tököl, 2026. augusztus 19.

Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....

Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.



NYILATKOZAT A TAGSÁG FENNARTÁSÁRÓL

Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő szervezet a **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva **csoportos energia beszerzéseket szervez**. A csoportos beszerzések által a csatlakozó tagok számára kedvezőbb feltételek érhetőek el, mint a szervezetek önálló beszerzései során. A szervező Sourcing Hungary Kft. több iparágban támogatta már energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzés lefolytatását, melyeknek köszönhetően **jelentős megtakarításokat** realizált a megbízói számára.

A beszerzési közösség célja, hogy a tagok **földgáz és villamos energia beszerzését** együttesen kezelve, kihasználjuk a nagyobb mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket, és a Sourcing Hungary Kft. által biztosított **energia beszerzési tapasztalatok és szakértelem** által a tagok számára **a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket**, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

Tököl Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője **n y i l a t k o z o m**,

hogy **fenn kívánjuk tartani** az általam képviselt szervezet tagságát a **Sourcing Hungary Kft.** mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett **közös energia-beszerzési közösségben**, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt **csoportos, földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kívánunk megjelenni**.

Intézményi adatok	
Név:	Tököl Város Önkormányzata
Székhely:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Adószám:	15703923-2-13
Számlázási cím:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	730929
Képviselőre jogosult személy neve:	Tóth Zoltán József polgármester

Nyilatkozatom aláírásával tudomásul veszem, hogy a 2020.09.30-án aláírt Szindikátusi Szerződés az aláírástól számítottan változatlan tartalommal hatályban maradt. Kijelentem továbbá, hogy a Szindikátusi Szerződés közös közbeszerzési eljárás feltételeit tartalmazó 2. számú mellékletét megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.

Kelt: Tököl, 2026. augusztus 19.

.....
Ajánlatkérő tag
képviselőtében:
..... (aláíró neve)



2. sz. Melléklet

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ FÖLDGÁZ ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ

1. A közbeszerzési eljárás Gesztora az eljárás előkészítése során kerül kijelölésre.
2. A megkötendő energiakereskedelmi szerződés típusa: teljes ellátás alapú földgáz kereskedelmi szerződés.
3. Szerződési időszak: 2027.10.01. 06:00 CET – 2029.10.01. 06:00 CET közötti időszak
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkor hatályos Kbt. szerint.
5. Ajánlati ármodell: háromkomponensű (Molekuladíj + fix RHD + forgalom arányos RHD), ahol a molekuladíj fix áras konstrukcióban HUF/kWh mértékegységben van meghatározva.
6. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. A szerződött mennyiség alatt a tervezett földgáz energia felhasználás értendő. Alulvételezési pótdíj kiszabására kizárólag a szerződött mennyiség 80 %-a alatti fogyasztás esetén kerülhet sor.

Teljesítmény túllépés: a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

7. Nominálási kötelezettség:
 - a 0 - 99 m³/h közötti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében Ajánlatkérők számára nincs nominálási kötelezettség.
 - A 99 m³/h feletti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében sincs nominálási kötelezettség, a kereskedő ad napi igénybejelentést, melynek esetleges költségét a molekulaár tartalmazza.

8. Fizetési feltételek, számlázás:

Kereskedő két számlát állít ki:

- Fix RHD (kapacitás-lekötési díj)
- Molekuladíj és a forgalomarányos RHD díjtétel

Számlázás: fogyasztási helyenkénti bontásban.

Számlázás pénzneme:

- Fix RHD: HUF
- Molekuladíj és a forgalomarányos RHD díjtétel: HUF
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30. nap.

....., 2026. augusztus 19.

Cégszerű aláírás

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Ivóvízhálózat rekonstrukciós pályázat benyújtása - KEHOP 2.1.31-26. Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kerepesi Balázs műszaki irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. július 20-án pályázati lehetőség nyílt (KEHOP 2.1.31-26) Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére címmel.

A Fővárosi Vízművek Zrt. tájékoztatása szerint lehetőséget látnak a pályázaton való elindulásra „A hálózati ivóvízvesztesség csökkentése és ivóvízhálózat rekonstrukciójával és a kapcsolódó műszaki beavatkozásokkal” tárgyában, vízvesztesség csökkentésének céljával a szolgáltatási területükön több településsel konzorciumban.

Fontos kiemelendő, hogy az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege **minimum 200 Mft, maximum 2 Mrd Ft**. A projekt-megvalósítás esetében a támogatás arányának felső korlátja az elszámolható költségek legfeljebb 100%-a.

Mivel ebben a pályázatban az önállóan támogatható tevékenység a hálózati ivóvíz vesztesség csökkentés (NSZV) és az ehhez kapcsolódó ivóvízhálózat rekonstrukció. Tököl Város területén lévő magas NSZV mutató számok miatt indokolt lehet a pályázaton való indulás.

Fontos részlet, hogy a víziközmű szolgáltató az Önkormányzattal konzorciumi megállapodás formájában tud elindulni, a pályázat beadási határideje **2026. szeptember 15-én indul, és a keretösszeg elvi kimerülésével zárul.**

Áttekintve a pályázati kiírás részleteit, a támogatható tevékenységet, valamint a megvalósulás után teljesítendő indikátorokat, településünk vonatkozásában az alábbi feladatok kerülnének a pályázat keretén belül benyújtásra.

- A Parkerdő utca Fenyves köz és Pipacs közötti szakaszán húzódó 2006-ban fektetett DN150 PVC vízvezeték rekonstrukciója. A 1105 m hosszúságú vezetékszakaszon 2025-2026.III. negyedév között 41 db meghibásodás volt, A vezeték cseréje a kockázat értékelés alapján indokolt. A tervezett nettó költség 248.625 eFt.
- A Fővárosi Vízművek Zrt. javasol még településükön tervezetten 4 db DMA (District Metered Areas) mérési pont létesítését. E pontok helyszínei és kapcsolódó költségeinek összeállítása folyamatban vannak.

Fentieken túl a Fővárosi Vízművek Zrt-vel folytatott egyeztetésen kezdeményeztük még a következő projektelemek pályázatba emelését is:

- Tököl Város közigazgatási területén belül található szakaszoló tolózárok teljes körű cseréje, tekintettel arra, hogy a tolózárok kb. 95% működésképtelen, így nem tudják leszakaszolni a határokat.
- Tököl Város Pesti úti lakótelepén a teljes gerinchálózat cseréje, rekonstrukciója. Indoklás: az 1950-es években épült acélcső rendszer olyan mértékben korrodálódott, hogy heti rendszerességgel jelentkeznek szivárgások, repedések, melyek nagy mértékben veszélyeztetik a településrész folyamatos ivóvízellátását.

E két projektelemre vonatkozó költségek megállapítása szintén folyamatban van.

A pályázathoz szükséges nyilatkozatok egy részét a Fővárosi Vízművek Zrt. megküldte részünkre, azok az előterjesztés mellékletét képezik. Ezen felül szükség lesz még egy Önerő nyilatkozat kiállítására is., de az csak a végleges műszaki tartalom ismeretében kerül meghatározásra. Ezt csak később, remélhetőleg 2026. augusztus 24-ig tudja Vízművek megküldeni részünkre. Beérkezésük után természetesen továbbítjuk Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok szíves támogatását!

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KEHOP 2.1.31-26. számú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című pályázaton a Fővárosi Vízművel Zrt-vel, a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit** Kft. vel és öt további agglomerációs település Budakeszi Város, Budaörs Város, Dunabogdány Község, Halásztelek Város, Százhalombatta Város Önkormányzataival konzorciumban, mint konzorciumi tag indulni kíván az alábbi projektelemekkel:
 - a. A Parkerdő utca Fenyves köz és Pipacs közötti szakaszán húzódó 2006-ban fektetett DN150 PVC vízvezeték rekonstrukciójával,
 - b. 4 db DMA (District Metered Areas) új mérési pont létesítésével,
 - c. Tököl Város közigazgatási területén belül található szakaszoló tolózárak teljes körű cseréjével,
 - d. Tököl Város Pesti úti lakótelepén a teljes gerinchálózat cseréjével, rekonstrukciójával.
2. felhatalmazza a polgármestert
 - 2.1 a pályázaton történő induláshoz szükséges a határozat 1. -6. számú mellékletei szerinti nyilatkozatok és a 7. számú melléklet szerinti támogatási kérelem benyújtására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, továbbá
 - 2.2 a pályázat támogatása esetén a határozat 8. számú melléklete szerinti támogatásban részesített projekt megvalósítására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

ÁFA nyilatkozat

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízveszteség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán a költségvetési támogatás tárgya vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján nyilatkozom, hogy*:

A – A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

B – A támogatást igénylő az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. (Nettó)

C – A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

D – A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. (Nettó)

E – A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál a tételes elkülönítés alapján megállapított le nem vonható ÁFA összeg kerülhet figyelembevételre. (Bruttó)

F - A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számításait mellékelni kell. Az arányosítás alapján megállapított le nem vonható ÁFA összeg vehető figyelembe (bruttó) költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.

G – A felhívás nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

*A megfelelő rész aláhúzendó.

H – Támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de nincs levonási joga, tárgymentes, az ÁFA az EU-val nem elszámolható (Bruttó)

Kelt: *Tököl*,

.....

Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízvesztesség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében, vagy
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) szóló, 2024. szeptember 23-i (EU, Euratom) 2024/2509 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint **[nem áll fenn/fennáll]**¹:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenségi ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul a támogatónak bejelentem.

Kelt: Tököl,

.....

Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

¹ megfelelő aláhúzendó

Nyilatkozat

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízvesztesség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán az alábbiakról nyilatkozom, hogy:

- megismertem az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése és végrehajtása során gondoskodom arról, hogy az alapjogok betartásra kerülnek, erre vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megteszem.
- vállalom az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt;
- tudomásul veszem, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja;
- rendelkezem az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.
- a megtett intézkedésekről és esetleges incidensekről nyilvántartást vezetek, melyekről az Irányító Hatóság felé beszámolok, helyszíni ellenőrzés során rendelkezésre bocsátom.
- amennyiben az alapjogok sérülésének veszélye fennáll, vagy erre irányuló panasz érkezik, haladéktalanul tájékoztatom az Irányító Hatóságot.

Kelt: *Tököl*

.....

Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

DNSH és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat nyilatkozat

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízvesztesség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt megvalósítás során a saját teljesítésre vonatkozóan betartom, míg vállalkozási szerződések tekintetében ellenőrzöm és érvényesítem a megvalósításra kerülő beavatkozások DNSH elvnek megfelelően történő végrehajtását¹.

Nyilatkozom, hogy az **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat** dokumentációját² a pályázati dokumentáció benyújtásával egyidőben benyújtom.

Kelt: *Tököl*

.....
Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

¹ A „ne okozz jelentős kárt” (röviden: DNSH) elv értelmében az Ön által megvalósított beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az nem eredményezhet jelentős károkozást a környezeti és klímavédelmi célkitűzésekre vonatkozóan. A jelentős károkozás elkerülésére érdekében a KEHOP Plusz DNSH elemzésével (elérhető a <https://www.palyazat.gov.hu/informacio/elemzesek/dnsh> weboldalon) összhangban szükséges végrehajtania a projektet.

Ennek értelmében Ön köteles legkésőbb a záró beszámolóban bemutatni, hogy a beruházásnak megfelelő fellépéstípus(ok) DNSH elvárásainak hogyan felel meg a projekt, vagy amennyiben azok valamelyikének nem felel meg, úgy milyen mitigációs/kompenzációs intézkedéseket hajtott végre, hogy a jelentős kár okozását elkerülje.

² A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérnie, melyhez a 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez- 2021-2027” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget, amely a [palyazat.gov.hu](https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz) oldalról letölthető: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz>

Nyilatkozat

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (támogatást igénylő szervezet székhelye, neve) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízveszteség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán az alábbiakról nyilatkozom:

- A támogatást igénylő nem tartozik az Általános Útmutató Felhívások 21-27 c. dokumentum szerinti kizáró okok hatálya alá.
- A támogatási kérelem elszámolása tekintetében nem áll fenn kettős finanszírozás.
- A támogatási kérelemben tervezett tevékenység érint / nem érint (a megfelelő aláhúzendő) Natura 2000 területe(ke)t, illetve a tervezett beruházás hatással van / nincs hatással (a megfelelő aláhúzendő) Natura 2000 terület(ek)re.

Kelt: Tököl

.....
Tóth Zoltán József
Tököl Város Önkormányzat

P.H.

Nyilatkozat

kötelezettségszegési eljáráshoz kapcsolódó közvetlen érintettségről

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízesztesség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán az alábbiakról nyilatkozom, hogy pályázatom az Európai Bizottság által indított, EUMSZ 258. cikke szerinti, indoklással ellátott véleményezési szakaszban járó, a kiadások jogszerűségét és szabályosságát vagy a műveletek teljesítését veszélyeztető kötelezettségszegési eljárással a rendelkezésemre álló információk alapján közvetlenül érintett¹ / nem érintett².

Kelt: *Tököl*

.....

Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

¹ érintettség esetén az eljárás megnevezése szükséges

² megfelelő aláhúzendó

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a
2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a
_____ ¹ Operatív Program

Plusz keretében

a _____ ² felhívásra
(a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem
támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: _____

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és
személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok)
megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás
keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Fővárosi Vízművek Zrt.
Postacím:	1397 Budapest, Pf. 512
Székhely:	Budapest XIII., Váci út 182.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	01-10-042451
Adószám:	10898824-2-44
Aláírássra jogosult képviselője:	Csörnyei Géza, vezérigazgató; Lebovits Gábor, gazdasági vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11794008-20510491

Szervezet neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacím:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Székhely:	1071 Budapest, Damjanich utca 48
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	01-09-910372

¹ Operatív program neve

² Felhívás megnevezése

Adószám:	20742164-2-42
Aláírássra jogosult képviselője:	Varga Tamás, ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzüintézet neve:	Erste Bank Zrt.
Számlaszám:	11600006-00000000-80353667

Szervezet neve:	Budakeszi Város Önkormányzat
Postacím:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Székhely:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730095
Adószám:	15390022-2-13
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Győri Ottilia, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742348-15390022

Szervezet neve:	Budaörs Város Önkormányzat
Postacím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	794442
Adószám:	15730095-2-13
Aláírássra jogosult képviselője:	Wittinghoff Tamás, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742173-15390053

Szervezet neve:	Dunabogdány Község Önkormányzat
Postacím:	2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76.
Székhely:	2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730985

Adószám:	15730985-2-13
Aláíráásra jogosult képviselője:	Liebhardt András, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742087-15393685

Szervezet neve:	Halásztelek Város Önkormányzat
Postacím:	2314 Halásztelek, Kastély Park 1.
Székhely:	2314 Halásztelek, Kastély Park 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730930
Adószám:	15730930-2-13
Aláíráásra jogosult képviselője:	Nagy Barnabás, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	K&H Bank
Számlaszám:	10400195-49575251-49551006

Szervezet neve:	Százhalombatta Város Önkormányzat
Postacím:	2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.
Székhely:	2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	731289
Adószám:	15731285-2-13
Aláíráásra jogosult képviselője:	Vezér Mihály PhD., polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Erste Bank Hungary Zrt.
Számlaszám:	11999007-03100013-00000000

Szervezet neve:	Tököl Város Önkormányzat
Postacím:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Székhely:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730929

Adószám:	15730923-2-13
Aláírássra jogosult képviselője:	Tóth Zoltán József, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742252-15393290-00000000

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

Konzorciumi Tag

.....

³ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

Csörnyei Géza;
Lebovits Gábor
Fővárosi Vízművek Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

dr. Győri Ottilia
Budakeszi Város
Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Wittinghoff Tamás
Budaörs Város
Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Liebhardt András
Dunabogdány Község
Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Nagy Barnabás
Halásztelek Város
Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Vezér Mihály PhD.
Százhalombatta Város
Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....

Tóth Zoltán József
Tököl Város Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A _____ Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) _____ Operatív Program Plusz _____ tárgyú felhívására _____ azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a _____ Operatív Program Plusz Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a _____ kelt, _____ iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: _____ (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Fővárosi Vízművek Zrt.
Postacím:	1397 Budapest, Pf. 512
Székhely:	Budapest XIII., Váci út 182.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-042451
Adószám:	10898824-2-44
Aláírásra jogosult képviselője:	Csörnyei Géza, vezérigazgató; dr. Dienes Adrienn, központi koordinációs osztályvezető
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11794008-20510491

Szervezet neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacím:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Székhely:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-09-910372
Adószám:	20742164-2-42
Aláírásra jogosult képviselője:	Varga Tamás ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Erste Bank Zrt.
Számlaszám:	11600006-00000000-80353667

Szervezet neve:	Budakeszi Város Önkormányzat
Postacím:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Székhely:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	730095
Adószám:	15390022-2-13

Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Győri Ottilia, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742348-15390022

Szervezet neve:	Budaörs Város Önkormányzat
Postacím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	794442
Adószám:	15730095-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Wittinghoff Tamás, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742173-15390053

Szervezet neve:	Dunabogdány Község Önkormányzat
Postacím:	2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76.
Székhely:	2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	730985
Adószám:	15730985-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Liebhadt András, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742087-15393685

Szervezet neve:	Halásztelek Város Önkormányzat
Postacím:	2314 Halásztelek, Kastély Park 1.
Székhely:	2314 Halásztelek, Kastély Park 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	730930
Adószám:	15730930-2-13

Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Barnabás, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	K&H Bank
Számlaszám:	10400195-49575251-49551006

Szervezet neve:	Százhalombatta Város Önkormányzat
Postacím:	2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.
Székhely:	2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	731289
Adószám:	15731285-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Vezér Mihály PhD., polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Erste Bank Hungary Zrt.
Számlaszám:	11999007-03100013-00000000

Szervezet neve:	Tököl Város Önkormányzat
Postacím:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Székhely:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730929
Adószám:	15730923-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Tóth Zoltán József, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11742252-15393290-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a _____-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a _____ Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:¹

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.²

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

3.4a.³ A számított költség teljes összegét a projekt költségvetésében a Tagok megállapodása szerint tag tervezi és számolja el, az irányító hatóság által kifizetett számított költséget a konzorcium tagjai a következő táblázat szerint osztják meg egymás között:

¹ Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 14. §-a szerint belépő Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi tag esetében az elszámolható költség és a támogatás összege 0 Ft is lehet.

² Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 14. §-a szerint belépő Építési és Közlekedési Minisztérium, mint konzorciumi tag esetében az elszámolható költség és a támogatás összege 0 Ft is lehet

³ Százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén, a két változatból a tagok megállapodása szerint csak a releváns alkalmazandó

	Tag neve	Tag részesedése az IH által jóváhagyott számított költségéből (%)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

VAGY

A számított költségből a tagok azonos mértékben, a projekt szintű átalány szerint részesülnek.

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének _____ %-kát képezi, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a támogatási szerződésben előírt mellékletek csatolásával együtt tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, aki a szükséges információkat rögzíti a monitoring és információs rendszerben.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint a Konzorciumvezető megkeresésével, aki felel a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató a támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerinti kötelező biztosítékokat minden konzorciumi tagnak nyújtania kell, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban köteles a Konzorciumvezető a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

.....

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcseré, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcseré nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

9/10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás ... oldalon és ... db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

Konzorciumi Tag

.....
Csörnyei Géza;
dr. Dienes Adrienn
Fővárosi Vízművek Zrt.

.....
dr. Győri Ottilia
Budakeszi Város
Önkormányzat

.....
Wittinghoff Tamás
Budaörs Város
Önkormányzat

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

.....		
Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag
.....		
Liebhardt András Dunabogdány Község Önkormányzat	Nagy Barnabás Halásztelek Város Önkormányzat	Vezér Mihály PhD. Százhalombatta Város Önkormányzat
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....		
Konzorciumi Tag		
.....		
Tóth Zoltán József Tököl Város Önkormányzat		
P.H.		
Aláírás dátuma:		
.....		

Önerő nyilatkozat

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízvesztesség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán nyilatkozom, hogy a KEHOP Plusz-2.1.31.-26 kódszámú felhívás keretében megvalósítani tervezett fejlesztéshez szükséges saját forrás

rendelkezésre áll/ részben rendelkezésre áll / nem áll rendelkezésre / **biztosítása nem releváns***

Kelt: *Tököl*,

.....

Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

*A megfelelő rész aláhúzendó.

Nyilatkozat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatályáról

Alulírott **Tóth Zoltán József** (támogatást igénylő szervezet hivatalos képviselője), az általam képviselt **Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő utca 117.) nevében a KEHOP_PLUSZ-2.1.31-26 - víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére felhívásra benyújtott Vízvesztesség csökkentés és hálózat rekonstrukció a Fővárosi Vízművek üzemeltetésében lévő hat agglomerációs településen című támogatási kérelem kapcsán nyilatkozom, hogy pályázatom a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyről szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá esik/**nem esik**¹.

Kelt: *Tököl*,

.....

Tököl Város Önkormányzat

Tóth Zoltán József

polgármester

P.H.

¹ megfelelő aláhúzendó

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Földgázenergia beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kerepesi Balázs műszaki irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A földgázellátásról szóló törvény (GET) értelmében 2010. július 1-től a 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztók kötelezően a szabadpiacról vételeznek, illetve szabadon választhatnak energia kereskedőt. Ennek lényege, hogy a fogyasztók a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes földgáz energiát.

Önkormányzatunk energiafogyasztóinak (polgármesteri hivatal, oktatási intézmények, egészségügyi intézmények, közszolgáltatók, stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése az energiapiacon gyenge alkupozíciót kínáló megoldás lett volna, ezért célszerűen energia fogyasztóinkat 2015. óta egy közös beszerzésben kezeljük, csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával, az adott piaci körülmények között elérhető legkedvezőbb árszint és feltételrendszer elérésére.

Az önkormányzati intézmények közös közbeszerzésének legfontosabb előnyei:

- a nagyobb mennyiségből fakadó árelőny kiaknázása („flotta ár”).
- a közbeszerzés folyamatát az adott feltételrendszerben elérhető legalacsonyabb ár elérésében maximálisan érdekelt független energiapiaci szakértők bonyolítják le.
- Önkormányzatunk nem rendelkezik energia beszerzési szervezettel, így az egyedi és speciális energia beszerzéshez kapcsolódóan felmerülő energetikai-, jogi-, közbeszerzési- és elektronikus beszerzési kérdések is megválaszolásra kerülhetnek egy megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolítón keresztül.
- az energia közbeszerzési modell számol független közbeszerzési szakértő társaságok megjelenésével, amelyek eljárás lebonyolítóként történő alkalmazásával megnyílik a lehetőségünk naprakész energiapiaci információkhoz jutásra, műszaki-, jogi- és közbeszerzés szakmai szakértői felkészültségre, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására az eljárás sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében, továbbá megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására.

Önkormányzatunk 2017 óta már két évente csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által lebonyolított közbeszerzési eljárásokhoz, 2020. szeptember 30-a óta az előterjesztés 5. számú melléklete aszerinti szindikátusi szerződés keretei között, amellyel eddig jelentős eredményeket, megtakarításokat értünk el.

A Sourcing Hungary Kft. tájékoztatása szerint:

*„A soron következő **közbeszerzési eljárás indításának várható időpontja szeptember hónap lesz.** Már most legalább 10 önkormányzat vesz részt az áram és gáz eljárásokban, így egy egészen szép számú csoport várható, ami a kereskedők versenyszellemét is felkelti.*

*Ha a jelenlegi nemzetközi folyamatokat nézzük – az orosz-ukrán háborút, a Közel-Keleten kialakult feszültségeket, a Hormuzi-szoros körüli bizonytalanságot, valamint az Egyesült Államok és Kína közötti **geopolitikai konfliktusokat** –, akkor egyelőre nem láthatók olyan jelek, amelyek*

a piac tartós megnyugvását vetítenék előre. Sokkal inkább az a kockázat rajzolódik ki, hogy egy újabb geopolitikai esemény rövid idő alatt **ismét jelentős energiaár-emelkedést idézhet elő**. A legkedvezőbb forgatókönyvnek jelenleg az tűnik, hogy a most kialakult – már emelkedett, de még mindig kezelhető – árszintek fennmaradnak. Ugyanakkor továbbra is fennáll annak a lehetősége, hogy a piac akár rövid idő alatt ismét a korábbi energiaválság idején tapasztalt rendkívül **magas árszintek felé mozduljon el**.

Éppen ezekért látjuk indokoltnak, hogy a még jelenleg is elérhető alacsonyabb forward árszinteket kihasználva történjen meg a beszerzés. A **szeptemberben induló nyílt (EKR) közbeszerzési eljárás** ezt a lehetőséget biztosítja.

Fontos szempont az is, hogy a jelenlegi geopolitikai események még **lényegesen kisebb hatással vannak a 2028–2029. évekre vonatkozó határidős energiaárakra, mint várhatóan lesznek 2027 elején**, amikor ezekre az évekre a közbeszerzési eljárásokat egyébként is el kellene indítani. Általános ökölszabály, hogy minél közelebb kerülünk a teljesítési időszakhoz, annál érzékenyebben reagálnak az árak az aktuális piaci és politikai eseményekre.

Az alábbi grafikonokon jól látható, hogy különösen június végétől kezdődően a határidős árak mindegyik jövőbeni év esetében emelkedésnek indultak. Ugyanakkor jól érzékelhető a különbség a 2027-es és a 2029-es árszintek változásában: a közelebbi időszakok árnövekedése jelentősebb, míg a távolabbi évek esetében is most még egy enyhébb, ámde egyértelműen emelkedő jel figyelhető meg:



A csatlakozás melletti döntés vonóbbá tételéhez a Sourcing Hungary Kft. **fel kívánja ajánlani azt a pénzügyi segítséget, hogy az eljárások díjait elegendő lesz jövőre (2027. áprilisában) megfizetni**, ezáltal az idej költségvetést az eljárási díj nem terheli, hanem az a jövő évi költségvetésbe – az egyeztetések során, mint már ismert tétel - válik betervezhetővé.”

A fentiekre tekintettel javasoljuk a gáz közbeszerzési eljárás elindítását és a csoporthoz való csatlakozást.

Kérem a határozati javaslatról a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

.../2026. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. Tököl Város Önkormányzata és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában a 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló Földgázenergia beszerzése vonatkozásában a határozat mellékletét képező 1.-

4. számú mellékletei szerinti nyilatkozatokat, meghatalmazásokat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket - beleértve a földgázenergia-kereskedelmi szerződéseket is - és dokumentumokat aláírja.
2. Tököl Város Önkormányzata és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában a 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló Földgázenergia beszerzése vonatkozásában önálló közbeszerzési eljárást indít, felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
Telefon: 06-1-769-1392
Fax: 06-1-877-62-75
E-mail: sourcing@sourcing.hu
Web: www.sourcing.hu

Meghatalmazás

Cégnév/szervezet neve: Tököl Város Önkormányzata
Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.
Cégjegyzékszám/törzsszám:
Adószám: 15703923-2-13
képviselésében: Tóth Zoltán József polgármester

mint meghatalmazó – a továbbiakban: Meghatalmazó – meghatalmazta a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft-t
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
Cégjegyzékszám: 01-09-893344
Adószám: 14198391-2-41
képviselésében: Csizmár Emese cégvezető

mint meghatalmazottat – a továbbiakban: Meghatalmazott –

a Felek között fennálló 2020/989. számú szerződés alapján a „*csoportos földgáz energia közbeszerzés lefolytatása*” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására 2027. október 1. – 2029. október 1. időszakra vonatkozóan.

.....
(cégszerű) aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadta.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
Telefon: 06-1-769-1392
Fax: 06-1-877-62-75
E-mail: sourcing@sourcing.hu
Web: www.sourcing.hu

ESETI MEGRENDELŐ LAP

Cégnév/szervezet neve: Tököl Város Önkormányzata
Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.
Cégjegyzékszám/törzsszám:
Adószám: 15703923-2-13
képviselésében: Tóth Zoltán József polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő – megrendelem a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft-vel
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
Cégjegyzékszám: 01-09-893344
Adószám: 14198391-2-41
képviselésében: Csizmár Emese cégvezető

mint vállalkozóval – a továbbiakban: Vállalkozó –

megkötött 2020/989. számú szerződés II. pontjában rögzített „*csoportos földgáz energia közbeszerzés lefolytatása*” szolgáltatását a 2027. október 1. - 2029. október 1. időszakra vonatkozóan.

.....
(cégszerű) aláírás

A fenti megrendelést elfogadom.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.

MEGHATALMAZÁS – FÖLDGÁZ ENERGIA

Alulírott, Tóth Zoltán József, **Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., adószáma: 15703923-2-13) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a szervezet képviselőjeként a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatóknál vagy a kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Tököl, 2026. augusztus 19.

Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....

Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.



NYILATKOZAT A TAGSÁG FENNARTÁSÁRÓL

Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő szervezet a **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva **csoportos energia beszerzéseket szervez**. A csoportos beszerzések által a csatlakozó tagok számára kedvezőbb feltételek érhetőek el, mint a szervezetek önálló beszerzései során. A szervező Sourcing Hungary Kft. több iparágban támogatta már energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzés lefolytatását, melyeknek köszönhetően **jelentős megtakarításokat** realizált a megbízói számára.

A beszerzési közösség célja, hogy a tagok **földgáz és villamos energia beszerzését** együttesen kezelve, kihasználjuk a nagyobb mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket, és a Sourcing Hungary Kft. által biztosított **energia beszerzési tapasztalatok és szakértelem** által a tagok számára **a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket**, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

Tököl Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője **n y i l a t k o z o m**,

hogy **fenn kívánjuk tartani** az általam képviselt szervezet tagságát a **Sourcing Hungary Kft.** mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett **közös energia-beszerzési közösségben**, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt **csoportos, földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kívánunk megjelenni**.

Intézményi adatok	
Név:	Tököl Város Önkormányzata
Székhely:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Adószám:	15703923-2-13
Számlázási cím:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	730929
Képviselőre jogosult személy neve:	Tóth Zoltán József polgármester

Nyilatkozatom aláírásával tudomásul veszem, hogy a 2020.09.30-án aláírt Szindikátusi Szerződés az aláírástól számítottan változatlan tartalommal hatályban maradt. Kijelentem továbbá, hogy a Szindikátusi Szerződés közös közbeszerzési eljárás feltételeit tartalmazó 2. számú mellékletét megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.

Kelt: Tököl, 2026. augusztus 19.

.....
Ajánlatkérő tag
képviselőtében:
..... (aláíró neve)



2. sz. Melléklet

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ FÖLDGÁZ ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ

1. A közbeszerzési eljárás Gesztora az eljárás előkészítése során kerül kijelölésre.
2. A megkötendő energiakereskedelmi szerződés típusa: teljes ellátás alapú földgáz kereskedelmi szerződés.
3. Szerződési időszak: 2027.10.01. 06:00 CET – 2029.10.01. 06:00 CET közötti időszak
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkor hatályos Kbt. szerint.
5. Ajánlati ármodell: háromkomponensű (Molekuladíj + fix RHD + forgalom arányos RHD), ahol a molekuladíj fix áras konstrukcióban HUF/kWh mértékegységben van meghatározva.
6. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. A szerződött mennyiség alatt a tervezett földgáz energia felhasználás értendő. Alulvételezési pótdíj kiszabására kizárólag a szerződött mennyiség 80 %-a alatti fogyasztás esetén kerülhet sor.

Teljesítmény túllépés: a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

7. Nominálási kötelezettség:
 - a 0 - 99 m³/h közötti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében Ajánlatkérők számára nincs nominálási kötelezettség.
 - A 99 m³/h feletti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében sincs nominálási kötelezettség, a kereskedő ad napi igénybejelentést, melynek esetleges költségét a molekulaár tartalmazza.

8. Fizetési feltételek, számlázás:

Kereskedő két számlát állít ki:

- Fix RHD (kapacitás-lekötési díj)
- Molekuladíj és a forgalomarányos RHD díjtétel

Számlázás: fogyasztási helyenkénti bontásban.

Számlázás pénzneme:

- Fix RHD: HUF
- Molekuladíj és a forgalomarányos RHD díjtétel: HUF
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30. nap.

....., 2026. augusztus 19.

Cégszerű aláírás



SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Preambulum

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az ajánlatkérőként megjelenő valamennyi szervezetet megilletik a Kbt-ben meghatározott jogok és terhelik a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek, valamint valamennyi szervezet kötelezettsége a Kbt-ben meghatározott feladatok teljesítése is. Az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a közöttük létrejött megállapodásban rögzítettek szerint maguk közül valamely szervezetet (gesztort) felhatalmazhatnak arra, hogy nevükben az ajánlati felhívás I.1. pontjában – kapcsolattartó, vezető – ajánlatkérőként jelenjen meg.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel jelen okirat aláírói a **Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117, adószáma: 15730923-2-13, képviseli: Hoffman Pál, polgármester) mint a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (a továbbiakban: Ajánlatkérők),

valamint a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentirmai Tamás cégvezető) mint független energia beszerzési szakértő és közbeszerzési tanácsadó,

a Sourcing Hungary Kft. által szervezett **Magyar Energia Beszerzési Közös Szervezet** keretében együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Szindikátusi Szerződés) kötnek az Ajánlatkérők energia beszerzési feladatainak összehangolására, valamint földgáz energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére a mindenkorai Gesztor koordinálása mellett, az alábbi tartalommal:

I Az együttműködés célja

I.1. Ajánlatkérők – a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közös Szervezet keretében lefolytatott csoportos energia-beszerzések tapasztalatai alapján – vélelmezik, hogy a nagyobb energia igénnyel rendelkező fogyasztók és/vagy fogyasztói közösségek kedvezőbb beszerzési feltételeket érhetnek el, mint egy-egy kisebb energiafogyasztó vagy fogyasztói közösség. Ajánlatkérők érdekeltek abban, hogy a saját és intézményeik/telephelyeik energia-beszerzési feltételeit optimalizálják, összehangolják, és ezáltal működési költségeiket is csökkentsék. Ajánlatkérők együttműködésének célja tehát, hogy a liberalizált energia piacon közös összefogással, közös beszerzés keretében kiaknázzák az egyéni energiaigények összesítéséből fakadó előnyöket.

I.2. Ajánlatkérők jelen Szindikátusi Szerződésbe foglalt együttműködésének a célja a közös energia-beszerzés feltételeinek a megteremtése, a beszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, az energia beszerzés végrehajtására vonatkozó felhatalmazások megteremtése és a közös energia beszerzés érdekében vállalt kötelezettségek meghatározása.

I.3. Együttműködésük által az Ajánlatkérők olyan feltételeket kívánnak teremteni, melyek elősegítik az energia-beszerzésre fordított várható költségeik optimalizálását, az esetleges



korábbi közös beszerzés során elért költségszint megtartását. Ezért Ajánlatkérők – fogyasztási kapacitásaik és energia felhasználásaik összesítésével – energia beszerzési közösséget hoznak létre, és a mindenkor Gesztor által képviselt ajánlatkérői csoportként fellépve, a mindenkor Gesztor koordinálásával teljes ellátás alapú földgáz energia beszerzésére irányuló közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását határozzák el.

I.4. Ajánlatkérők lehetőséget biztosítanak arra, hogy jelen Szindikátusi Szerződéshez – így a közös energia beszerzéshez – más, a Kbt. szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek is csatlakozzanak, ha ezen alanyok elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a Szindikátusi Szerződésbe foglalt szabályokat, továbbá vállalják a közös energia beszerzéssel kapcsolatos együttműködést. A csatlakozással ezen alanyok jelen Szindikátusi Szerződésben Ajánlatkérőnek minősülnek.

II Az együttműködés hatálya

II.1. Jelen Szindikátusi Szerződést Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. határozatlan időtartamra kötik; rendelkezései a Szindikátusi Szerződés megkötését követően indított valamennyi csoportos földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásra alkalmazandóak. A szindikátusi szerződés hatálya alatt felmerülő földgáz energia beszerzések esetén Ajánlatkérőknek az adott közbeszerzési eljárásban történő – közös ajánlatkérői - részvételhez nem kell újabb szindikátusi szerződést kötniük; kizárólag az aktuális csatlakozási nyilatkozat kitöltése és aláírása szükséges ahhoz, hogy ajánlatkérőként részt vehessenek a csoportos közbeszerzési eljárásban. A mindenkor Gesztor Ajánlatkérő személyéről a Sourcing Hungary Kft. tájékoztatja az érintett Ajánlatkérőket.

II.2. Ajánlatkérők tudomásul veszik, hogy a közös közbeszerzési eljárás megindítását követően a Szindikátusi Szerződés egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Az e pontban foglaltak megszegése esetén a Szindikátusi Szerződést felmondó fél köteles megtéríteni a többi Ajánlatkérő kárát, valamint a Sourcing Hungary Kft.-nek megíúsulási kötbér címén köteles 1.000.000,- forintot megfizetni. A kötbér összegét az érintett fél a Sourcing Hungary Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12010501-01001641-00100006 számú bankszámlájára köteles átutalni legkésőbb a szerződés felmondásától számított 15 napon belül.

II.3. Abban az esetben, ha nincs folyamatban közös közbeszerzési eljárás, bármely ajánlatkérő a Sourcing Hungary Kft.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal, a Sourcing Hungary Kft. pedig az Ajánlatkérőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal kiléphet a jelen szerződéssel létrehozott ajánlatkérői csoportból.

II.4. Bármely ajánlatkérő vagy a Sourcing Hungary Kft. kilépése nem érinti az V. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. között külön-külön megkötött megbízási szerződések hatályát.

III Az együttműködés tartalma

III.1. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy **földgáz** energia igényüket közös közbeszerzéssel elégítik ki, és a közös közbeszerzési eljárásból származó előnyöket – a beszerzéssel érintett energiamennyiség mértéke arányában – megosztják egymással.



III.2. Ajánlatkérők kötelezik magukat a közös közbeszerzési eljárás(ok)ban való részvételre és az eljárás(ok) eredményeként létrejövő energia-beszerzésre (szállításra) vonatkozó energiakereskedelmi szerződés(ek) megkötésére. Az energiakereskedelmi szerződés(ek) feltételeit jelen Szindikátusi Szerződés mindenkor 2. számú melléklete tartalmazza. Ajánlatkérők ezen szerződéses feltételeket minden egyes, a Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó közbeszerzés során egyedileg határozzák meg.

III.3. Ajánlatkérők kötelezik magukat továbbá arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötésének előfeltételeként gondoskodnak addigi energia-ellátási szerződéseik megszüntetéséről, valamint arra, hogy a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontjáig megtesznek minden olyan intézkedést, illetőleg meghoznak minden olyan döntést, amelyet akár jogszabály, akár jogszabálynak nem minősülő utasítás vagy határozat a szerződéskötés előfeltételeként számukra kötelezően előír.

III.4. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a mindenkor Gesztort, hogy a közbeszerzési eljárás(ok)ban nevükben ajánlatkérőként fellepjen, a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket meghozza, a Bírálóbizottság tagjainak kijelöléséről – az ajánlatok bontásáig – gondoskodjon. A Szindikátusi Szerződés hatálya alá tartozó egyes közbeszerzési eljárások során az eljárásban résztvevő személyeket és felelősségi körüket a mindenkor Gesztor jelöli ki.

III.5. A csatlakozó ajánlatkérők felsorolását tartalmazó lista jelen Szindikátusi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azt a mindenkor 1. számú melléklet tartalmazza.

III.6. Ajánlatkérők kötelezik magukat arra, hogy a Szindikátusi Szerződés céljainak elérése érdekében a közös közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása során jóhiszeműen, a tőlük elvárható mértékben együttműködnek egymással és az eljárás lefolytatására megbízott Sourcing Hungary Kft.-vel, továbbá minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek azért, hogy a Szindikátusi Szerződés céljai megvalósuljanak.

III.7. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződéssel érintett közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítására mint közbeszerzési tanácsadót a Sourcing Hungary Kft-t kéri fel, egyúttal kötelezik magukat arra, hogy a közbeszerzési tanácsadóval egyedi megbízási/vállalkozási szerződést kötnek és együttműködésük során a lehető legteljesebb mértékben segítik a Sourcing Hungary Kft-t a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokban. Ajánlatkérők egyúttal kötelezik magukat jelen Szindikátusi Szerződés teljesítéséhez és elszámolásához szükséges adatszolgáltatásra a Sourcing Hungary Kft. felhívása szerinti módon és időben.

III.8. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával felhatalmazzák a Sourcing Hungary Kft-t a rendelkezésére bocsátott adatok kezelésére és szükség esetén azok továbbítására – a közös energia-beszerzéshez kötött célból.

III.9. A Sourcing Hungary Kft. az alábbi tevékenységeket végzi Ajánlatkérők megbízásából, a közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása során:

1. A közbeszerzési eljárás ütemtervének kialakítása

A mindenkori Gesztor közreműködésével a közbeszerzési eljárás menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határideinek figyelembevételével – az egyes eljárási cselekmények határidejét tartalmazó – ütemtervet határoz meg, amelyet az Ajánlatkérők fogyasztói igényeinek és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki, valamint gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről és betartatásáról.

2. Az ajánlatkéréshez szükséges információigény meghatározása

Meghatározza a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges információigényt, amelyet az Ajánlatkérők részére megküld a szükséges iránymutatásokkal, sablonokkal.

3. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján az adatok előzetes értékelését követően aktuális piaci információkat felhasználva meghatározza az ajánlatkérési koncepciót és kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát.

4. Eljárási feltételek meghatározása

Az Ajánlatkérők fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén meghatározza a közbeszerzési eljárás legmegfelelőbb fajtáját és az eljáráshoz szükséges dokumentumok tartalmát, az alkalmassági feltételeket, az ajánlattételi feltételekkel és ajánlattételi dokumentáció feltételeivel együtt.

5. Szakmailag megalapozott ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítése

A fogyasztási szokások és meghatározott feltételek ismeretének birtokában – a mindenkori Gesztor közreműködésével – elkészíti az ajánlati felhívást és dokumentációt.

6. A közbeszerzés lebonyolítása

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását korrekt, átlátható módon és minden alkalmas ajánlattevő számára azonos ajánlati feltételek biztosítása mellett végzi, a jogszabályi és szakmai-piaci feltételek fennállása esetén nyílt eljárásban, elektronikus árlejtés alkalmazásával, a lehető legkedvezőbb feltételek elérése érdekében.

7. Eredmény-értékelés, riport

A közbeszerzés lebonyolítása során az ajánlatok értékelését megkönnyítő, riportot készít, melyet minden egyes Ajánlatkérőhöz eljuttat. A riport tartalmazza a közbeszerzési eljárás értékelését, az ajánlattevők adatait, a beérkezett ajánlatok számát, értékét, az elektronikus árlejtés eredményét, valamint ajánlatkérőnként bemutatja az elért megtakarítás százalékos ésösszecszerű mértékét. A riport egyaránt tartalmaz statisztikai és grafikai elemeket.

III.10. Ajánlatkérők a Szindikátusi Szerződés aláírásával elfogadják a közbeszerzés(ek) lebonyolítására vonatkozó alábbi peremfeltételeket:

1. A nyertes kereskedő valamennyi Ajánlatkérővel azonos feltételekkel, de ajánlatkérőnként külön-külön köti meg a földgáz energia szállítására vonatkozó energiakereskedelmi szerződést.
2. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján minden Ajánlatkérőt kizárólag a saját fogyasztási mennyisége tekintetében terhel szerződéskötési kötelezettség a nyertessel.
3. Valamennyi ajánlatkérő – ideértve a mindenkori gesztor ajánlatkérőt is – egyenrangú félként szerepel az eljárásban, azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel.
4. Kizárólagosan a Sourcing Hungary Kft. – mint a Magyar Energia Beszerzési Közösséget megszervező bejegyzett közbeszerzési tanácsadó szervezet – jogosult ellátni a teljes közbeszerzési eljárás szakértői támogatását, közbeszerzési tanácsadók és energia-beszerzési szakértők alkalmazásával.



5. Az eljárás során a jogszabályi és szakmai-piaci feltételek fennállása esetén elektronikus aukció alkalmazására kerül sor, a legkedvezőbb árak elérése érdekében.

IV Díjazások és elszámolások

IV.1. Ajánlatkérők megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos előkészítő tevékenységeik vonatkozásában felmerülő költségeiket maguk viselik.

IV.2. A Sourcing Hungary Kft., mint beszerzési szakértő megbízási/vállalkozói díjainak kifizetése és elszámolása az egyes Ajánlatkérőkkel külön-külön megkötött egyedi szerződések alapján történik.

IV.3. A közös közbeszerzési eljárás hirdetményeinek közzétételével kapcsolatos költségeket a Sourcing Hungary Kft. viseli, akit megillet a dokumentációk értékesítéséből befolyó bevétel, melyet a közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatban felmerülő kiadások fedezésére fordít.

IV.4. A jelen Szindikátusi Szerződésben vállalt kötelezettségek megszegéséből eredő károk megtérítésére minden esetben kizárólag a szerződésszegésért/jogsértésért felelős Ajánlatkérő köteles; ideértve egy esetleges jogorvoslati eljárás eredményeként kiszabott bírság és eljárási költség megfizetését is.

V Titoktartás, Információbiztonság

V.1. Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. (a továbbiakban együtt: „Felek”) megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződés kapcsán egymáshoz eljuttatott adatok és információk tekintetében – azok bizalmasága miatt – titoktartási kötelezettség terheli őket. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az együttműködés teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ennek megfelelően járjanak el.

V.2. Felek vállalják, hogy egymáshoz intézett közléseik tartalmát nem hozzák nyilvánosságra, kivéve azokat az eseteket, amikor azt jogszabály megköveteli.

V.3. Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt titoktartással kapcsolatos jogok és kötelezettségek a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig megilletik és kötelezik.

V.4. Az ezen részben foglaltak megsértéséből eredő károk megtérítéséért Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

V.5. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály alapján nyilvános adatnak tekintendők.



VI Záró rendelkezések

VI.1. Felek egyetértenek abban, hogy ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint a jelen Szindikátusi Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szindikátusi Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve, ha az adott rendelkezés hiányában Felek a szerződést meg sem kötötték volna. Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e(t) az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményében azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják, és e tekintetben jelen Szindikátusi Szerződést módosítják.

VI.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésével, teljesítésével, megszüntetésével kapcsolatban közöttük kialakult vitát egymás között, békés úton tárgyalásokkal igyekeznek rendezni.

VI.3. Felek a Szindikátusi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VI.4. Felek egyező akarattal megállapodnak arról, hogy a Szindikátusi Szerződés aláírásával kapcsolatos adminisztrációs eljárások gyorsítása és egyszerűsítése érdekében az egyes Ajánlatkérők és a Sourcing Hungary Kft. jelen Szindikátusi Szerződést azonos tartalommal külön-külön kötik meg és írják alá. A Szindikátusi Szerződést aláíró Ajánlatkérők teljes körű felsorolása a Szindikátusi Szerződés mindenkor 1. számú mellékletét képezi.

Felek a Szindikátusi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Tököl, 2020. szeptember 30.	Dátum: Budapest, 2020. 09. 30.
	
Tököl Város Önkormányzata	Sourcing Hungary Kft.
képviselője: Hoffman Pál polgármester	képviselője: Szentirmai Tamás cégvezető

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Csatlakozó ajánlatkérők listája
2. sz. Melléklet: Szerződési feltételek a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő földgáz energia kereskedelmi szerződéshez





Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

1. sz. Melléklet

CSATLAKOZÓ AJÁNLATKÉRŐK LISTÁJA

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Ajánlatkérő adószáma:	Képviselőre jogosult személy neve, beosztása:

2. sz. Melléklet

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ FÖLDGÁZ ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ

1. A Gesztor neve: **Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1)**
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: teljes ellátás alapú földgáz kereskedelmi szerződés.
3. Szerződési időszak: 2021.10.01. 06:00 CET – 2023.10.01. 06:00 CET
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkor hatályos Kbt. szerint.
5. Ajánlati ármodell: háromkomponensű (Gázdíj + fix RHD + forgalom arányos RHD), ahol a molekuladíj fix ár, amely EUR/MWh mértékegységben van meghatározva.
6. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. (A szerződött mennyiség a tervezett földgázfelhasználás 85 %-ának megfelelő mértékű.)
Teljesítmény túllépés: a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
7. Nominálási kötelezettség:
 - a 0 - 99 m3/h közötti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében Ajánlatkérők számára nincs nominálási kötelezettség.
 - A 99 m3/h feletti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében sincs nominálási kötelezettség, a kereskedő ad napi igénybejelentést, melynek esetleges költségét a molekulaár tartalmazza.
8. Fizetési feltételek, számlázás:
Kereskedő két számlát állít ki:
 - a. Fix RHD (kapacitás-lekötési díj)
 - b. Gázdíj és a forgalomarányos RHD díjtételSzámlázás: fogyasztási helyenkénti bontásban.

Számlázás pénzneme:
 - RHD: HUF.
 - Gázdíj: HUF, az ajánlatban meghatározott napon/időszakban érvényes HUF/EUR MNB árfolyam alapján.
 - Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
9. Alul- vagy felülvételezés miatti pótdíj (melyet a vevőként szerződő fizet meg): Alulvételezés esetén a minimum és ténylegesen átvett mennyiség különbözetére a gázdíj 50%-a a pótdíj, felülvételezés esetén a sávon kívül fogyasztott mennyiség esetében a gázdíjon felül a gázdíj összegnek 25%-os mértéke a pótdíj. Elszámolás éves szinten. A fizetendő pótdíjat a csoportos toleranciasáv figyelembevételével kell meghatározni.

Tököl, 2020. szeptember 30.





Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
telefon: 06-1- 769-1392
fax: 06-1-877-62-75
e-mail: sourcing@sourcing.hu
web: www.sourcing.hu

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT*

Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia szakértő szervezet a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva csoportos energia beszerzéseket szervez, ami a csatlakozó tagok számára kedvezőbb pozíciókat képes elérni, mint a szervezetek önállóan. A szervező Sourcing Hungary Kft több iparágban támogatott energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzését, amelynek köszönhetően jelentős megtakarításokat realizálódottak a fogyasztók számára. A közösség célja, hogy a tagok földgáz és villamos energia beszerzését együttesen kezelve, kihasználjuk a mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket és a szervező által biztosított beszerzési tapasztalat, valamint szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánnak közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

Tököl Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője **n y i l a t k o z o m**

az általam képviselt szervezet csatlakozási szándékáról a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szakértő, és a közös energia-beszerzési feladatokat koordináló Gesztor által szervezett csoportos földgáz energia beszerzési közösséghez.

Intézményi adatok:	
Név:	Tököl Város Önkormányzata
Székhely:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Adószám:	15730923213
Számlázási cím:	2316 Tököl, Fő utca 117.
Államháztartási azonosító / Cégjegyzékszám:	704515
Képviselőre jogosult személy:	Hoffman Pál

Továbbá nyilatkozom, hogy a Sourcing Hungary által megküldött Szindikátusi Szerződés és Megbízási/Vállalkozási Szerződés, illetőleg azok teljes tartalma a Sourcing Hungary Kft. szellemi terméke és tulajdona; a szerződések egészének vagy bármely részének a jelen nyilatkozattal érintett közbeszerzési eljárás lebonyolításától eltérő célra történő felhasználása, terjesztése, kizárólag a Sourcing Hungary Kft. előzetes írásbeli engedélye alapján, az engedélyben meghatározott terjedelemben lehetséges. Tudomásul veszem, hogy az engedély nélküli felhasználásból, terjesztésből eredő károk megtérítéséért a Sourcing Hungary Kft. irányába felelősséggel tartozom.

Kelt: Tököl, 2020. szeptember 30.


Csatlakozó Ajánlatkérő
képviselőtében: 

* Jelen nyilatkozat visszaküldése a Fogyasztó számára a csoportos beszerzésben történő részvételre kötelezettséget nem jelent

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. augusztusi ülésére

Tárgy: Kártalanítási érték meghatározása Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Czeglédi Anikó műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulás kiadására kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé, 223-273 tervszámú, Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében. Ez a kialakítás a térfigyelő-kamerarendszer kiépítéséhez is szükséges.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. a tulajdonosi hozzájárulás kiadása feltételeként 50.551,- Forint kártalanítási összeg elfogadását kezdeményezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett javaslatra vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete **elfogadja/nem fogadja el** a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által javasolt, Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében kért tulajdonosi hozzájárulás feltételeként megjelölt 50.551,- Forint kártalanítási összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámoló

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kerepesi Balázs műszaki irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Szomszédos településünk, Százhalombatta a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében elkészítette aktuális környezet-állapot értékelését és ugyanezen törvény 48. § (3) bekezdésének értelmében az erről szóló határozatot eljuttatta tájékoztatásul Tököl Város Önkormányzatának.

A beszámoló szövegezése megtekinthető az előterjesztés mellékleteként, valamint Százhalombatta Város honlapján is elérhető a „Gazdaság/Környezetvédelem/Környezetállapot jelentés 2025” menüpont alatt. A beszámoló közvetlen internetes linkje:

<https://battanet.hu/wp-content/uploads/2026/07/Kornyezet-allapot-ertekeles.pdf>

Kérem a határozati javaslatról a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. június 25-én tárgyalta, Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámolót tudomásul veszi, a tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Százhalombatta Város Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2441 Százhalombatta, Szent István tér 3. Pf: 14.
TEL: (06-23)542-111
E-mail: polghiv@mail.battanet.hu

Szám: 5/567-1/2026
Ügyintéző: Kurucz Lajos

Tárgy: Százhalombatta Város
környezet-állapot értékeléséről
szóló beszámoló megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatásul megküldöm a Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámolót.

Százhalombatta, 2026. július 8.

Tisztelettel:

Vezér Mihály Ph.D.

Melléklet: Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló előterjesztés

Kapják:

- Ercsi Város Önkormányzata (polghivatal@ercsi.hu)
- Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (onkormanyzat@erd.hu)
- Ráckeresztúr Önkormányzata (racker.ph@rackeresztur.hu)
- Tököl Város Önkormányzata (hivatal@tokol.hu)
- Szigetcsép Községi Önkormányzat (titkarsag@szigetcssep.hu)
- Irattár helyben

9

**Százhalmobatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ifjúsági, Sport, Közrendi és Környezetvédelmi Bizottsága Elnökétől**

Szám: 10- 098/2026
Készítette: Kurucz Lajos

Tárgy: Javaslat Százhalmobatta Város
környezet-állapot értékeléséről szóló
beszámoló elfogadására

**Százhalmobatta Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat az illetékeségi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

Az Ifjúsági, Sport, Közrendi és Környezetvédelmi Bizottság a májusi ülésén már tárgyalta a város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámolót, és Százhalmobatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló többször módosított 3/2011. (II. 14.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklet VII. fejezet 3./ pontjában foglaltak alapján a Bizottság átruházott hatáskörben eljárva a 22/2026. (V.19.) ISKKB sz. határozattal a beszámolót elfogadta az ülésen elhangzott kiegészítésekkel, továbbá azzal a javaslattal, hogy a Képviselő-testület a környezetvédelem helyzetéről szóló tájékoztatót a 2026. júniusi ülésén tűzze napirendre.

A beszámolóval kapcsolatosan felmerült észrevételek tekintetében és a bemutatásra kerülő hiányosságok megoldására vonatkozó konkrét szakmai javaslattétel a jelenleg előkészítés fázisában álló, 2027-2032. időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programban kerül kidolgozásra, megfelelő szakvégtzettséggel rendelkező szakértő közreműködésével.

A fentiek alapján Százhalmobatta Város környezet-állapotáról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

1. A település általános jellemzése

Százhalmobatta Város Pest megye délnyugati részén, a Benta völgyében, az Érd-Ercsi hátságon található. A település közvetlenül Fejér és Pest megyék határán fekszik, a főváros agglomerációs gyűrűjéhez tartozik, de annak külső zónájában helyezkedik el.

A település területe 2 806 ha (ebből belterület: 1 250 ha), lakosainak száma 2024. januári adat alapján 18.112 fő volt. A népességszám az elmúlt években lassú ütemű csökkenő tendenciát mutat.

Éghajlata mérsékelt meleg és száraz. Az utóbbi években a nyarak egyre melegebbek és csapadékhiányosak.

2. Talaj minősége

Százhalmobatta legjellemzőbb talajtípusa a mészlepedékes csernozjom, de ezen kívül található a területén kötött öntéstalaj, illetve a Duna partja mentén laza, löszös talaj is.

A talajok degradálódása fizikai és kémiai behatásoknak köszönhető. A fizikai behatások közül a legfontosabb a víz-, illetve a szélrózió.

Az időjárási hatásoknak köszönhetően a város külterületei inkább a szélrózsa hatásának vannak kitéve, főként a növénytermesztési időszak elején és végén.

A szélrózsa által jelentkező porképződés főként az Urbárium városrészt és Óváros egyes részeit érinti.

A kémiai behatások által okozott talajdegradáció a talajba jutott szennyező anyagok okozta minőségromlást jelenti.

A város területén a mezőgazdasági tevékenységgel szemben inkább az ipari tevékenység dominál. Így a talajok terhelésének vizsgálatánál nem a szerves szennyező anyagok (pl. műtrágyából származó) koncentrációja, inkább az ipari kibocsátáshoz és a közlekedési kibocsátáshoz köthető szerves (nehézfém) terhelés mértékének vizsgálata indokolt.

A nagyobb ipari üzemek kibocsátása mellett a közlekedés során elégetett üzemanyagokból, illetve a gumiabroncsok és fékbetétek kopásából származik a talajokat terhelő nehézfémek többsége.

Önkormányzatunk az utóbbi években több alkalommal is végeztetett a város területén a nehézfémekre vonatkozó talajvizsgálatot, amely során 40 ponton vizsgálták a toxikus nehézfémek (Zn, Cd, Pb, Ni, Cr, Hg, As) koncentrációját.

A vizsgálatokból kiderült, hogy a cink (Zn), kadmium (Cd), nikkel (Ni), króm (Cr), higany (Hg) és arzén (As) koncentrációja megfelel a természetes háttérkoncentrációnak. Egyedül az ólom (Pb) koncentrációja haladta meg három mérési ponton a természetes háttérkoncentrációt, de ott sem érte el a „B” szennyezettségi határértéket.

A magasabb koncentrációjú pontok utak környezetében találhatók, ezért valószínűleg közlekedésből származó terhelésről van szó.

Összességében elmondható, hogy a városban folyó ipari tevékenység ellenére a város talajaink toxikus nehézfém terhelése alacsony, a város talajai nem szennyezettek.

3. Felszíni- és felszín alatti vizek minősége

A város felszíni vizei közül a legfontosabbak a Duna, illetve a Benta-patak.

A mesterséges víztestek közül a Csónakázó-tó, illetve a volt TEHAG területén lévő halastavak említendők.

A **Dunán** a város területén vízminőségi mérés nem történik. A Duna vízminőségi adatait a legközelebbi monitoring pont adataival lehetséges jellemezni, ami a Főváros és Erd határán található. A százhalombattai szakaszon a Duna vízminősége jónak mondható.

A Duna szolgál a városi szennyvíztisztító mű tisztított szennyvízének befogadjaként.

A másik említésre méltó vízfolyás a város területén a **Benta-patak**, amely a Zsámbéki medencében ered és Százhalombattánál éri el a Dunát.

A patak jellemzően alacsony vízállású, évtizedeken át szolgált a Dunamenti Erőmű hűtővizének elvezetőjeként. Ennek következtében vize a Százhalombattai szakaszon magasabb hőmérséklettel rendelkezett (hőszennyezés). Tekintettel arra, hogy az utóbbi években a Dunamenti Erőmű működésében bekövetkezett változások miatt jelentősen lecsökkent a hűtővíz kibocsátás, ez magával vonta a hőszennyezés megszűnését is.

A Benta-patak százhalombattai szakasza a „Dubics Tamás” Horgászegyesület kezelésében van. A hűtővízkibocsátás csökkenésével a patak vízszintje jelentősen csökkent, így a horgásztevékenység fenntartása érdekében a dunai beömlés előtt gát építésével kellett a vízszintet megemlíteni. A gát megépítése lelassítja a víz áramlását, csökkentve annak oxigén koncentrációját, illetve elzárja a patak és a Duna között a vízi élőlények átjárását.

A **Csónakázó-tó** és környéke a rekreációs tevékenységeknek szolgál helyszínül. Tekintettel arra, hogy a tó záportározóként létesült, ezért sekély vizű. Ennek következtében a vízben oldott oxigén mennyisége a nyári időszakban jelentősen lecsökken, mivel az alacsony vízmélységnek köszönhetően a hőmérséklete megemelkedik.

A víz minőségének megőrzése érdekében szökőkút szivattyúk segítségével törekszik a fenntartó az oxigénpótlásra.

A felszín alatti vizek a szennyeződés miatti érzékenység szempontjából ún. sekély (pl. talajvíz) és nem sekély (réteg vizek) osztályba sorolhatóak.

A város Dunaúfűrés és Urbárium városrészén a talajvíz egy-egy csapadékos telet követően számottevő mértékben megemelkedik. A talajvíz szintjének nyomon követésére monitoring kutak létesültek a hulladéklerakó telep, valamint az Urbárium és Újtelep területén, amely két városrész esetében vízszint csökkentésének érdekében elvezető műtárgyak is létesültek.

Tekintettel a talajvíz felszínhez közeli elhelyezkedésére ez van leginkább kitéve szennyeződés lehetőségének. Veszélyforrást jelentenek a nem megfelelően lezárt fűrt- és ásott kutak, illetve egy esetleges talajszennyeződés. A város nem rendelkezik a teljes területére kiterjedő talajvíz minőségét nyomon követő monitoring kutakkal. Új monitoring kutak létesítésére irányuló projekt előkészítése jelenleg nincs folyamatban, ennek jövőbeni tervezésére a Környezetvédelmi Program összeállítása során megállapításra kerülő szakvélemény javaslatai alapján a későbbiekben kerülhet sor.

A mélyebben fekvő víztestek közül a város területe alatt „Duna jobb parti vízgyűjtő Budapest-Paks” és a „Budapest környéki termálkarszt” húzódik.

4. Levegőminőség

A háttér légszennyezést tekintve Százhalombatta a Budapest és környéke légszennyezettségi agglomeráció tagja, amely az ország legerősebben terhelt területei közé tartozik.

Emisszió

Általánosságban elmondható, hogy a légszennyezés kiváltó okai között főként a villamosenergia termelés és a közlekedés dominál.

A közlekedés által okozott légszennyezést tekintve a város kedvező helyzetben van ugyanis a város lakott területén nem halad át országos közlekedési útvonal. Az M6-os autópálya és a 6-os sz. főút a lakott területtől távolabb halad, légszennyező hatásuk nem játszik fontos szerepet a város levegő minőségének alakulásában.

A gépjármű forgalom növekedésével növekszik a légszennyező anyagok kibocsátása a forgalmas útjaink környezetében, mint a Damjanich J. u., Vörösmarty M. u., Erkel F. körút.

Önkormányzatunk jelentős fejlesztéseket hajtott végre a város kerékpárút hálózatának bővítésében ezzel is ösztönözve a lakosságot a környezetkímélő kerékpáros közlekedés előnyben részesítésére.

Az ipari kibocsátók közül a MOL Dunai Finomító és Dunamenti Erőmű gyakorolta évekig a legnagyobb hatást a város levegő minőségére. Ez utóbbi üzem a korszerűsítést követően átállt gázturbinás villamosenergia termelésre, jelentősen csökkentve a szennyező anyagok mennyiségének kibocsátását. Tekintve, hogy az utóbbi években az Erőmű főként tartalék erőműként üzemel, a légszennyező anyag kibocsátása tovább csökkent.

A megújuló energiaforrásokat kihasználva jelentős mértékű beruházást hajtottak végre az utóbbi években naperőművek telepítésével, csökkentve ezáltal a karbonkibocsátás mennyiségét.

A MOL Dunai Finomító szintén jelentős lépéseket tett az utóbbi években a légszennyező anyagok kibocsátásának csökkentésére, többek között jelentősen csökkentve a pontforrások kibocsátása mellett a diffúz kibocsátást is.

Mindezen törekvések ellenére a kellemetlen szaghatások sűrűn előfordulnak a városban levegőjében, jelentősen rontva a lakosság közérzetét.

A lakossági fűtésből származó légszennyezés főleg a fával történő fűtés esetén okoz problémát ugyanis a földgázzal történő fűtéshez képest sokkal nagyobb mértékű a porkibocsátása.

Immisszió

A városban három helyen (Búzavirág téren, Erőmű út mellett, Szívárvány Óvoda mellett) működik az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) részeként kiépült légszennyezettséget mérő állomás. A mérőállomások által mért komponensek a következők: kén-dioxid (SO_2), nitrogén-dioxid (NO_2), nitrogén-oxid (NO_x), szálló por (PM_{10}), benzol (C_6H_6), szén-monoxid (CO), valamint ózon (O_3). A városban üzemelő OLM állomások mérési adatai bárki számára hozzáférhetők ingyenesen és regisztráció nélkül a <https://legszenyezettség.met.hu/> oldalon.

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid, nitrogén-oxid, szálló por, benzol és szén-monoxid főként az ipari tevékenység és a közlekedés által kibocsátott légszennyezők. Ezek közül fontos kiemelni, hogy a szálló por jelentős mértéke származik a lakossági fűtésből, illetve természetes úton is keletkezik a már említett szélerezési által.

Az ózon – és itt a földfelszíni ózonnál beszélünk – döntően nem közvetlen kibocsátó forrásokból származik, hanem a napsugárzás hatására különböző prekursorokból (pl. nitrogén-oxidok) jön létre.

A fent említett légszennyezők közül a városban a téli időszakban bekövetkező kedvezőtlen időjárási körülmények között (a horizontális, illetve vertikális légáramlások hiánya) időnként a szálló por koncentrációjának egészségügyi határértéket meghaladó felhalmozása következik be. Ennek egyik meghatározó tényezője a téli időszakban alkalmazott fűtési forrásokkal történő fűtés. Tekintettel arra, hogy a megemelkedett szálló por koncentráció mindig együtt jelentkezik az agglomerációban megjelenő porkoncentráció emelkedésével, ezért kijelenthető, hogy a kiváltó oka nem egyértelműen helyi eredetű.

Vannak időszakok, amikor a szálló por koncentrációja annyira megemelkedik, hogy a szmogriadó riasztási fokozatát is el kell miatta rendelni.

A nyári időszakban a mérőállomások rövid időre néha az ózon koncentrációjának megemelkedését jelzik. Ezek az emelkedések főként a déli órákban jelentkeznek, amikor a napsugárzás a legerősebb. A megemelkedett ózonkoncentráció mértéke és időtartama ez idáig nem indokolta intézkedés megtételének szükségességét.

A fenti légszennyező anyagokon túl a város levegőjében ún. BTEX vegyületek (benzol, toluol, etil-benzol, xilol) is megtalálhatóak, amelyek kőolaj és kőolajtermékek kipárolgásából származnak. A MOL Dunai Finomító folyamatosan nyomon követi a BTEX vegyületek immissziós értékét. Az általuk nyújtott tájékoztatás alapján elmondható, hogy ezen vegyületek koncentrációja a város levegőjében az egészségügyi határérték alatt van.

Önkormányzatunk minden lehetőséget megragad annak érdekében, hogy a levegőminőség a városban a lehető legjobb legyen. Ezt szem előtt tartva, nem került engedélyezésre a kerti hulladék időszakos égetése, helyette inkább annak összegyűjtését és elszállítását preferáljuk. Összességében elmondható, hogy a város levegőjében található szennyező anyagok mennyisége a jogszabályokban meghatározott határérték alatt van, az időszakosan megjelenő határérték túllépések ritkán jelentkeznek, rövid ideig tartanak és jórészt nem helyi eredetűek.

5. Hulladékgazdálkodás

Hulladéklerakó a városban nem üzemel. A IV-es kazetta 2023-ban betelt és új kazetta nem került megnyitásra hulladék lerakására alkalmas terület hiánya miatt. A IV-es kazetta rekultivációja befejeződött. A hulladéklerakó kazettáinak rekultivációja nem jelenti azt, hogy környezetvédelmi szempontból felügyelet nélkül marad a lerakó, ugyanis 5 monitoring kút biztosítja a talajvíz mennyiségének és minőségének folyamatos nyomon követését.

A városban összegyűjtött háztartási hulladék elszállításra kerül a Pusztazámor-i lerakóba és ott kerül ártalmatlanításra.

A városban keletkező kommunális hulladék összegyűjtését és elszállítását a SZÁKOM Nonprofit Kft. végzi.

A családi házas övezetekben összegyűjtésre kerülő zöldhulladék a Csenterics Sándor utcában lévő, a LillyGreen Kft. által üzemeltetett komposztáló telepen kerül elhelyezésre, illetve komposztálásra.

A SZÁKOM Nonprofit Kft. évente egyszer „házhoz menő” lomtalanítást végez a családi házas övezetekben és a közös képviselőkkel előre egyeztetett időpontban a lakótelepen.

A Kft. a kommunális hulladéklerakó területén lakossági hulladékudvart üzemeltet, ahol korlátlan mennyiségben fogad papír-, karton- és elektronikai hulladékot és korlátozott mennyiségben fa-, fém-, üveg csomagolási hulladékot, zöldhulladékot, lomhulladékot, építési- és bontási hulladékot. A hulladékudvarban leadhatóak veszélyes hulladékok is, amely hulladékok listája és a leadható mennyiség megtalálható a Kft. honlapján: <http://szakom.hu/bel.php?ref=15&ssz=17>.

A városban folyamatos a szelektív hulladék gyűjtése és elszállítása. A „házhoz menő” szelektív hulladék gyűjtésén kívül a Szákom Nonprofit Kft. szelektív hulladék gyűjtő szigetet üzemeltet, ahol 4 hulladékfrakció (üveg, fém, papír, műanyag) szelektíven történő gyűjtésére van lehetőség.

A fent említett jól szervezett hulladékgyűjtés ellenére sem szűnt meg a város területén az illegális hulladék lerakása.

Önkormányzatunk ellenőrzi mind a közterületen, mind pedig a magánterületen történő hulladék lerakást. Magánterületek esetében felszólítja a tulajdonost a lerakott hulladék lerakóban történő elhelyezésére. A közterületen történő illegális hulladéklerakás megelőzése/visszaszorítása érdekében – amennyiben a technikai lehetőségek adottak – térfigyelő kamerát telepít (pl. Ipari Park, Papírgyártó utca).

6. Ivóvízellátás, szennyvízkezelés

A város ivóvíz ellátása az Ercsi kavicsterasz parti szűrésű vízbázisára települt 12 db csőkútból történik. Az ivóvízhálózat állapota megfelelő, kapacitása a város jelenlegi vízigényeinek folyamatos biztosításához elegendő, ellátási probléma a közeljövőben nem várható. A kutak kapacitása lehetővé teszi a folyamatos vízatadást Érd irányába.

A kutak közül néhánynak magas a mangán és a vastartalma, de a többi kútból kiemelt víz keverésével, illetve a MOL Dunai Finomító területén lévő tartályokban történő ülepítéssel a vas- és mangántartalom határérték alatt tartható.

A Fővárosi Vízművek Zrt. az ivóvízhálózat üzemeltetőjeként folyamatosan ellenőrzi az ivóvíz minőségét. Az elvégzett vizsgálatok eredménye alapján a város ivóvizének minősége megfelelő. 2025. évben Százhalombatta településén 14 db mintában 406 db paraméter vizsgálatát végezték fogyasztói pontokon. A mintákban egy esetben vas paraméter határérték túllépés mutatkozott, a szükséges beavatkozás után az ellenőrző minta eredménye már megfelelő lett. A nem megfelelő vízminőség miatt Népegészségügyi Hatóság által elrendelt vízfogyasztás- korlátozásra a szolgáltatási területen nem került sor. Az Ercsi vízbázis a kutak darabszámában – és így a vízádó kapacitásában is – kellő tartalékkal rendelkezik, így a szolgáltatásban az alacsony vízállás problémát nem okozott, sem minőségi sem mennyiségi szempontból. A tavalyi évben a szolgáltató felé 17 db panaszbejelentés érkezett a vízminőséggel kapcsolatban, és további 4 panasz a víznyomásra. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében az Ercsi-Százhalombatta távvezeték öblítését, tisztítását célszerű előre meghatározott időszakonként megismételni, melynek ciklikussága rendszeresen felülvizsgálatra kerül. A vízminőség és víznyomási panaszok száma a 2024-es évben tapasztalt bejelentés számokhoz képest csökkenő tendenciát mutat.

A megfelelő minőségű ivóvíz hosszú távú biztosítása érdekében az Üzemeltető a magas vas- és mangántartalmú kutak kiváltását javasolja a ráckevei kezeltvíz-átvezetés megvalósításával. A „Duna alatti mederátvezetés kiépítése” feladat több éve szerepel a város ivóvíz víziközmű rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv hosszú távú időszakra szóló beruházási tervrészében,

amelyhez Megvalósulási tanulmány is rendelkezésre áll. Tekintettel arra, hogy a beruházás előzetes költségtervezése alapján a becslhető kiadások összege nagyságrendileg nettó 2.7 milliárd forint összegű fedezet biztosítását igényli, az önkormányzat ennek megvalósítását a későbbiekben kizárólag pályázati forrás segítségével képes finanszírozni.

A városban a szennyvízhálózat kiépítése közel 100 %-osnak tekinthető. A városi szennyvízhálózat szintén a Fővárosi Vízművek Zrt. kezelésében van. Kevés azon ingatlanok száma, amelyek nem csatlakoznak a városi szennyvíz elvezető hálózatra. A városban összegyűjtött szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton kerül elvezetésre, ami azt jelenti, hogy külön hálózat szolgál a szennyvíz és külön hálózat szolgál a csapadékvíz elvezetésére.

A Százhalombattán üzemeltetett szennyvízcsatorna-hálózat elválasztott rendszerű, tehát csak szennyvíz vezethető be, csapadék- és talajvíz nem. Az illegálisan bevezetett csapadékvizek kiszűrésére kampányszerű füstöléses csatornavizsgálatokat végez a Fővárosi Vízművek Zrt., melyek során feltárt szabálytalanságok tekintetében az ingatlantulajdonosok felszólításra kerülnek. Amennyiben a szabálytalanságot nem szüntetik meg, kötbér kerül kiszabásra részükre.

Az illegális rákötés megszüntetése folyamatosan visszaellenőrzésre kerül. Az elmúlt év során 59 db ingatlant vizsgálatára került sor, melyből az Üzemeltető által felderített esetek száma 1 db.

Az összegyűjtött szennyvíz a városi szennyvíztisztító telepen kerül összegyűjtésre és tisztításra. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna. A 2025. év során a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz mennyiségének alapján megállapítható, hogy éves átlagban 2.369 m³/d szennyvíz érkezik a telepre. Csapadékos időszakban ez a mennyiség eléri a 3.524 m³/d mennyiséget is. Ezen időszakban a nagy mennyiségű csapadék az iszap kimosódásához vezet.

A tisztított szennyvíz minőségére szigorú paraméterek vannak meghatározva. Ezen paraméterek betartása tette szükségessé a szennyvíztelep 2014 évben befejeződött átépítését, korszerűsítését. A szennyvíztisztító telepeket a befolyó szennyvíz koncentráció 85% gyakoriságú terhelésre méretezik. A 2025. évi labor mérések alapján a telepre befolyó koncentrációk 85% gyakoriságú értéket mutatnak. Ebből megállapítható, hogy a befolyt szennyvíz jóval töményebb, mint azt a tervezéskor feltételezték. Ennek oka lehet a fogyasztói szokások változása és a használt háztartási berendezések víztakarékos üzemmódja is.

A legégetőbb probléma az 5 napos biológiai oxigénigény és a nitrogénformák esetében tapasztalható, melyek a biológiai úton bontható szerves anyagok és a nitrogénvegyületek meghatározására létrehozott komponensek.

Az Üzemeltető által megküldött üzemeltetői jelentés szerint: „a szennyvíztisztító telep terhelése elérte a tervezési értékeket, de jelenleg a tisztítási hatékonyság nem sérül. Amennyiben az Önkormányzat településfejlesztési tervei indokolják, a hosszú távú biztonságos üzemeltetés érdekében javasolt egy tanulmány elkészítése a szennyvíztisztítási technológia egyes műtárgyainak terhelési vizsgálatára, valamint a csatornahálózat fejlesztésére vonatkozóan.”

A fentiek alapján elmondható, hogy az ivóvíz minősége a jogszabályi előírásoknak megfelel, jó minőségű. A szennyvíztisztító telep a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt tisztítási határértékeket az önellenőrzési mintavételek és a technológiai mérések alkalmával minden esetben teljesítette annak ellenére, hogy a befolyó szennyvíz minősége, illetve ezáltal a telep terhelése a tervezési értéket meghaladta/meghaladja több paraméter esetében is. Ennek megtartása érdekében középtávon fejlesztési beruházást szükséges eszközölni.

A szennyvízelvezetés kiépítettsége a város teljes területét lefedi. A tisztított és a Dunába kibocsátott szennyvíz minősége megfelel a jogszabályi előírásoknak.

7. Természetvédelem, Natura 2000 területek, Nemzeti Ökológiai Hálózat

A városban helyi védelem alatt álló természetvédelmi terület nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

Ide tartoznak a halomsírok területei, az Érd és Százhalombatta határán húzódó földvár, a Dunai Finomító melletti földvár.

Ezek a területeken sok védett növény- és állatfaj megtalálható (pl. csikófark, kosborok, vetővirág, sisakos- és imádkozó sáska, szarvasbogár, cincérek, farkasalma lepke, hullók és kételtűek, illetve több védett madárfaj). Kiemelt természeti értékekkel rendelkező területnek számít továbbá a Téglagyári-völgy és a Sánc-hegy környéke.

A város területén Natura 2000 területek is találhatóak, amelyek ugyan nem természetvédelmi területek, de külön jogszabályok vonatkoznak rájuk, tekintettel arra, hogy ezek különleges státuszúak, használatuk korlátozott. A város területét két Natura 2000 kiemelt természetmegőrzési terület érinti: a Duna és ártere, valamint az Érd-százhalombattai táblarög. Annak érdekében, hogy az egyedileg védett és nem védett, de biológiailag értékes élőhelyek (magterületek) ne elszigetelten „működjenek” szükség van az ún. ökológiai folyosók általi térbeni összekapcsolásukra.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi Százhalombattán a Téglagyári-völgy és a Sánc-hegy területe, a Duna és ártere, a Benta-patak és a patak melletti terület.

Amint a fentiekből kitűnik a város területén jelentős mennyiségű védett, illetve védelem alatt nem álló, de ökológiai szempontból értékes élőhelyek találhatóak.

8. Épített környezet

A köztudatban Százhalombatta iparvárosként szerepel, azonban jelentős történelmi értéket is képvisel. Legismertebb ilyen jellegű épületek a vaskori halomsírokhoz települt Régészeti Park és a város történelmét bemutató Matrica Múzeum.

Az eddig feltárt régészeti értékek országos szintű régészeti védelem alatt állnak.

Ezek a:

- bronzkori-vaskori földvár,
- koravaskori halomsírmező, több mint 100 azonosítható halommal,
- római tábor,
- római fürdő,
- római híd.

A fentiekén kívül említésre méltó építészeti értékeink még a görögkeleti ortodox templom, a Matrica Múzeum épülete, a Tóth Tanya, illetve a Halászcseréda.

9. Zaj- és rezgésterhelés

A környezeti terhelések közül napjainkban egyre inkább meghatározó tényező a zajterhelés, így a környezetminőség meghatározásában kiemelkedő szerepet játszik.

Üzemi zajforrások

A városban üzemelő két nagy ipari létesítmény egyrészt a lakott területtől lévő távolságuk, másrészt az eszközölt fejlesztések miatt nem okoznak határérték feletti zajterhelést a zajszempontból védett területeken.

A kisebb ipari létesítménye jórészt az Ipari parkban helyezkednek el. Ezek tevékenysége szintén nem okoz jelentős zajterhelést a védett területeken.

Közlekedési zaj

A 4. fejezetben említett fő közlekedési útvonalak környezetében, illetve a vasúti közlekedés miatt az Urbárium városrészben tapasztalható a közlekedési zajból származó számottevő zajterhelés. A város területének jelentős részét kitevő lakó-pihenő övezetek viszont jelentősen hozzájárulnak a közlekedési zaj nagymértékű csökkentésében.

Szabadidős zaj

A szórakoztató-, szabadidős létesítmények, illetve rendezvények által okozott zajterhelés időnként panaszra ad okot a létesítmények közelében élők részéről.

Lakossági tevékenységekből eredő zaj, építési zaj

Általánosan elmondható, hogy a lakosságot inkább a szomszédai által folytatott tevékenységek (fűnyírás, lakásfelújítás, hobbi barkácsolás, stb.) szokták a leginkább zavarni. A legtöbb zajpanasz ebből adódik.

A fentiek alapján elmondható, hogy a városban nincsenek jelentős, folyamatos zajterheléssel érintett területek. Az eseti zajpanaszok száma ritka és könnyen orvosolható.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a „Javaslat Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámoló elfogadására” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt.

- 1.) Az Ifjúsági, Sport, Közrendi és Környezetvédelmi Bizottság 22/2026. (V.19.) ISKKB sz. határozatával elfogadott beszámolót – a bizottsági ülésen szóban elhangzott kiegészítések alapján átdolgozottak figyelembevételével – tudomásul veszi.
- 2.) Úgy dönt, hogy Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámolót a városi honlapon megjelenteti.

Határidő: 2026. július 5.

Felelős: Jegyző (Műszaki Iroda vezetője)

- 3.) Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2026. július 5.

Felelős: Jegyző (Műszaki Iroda vezetője)

Százhalombatta, 2026. június 22.

Szalai Attila s.k.
Ifjúsági, Sport, Közrendi és
Környezetvédelmi Bizottság Elnöke

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. augusztusi ülésére

Tárgy: Sinka Zoltán közterület-használati engedély iránti kérelme

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Czeglédi Anikó műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Sinka Zoltán tököli lakos közterület-használati engedély iránti kérelmet adott be, mely szerint ACHW-772 rendszámú lakókocsiját 7,8 m²-en szeretné tárolni a 2640/100. hrsz.-ú Tököl Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületen az év teljes szakaszában (2026.12.31-ig, kivéve nyaralásakor).

Tóth Zoltán József polgármester a közterület-használati engedély iránti kérelmet elutasította, az alábbi indoklással:

„Sinka Zoltán közterület-használati engedély iránti kérelmet terjesztett elő hatóságomnál, Tököl, Mátyás király utca Maléter Pál utca felőli részére, a tököli 2640/100. hrsz. alatti közterület vonatkozásában 6 m² területen lakókocsi tárolás céljából.

Az adatok alapján megállapítottam, hogy Tököl, Mátyás király utca és Maléter Pál utca sarka, a tököli 2640/100. hrsz. közterület, Tököl Város Önkormányzat tulajdona.

Lakókocsi tárolás a Mátyás király utca és Maléter Pál utca kereszteződésénél található „kiserdős” részen veszélyezteti a közúti közlekedés biztonságát.

Tájékoztatom, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: törvény) 42. § alapján a közút mellett nem szabad olyan tevékenységet végezni, ami veszélyezteti a közlekedés biztonságát.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat szabályozásáról, díjazásáról szóló 17/1999. (IX.7.) számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § alapján a közterület eltérő használata nem akadályozhatja a közlekedés biztonságát.”

Sinka Zoltán az alábbi fellebbezéssel élt a határozat ellen.

Tisztelt Tököl Önkormányzatának képviselő-testülete,

A 6333-X/2026 Ügyiratsám, Lakóközösségi parkolóval
kiosztóval kapcsolatban elutasította ügyében
fellebbezést szeretnék elni.

Mivel az általam megjelölt területen a kötetlenül
használati engedélyt elutasította az önkormányzat
közlekedési veszélyeztetés miatt, így
vélem mindenképpen, hogy a Mátyás király utca 7. sz.
közül és a Duna utca felőli oldalán lévő
garázsos ház, a Mészter Pál utcában lévő, két
kétoldali ház terület (5-6 fű) mellett parkolóval a
közlekedés, amely terület az utcai oldal 2-5 méter
távolság is lehet.

A fellebbezési illetéket a Tököl Város Önkormányzat
11742252-15393290-03470000 számú bankszámlájára a
mai napon átutaltam.

Kérem a benyújtott, Lakóközösségi parkolóval kapcsolatban
számlára pozitív elbírálását.

Tököl, 2026. 06. 29. Tisztelettel: Sinka Zoltán

2316 Tököl

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete **engedélyezi/nem engedélyezi** Sinka Zoltán által benyújtott, Tököl Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2640/100. hrsz.-ú közterületet 7,8 m² területen érintő, egész éves (2026. 12. 31-ig, kivéve nyaralásakor) közterület-használat iránti engedély kérelmét és felhatalmazza a polgármestert az alakszerű határozat kibocsátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Magántulajdonban lévő 2649/1. hrsz. alatti ingatlan felajánlása önkormányzati tulajdonba

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz., adószám: 32723683-2-13) tulajdonát képezi, a 2649/1. hrsz-ú (Novi Karlovci utca), 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan, mely a megközelíthetőségét biztosítja a 2649/2. hrsz-ú ingatlannak, ahol a meglévő régi honvédségi épület átalakításával, egy 96 lakásos társasház kialakításának építési engedélyezési eljárása van folyamatban.

A tulajdonos cég ügyvezetője Sipos Dávid, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozata szerint, az Önkormányzat részére felajánlotta a 2649/1. hrsz alatti utat, közút céljára. Az út önkormányzati tulajdonba adása a 2649/2. hrsz-ú ingatlan vízellátásának és csatorna rákötésének engedélyezéséhez, illetve az út alatt húzódó közművek tulajdonviszonyának rendezéséhez is szükséges, mivel az ingatlan alatt került kiépítésre egy NA300 mm-es acél anyagú vízvezeték, ezért a közműszolgáltató, a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) abban az esetben ad csatlakozási lehetőséget a közművek kiépítésére, ha a rendszer Önkormányzati tulajdonú közterületen épül meg.

A közműcsatlakozási terveket, 2. számú mellékletként csatoljuk.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

.../2026.(...) számú Képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) a Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz., képviseli Sipos Dávid) felajánlását, - ami a 2649/1. hrsz-ú (Novi Karlovci utca), 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik, elfogadja.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kt. 6. napirendi

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sipos Investment Kft. és Tököl Város Önkormányzata között 2025. október 24-én létrejött együttműködés keretében ezúton kérem, hogy a Tököl, belterület 2649/1 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű ingatlant Tököl Város Önkormányzata részére átadhassam.

Amennyiben az ingatlan átadására a 2649/2 helyrajzi számú ingatlanon folyamatban lévő munkálatok befejezését megelőzően kerül sor, vállalom, hogy a 2649/1 helyrajzi számú, kivett út területén a 2649/2 helyrajzi számú ingatlan beruházásához kapcsolódó valamennyi szükséges közműfejlesztést, átalakítást, átépítést, útburkolási, illetve leburkolási munkálatot, valamint a parkosítást saját költségemen, a 2649/2 helyrajzi számú ingatlanon folyó munkálatok befejezéséig elvégzem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelmemet megtárgyalni és az ingatlan önkormányzat részére történő átvételéhez szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Sipos Investment Kft.

2318 Szigetszentmárton,

Bartók utca 2417 hrsz.

Sipos Investment Kft.
képviseli

Sipos Dávid
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Molnár Zoltán kezdeményezése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosítására

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Karaba Tamás főépítész, Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzatának Polgármestere a településképi védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) 1/A. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2026. május 20-án településképi kötelezési eljárást indított Molnár Zoltán és Ribári Anita (a továbbiakban: Kötelezettek) ügyében, miszerint a tulajdonukban lévő, ingatlanon épített utcafronti tömör fém kerítést bontsák el.

A Településképi Rendelet településképi követelményei alapján, annak 12. § (3) bekezdése szerint kerítés nem lehet nagytáblás fém-, vagy műanyag hullámlemez, továbbá a 12. § (4) bekezdése értelmében közterületi ingatlanhatáron csak áttört kerítés létesíthető.

A Településképi Rendelet 3. § 1. pontja alapján áttört kerítés olyan kerítés, amelynél a legfeljebb 60 cm magas lábazat feletti tömör felületek aránya a lábazat feletti rész felületének 50%-át nem haladja meg. Az átlátszó anyagból készült kerítés nem minősül áttörtnek.

Továbbá Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tököl Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése szabályozza lakótelkeken a kerítésre vonatkozó követelményeket, melynek alapján Lakótelkeken kerítés az országos érvényű jogszabályok alapján építhető, amely az alábbiakkal egészül ki:

a) amennyiben a lakótelkeken homlokvonali kerítés épül, a telkek közterületi határvonalain áttört kerítés építhető. A kerítés fedettsége, legfeljebb 50% lehet

A 2026. május 20-án tartott helyszíni bejárás alapján megállapításra került, hogy a tömör kerítés a településképi követelmények megsértése mellett, nagymértékben csökkenti a H6 HÉV nyomvonal déli irányú beláthatóságát, mely fokozottan balesetveszélyes közlekedési helyzetet eredményez.

Jelenlegi állapot:





Eredeti állapot (forrás Google utcakép):



A Kötelezettek a Polgármesteri Hivatalhoz 2026. június 10-én és annak kiegészítéseként 2026. július 29-én érkezett beadványukban az 5652-1-2026. ügyiratszámú településképi kötelezéssel szemben észrevételeket tettek (1. sz. melléklet), illetve kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Településképi Rendelet módosítására vonatkozóan (2. sz. melléklet), az alábbiak szerint:

- észrevételezték, hogy a településképi rendelet a nagytáblás fém-, vagy műanyag hullámlemez létesítését tiltja, a trapézprofilút nem,
- kezdeményezik az áttörtségi mutató módosítását, kérik annak mérlegelését, hogy a jelenlegi legfeljebb 50%-os tömörségi korlát helyett magasabb, a helyi adottságokhoz jobban igazodó arány kerüljön meghatározásra; vagy
- zajvédelmi, vagyonvédelmi vagy vasúti közelséggel indokolt esetekben a közterületi telekhatáron is megengedhető legyen a nagyobb tömörségű kerítés létesítése; vagy
- a kertvárosias lakóövezetekben (Lke) a tényleges viszonyokhoz és a kialakult állapotokhoz jobban igazodó, rugalmasabb szabályozás lépjen hatályba,
- a tömör kerítés által eredményezett fokozott balesetveszélyes közlekedési helyzet megállapítást jogilag alaptalannak tartják.

A főépítési állásfoglalás alapján szakmailag továbbra is indokolatlannak tartjuk a lakóövezetekben nagytáblás fém kerítés létesítésének tiltását.

Ennek indokoltsága:

- településképi megjelenésében nem méltó sem kisvárosias, sem kertvárosias vagy falusias lakóövezetbe,
- a fémlemez mind az előkertek, mind a közterületi járdán közlekedők részére jelentősen növeli a hősziget hatást.

Megállapítható, hogy a 2018-ban elmaradt rendelet eredeti szándéka a nagytáblás fémlemez kerítések létesítésének tiltása volt, azonban a szövegezése (nagytáblás fém-, vagy műanyag hullámlemez) megfogalmazás pontatlan azt módosítani javasoljuk a 2025. június havi tetőkre vonatkozó részletesebb anyaghasználati felsoroláshoz hasonlóan: mely teljes körűen kizárja a „fém trapéz-, és hullámlemez, hullámpala, bitumenes sík- és hullámlemez, PVC, műanyag hullám és síklemez, valamint polikarbonát” anyaghasználat lehetőségét.

Áttörtség és tömör részek aránya:

A jelenleg folyamatban lévő Településtervek készítése során a településképi követelményeket - közöttük a kerítésekre vonatkozó részletszabályokat is - újra egységesen a helyi építési szabályzatba helyezik.

Az új jogszabályalkotás során egyéb feltételek teljesülése esetén megfontolandónak tartjuk az áttörtség mértékének csökkentését, vagy megfelelő anyaghasználat esetén tömör kerítés létesítésének vizsgálatát, azonban azt továbbra is kizárni javasoljuk, ha az közúti és vasúti (HÉV) kereszteződések beláthatóságát csökkenti, befolyásolja.

Továbbá tömör vagy nagyobb áttörtségű kerítés létesítését településképi véleményezési eljárás lefolytatásához javasoljuk kötni.

A hatályos Településképi Rendelet kerítésekre vonatkozó előírásainak módosítását a készülő Településtervek településképről rendelkező szabályozásában tartjuk indokoltnak felülvizsgálni és annak részletszabályait megalkotni.

Közlekedésbiztonsági szempontból Hivatalunk megkereste a MÁV Személyszállítási Zrt-t (1091 Budapest, Üllői út 131.) illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóságát (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.), mely állásfoglalások jelenleg még nem érkeztek meg.

Ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy a közlekedésbiztonság megőrzése, a belátási háromszög kedvező értékeinek megtartását akkor is indokoltnak tartjuk, ha jogszabályi rendelkezések megengedhetőnek tartják akár annak a kialakult állapot szerinti, szinte közel 0 értékre csökkentését is. Jelenleg a tömör

kerítés révén alacsony gépjármű sebesség esetén is az érzékelési távolság reakcióidőn és féktávolságon túli állapotot eredményez.

Közlekedésbiztonsági szempontból nem tartjuk elfogadhatónak Kötelezettek fénysorompóra való hivatkozást. Működő fénysorompó mellett is előfordulhat nem kellő gondosságú gépjármű áthajtás a vasúti (HÉV) kereszteződésen, míg a 100-200 méteres érzékelési távolság, a megfelelő közúti távolság a kereszteződésig lehetőséget ad a korrekcióra a jelenlegi állapot nem. Azaz továbbra is fenntartjuk a kötelezésben tett megállapításunkat, miszerint a tömör kerítés nagymértékben növeli a balesetveszély kockázatát.

Fentiekre való hivatkozással kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

...../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozat

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Zoltán és Ribári Anita (a továbbiakban: Kötelezettek) településképi követelmények kerítések szabályozására vonatkozó kérelmét megvizsgálta, és az alábbiak szerint határoz:

- 1) A településképi védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet kerítésekre vonatkozó előírásainak módosítási kérelmét, a kérelemben javasoltak szerinti tartalommal elutasítja.
- 2) Fenntartja a 2026. május 20-án kelt, 5652-1/2026. ügyiratszámú településképi kötelezésben foglaltakat, mely alapján a Kötelezetteknek az ingatlanon épített utcafronti tömör fém kerítést 30 napos határidőn belül el kell bontaniuk.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a készülő Településtervek tervezési szakaszában, a településképi védelmi részletszabályok megalkotása során gondoskodjon - a településképi és közlekedésbiztonsági követelmények továbbra is nagyfokú figyelembevételével - a kerítésekre vonatkozó részletszabályozás anyaghasználat, áttörtség mértékének, a tömör kerítések alkalmazhatóságának lehetőségeire is kiterjedő szabályozás megalkotásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Észrevétel az 5652-1/2026. ügyiratszámú településképi kötelezési végzéssel kapcsolatban
Tököl Város Polgármestere
2316 Tököl, Fő u. 117.
Hivatkozási szám: 5652-1/2026.

Tárgy: Észrevétel az 5652-1/2026. ügyiratszámú településképi kötelezési végzéssel kapcsolatban

Alulírott Molnár Zoltán és Ribári Anita () az ügyiratszámon indult településképi kötelezési eljárással kapcsolatban az alábbi észrevételeket terjesztjük elő, és kérjük az eljárás megszüntetését, illetve a kötelezés visszavonását az alábbi indokok alapján:

I. A kerítés anyaga nem minősül hullámlemeznek

A Településképi Rendelet 12. § (3) bekezdése kizárólag a nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez kerítést tiltja. Az ingatlanon létesített kerítés T8 trapézprofilú fémlemezről készült, amely profilját, szerkezetét és műszaki jellemzőit tekintve nem azonos a hullámlemezzel. A hullámlemez szinuszos profilú, míg a trapézlemez egyenes oldalú, egyedi kialakítású termék. A rendelet a trapézlemezt kifejezetten nem tiltja, ezért annak alkalmazása a 12. § (3) bekezdés alapján nem jogsértő.

II. A kerítés áttörtségi mutatója — együttműködési szándék és rendeletmódosítási kezdeményezés

Elismerjük, hogy a jelenlegi kerítés kialakítása a Településképi Rendeletben meghatározott 50%-os áttörtségi követelménynek jelenlegi formájában nem felel meg.

Ugyanakkor jelezni kívánjuk, hogy Tököl város területén jelenleg is több olyan utcafronti kerítés található, amelyek kialakítása a hatályos településképi előírásoktól eltér. Álláspontunk szerint indokolt a szabályozás gyakorlati tapasztalatainak felülvizsgálata. Ennek érdekében a 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló javaslatunkat 2026. június hónapban benyújtjuk Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

Kérjük a Tisztelt Hatóságot, hogy a jogsértő állapot megszüntetésének módjáról történő döntés során vegye figyelembe együttműködő magatartásunkat, és a bontási kötelezettség végrehajtását függessze fel addig, amíg a Képviselő-testület a benyújtandó módosítási javaslatot érdemben megvizsgálhatja és arról döntést hozhasson.

Álláspontunk szerint a teljes bontás jelen helyzetben aránytalan intézkedés lenne, különösen arra tekintettel, hogy a kerítés zajvédelmi, vagyonvédelmi és a magánszféra védelmét szolgáló funkciót is ellát a H6 HÉV-vonal közvetlen közelsége és a rendszeres gépjárműforgalom miatt.

III. A közlekedésbiztonsági indok jogilag alaptalan — fénysorompó működik

A végzés indokolása szerint a tömör kerítés nagymértékben csökkenti a H6 HÉV nyomvonal déli irányú beláthatóságát, és fokozottan balesetveszélyes közlekedési helyzetet eredményez. Ezzel az indokkal az alábbiak alapján nem értünk egyet.

1. Fénysorompó működik az átjárónál

A Mester utca és a H6 HÉV vonalának kereszteződésénél fénysorompó üzemel, amely önállóan gondoskodik a közlekedésbiztonságról. A KRESZ 39. § (3) bekezdése értelmében a közlekedők fénysorompó esetén kötelesek megállni a villogó piros jelzésnél — függetlenül a beláthatóságtól. A

fénysorompó megléte önmagában elegendő biztonsági intézkedés, így a beláthatóság csökkentése jogilag nem eredményez fokozott balesetveszélyt.

2. A rálátási előírások csak biztosítatlan átjárókra vonatkoznak

A szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakítását szabályozó e-UT 03.06.11 útügyi műszaki előírás (ÚT 2-1.225) szerinti rálátási háromszög-követelmény kizárólag a biztosítatlan, sorompó nélküli átjárókra kötelező. Fénysorompóval biztosított átjárónál a rálátási háromszög fenntartása nem jogszabályi kötelezettség.

3. A kerítés nem minősül figyelmet elvonó létesítménynek

A 20/1984. (XII.21.) KM rendelet értelmében a vasúti átjárónál csak olyan létesítmény tilos, amely a közlekedőket megtévesztheti vagy figyelmét elvonhatja. Egy utcafronti kerítés önmagában egyik feltételnek sem felel meg.

IV. Kérelem

A fentiek alapján kérjük:

- Az eljárás megszüntetését a közlekedésbiztonsági indok tárgyában, tekintettel a működő fénysorompóra és a vonatkozó jogszabályokra (KRESZ 39. §, e-UT 03.06.11, 20/1984. KM rendelet);
- A bontási kötelezettség végrehajtásának felfüggesztését a rendeletmódosítási javaslat Képviselő-testület általi elbírálásáig;
- Együttműködő magatartásunkra tekintettel kérjük a bírság mellőzését.

Tököl, 2026.06.09

Molnár Zoltán és Ribári Anita

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tárgy: A településkép védelméről szóló 10/2019. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Molnár Zoltán** [REDACTED] ezúton kezdeményezem a településkép védelméről szóló **10/2019. (V.10.) önkormányzati rendelet** felülvizsgálatát és módosítását, különös tekintettel a közterületi telekhatáron alkalmazható kerítések tömörségi arányára vonatkozó előírásokra.

I. Módosítási javaslat

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy:

- a jelenlegi legfeljebb 50%-os tömörségi korlát helyett magasabb, a helyi adottságokhoz jobban igazodó arány kerüljön meghatározásra; vagy
- zajvédelmi, vagyonvédelmi vagy vasúti közelséggel indokolt esetekben a közterületi telekhatáron is megengedhető legyen a nagyobb tömörségű kerítés létesítése; vagy
- a kertvárosias lakóövezetben (Lke) a tényleges utcaképi viszonyokhoz és a kialakult állapotokhoz jobban igazodó, rugalmasabb szabályozás lépjen hatályba.

Konkrét szabályozási javaslatok

A módosítás kidolgozásához — javasolt szabályozási irányként, a kötelező egyeztetési eljárás keretében véglegesítendő tartalommal — az alábbi két megoldási irányt ajánlom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmébe. A két modell önállóan és egymással kombinálva is alkalmazható.

1. javaslat – a szentendrei modell mintájára: a rendelet meghatározott területekre, illetve útszakaszokra — elsősorban a H6 HÉV-vonal által érintett, valamint a vasúti átjáróhoz közvetlenül kapcsolódó utcák (lásd a IV. pontot) közterületi telekhatárán — biztosítson kivételt, és ott zaj- és vagyonvédelmi indok alapján kifejezetten engedje meg a tömör kerítés létesítését. Szentendre Város a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) önkormányzati rendeletében meghatározott útszakaszokon hasonlóképpen megengedi a teljesen tömör kerítés építését.

2. javaslat – a gödi modell mintájára: a homlokvonali kerítés főszabály szerint maradjon áttört, de a HÉV-vonal által érintett, nevesített utcaszakaszokon a tömör kerítés megengedett legyen azzal a feltétellel, hogy a tömör kerítésszakaszon legalább 0,5 m² méretű, összefüggő áttörést, összességében pedig a teljes kerítésfelület legalább 10%-át kitevő áttörtséget kell biztosítani. Ez a megoldás Göd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének mintáját követi.

Átmeneti szabály a meglévő kerítésekre: mindkét megoldási irány mellett javaslok olyan átmeneti rendelkezés megalkotását, amely szerint a rendelet hatálybalépése előtt jogszerűen létesített kerítések a továbbiakban is fenntarthatók, fennmaradásuk biztosított. Ezzel a korábban kialakult állapotok jogi helyzete egyértelművé válik, és a tulajdonosok nem szembesülnek utólagos átalakítási kötelezettséggel.

II. A szabályozás gyakorlati és jogbiztonsági kérdései

II/A. A korábbi szabályozáshoz képest bekövetkezett szigorítás

A 10/2019. (V.10.) rendelet hatálybalépése előtt a kerítésekre vonatkozó helyi szabályozás csupán azt írta elő, hogy az utcai kerítés „jellemzően áttört felületű legyen”, amely nem jelentett kifejezett tilalmat a nagyobb tömörségű kerítésekre.

A 10/2019. (V.10.) rendelet ezzel szemben lényegesen szigorúbb előírást vezetett be azáltal, hogy a közterületi telekhatáron a tömör felület arányát legfeljebb 50%-ban határozta meg.

A rendelet nem tartalmazott külön átmeneti szabályokat a korábban jogszerűen létesített kerítésekre vonatkozóan, ezért azok jogi helyzete a gyakorlatban bizonytalanságot eredményezhet. Álláspontom szerint indokolt lehet annak vizsgálata, hogy a korábban kialakult állapotok milyen módon kezelhetők a jelenlegi szabályozás keretei között.

II/B. A kialakult helyi állapotok

Személyes tapasztalataim alapján Tököl városában jelentős számban található olyan ingatlanok, amelyek közterületi kerítése a jelenlegi előírásoktól eltérő, nagyobb tömörségű kialakítású, és ezek az állapotok hosszabb ideje változatlanok. Ez arra utal, hogy a városban ténylegesen kialakult utcakép sok esetben eltér a jelenlegi szabályozásban meghatározott állapottól.

Álláspontom szerint a hasonló helyzetű ingatlanok következetes és kiszámítható megítélése a jogalkalmazás kiszámíthatósága szempontjából is fontos. Ha az egyes, lényegében azonos helyzetű ingatlanok eltérő elbírálás alá esnek, az méltányossági és jogalkalmazási szempontból egyaránt kérdéseket vethet fel. Ezért is indokolt lehet egy olyan szabályozás kialakítása, amely a kialakult állapotokat egységes és átlátható módon kezeli.

III. Más települések szabályozásának tapasztalatai

Több, vasúti vagy HÉV-vonallal érintett, illetve forgalmas közlekedési tengely mentén fekvő település a tököli szabályozásnál rugalmasabb, differenciált megoldásokat alkalmaz.

Göd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete a kerítésekre vonatkozó rendelkezésében a homlokvonali kerítések tekintetében főszabályként az áttört kialakítást írja elő, ugyanakkor egyes nevesített útszakaszok — köztük a Duna utca Pesti út és vasút közötti szakasza — mentén kivételt biztosít, és kifejezetten megengedi a tömör kerítést. A rendelet szerint az ilyen tömör kerítésszakaszokban legalább 0,5 m² méretű, összefüggő áttörést kell kialakítani, az áttörés minimális mértéke pedig a teljes kerítésfelület 10%-a.

A gödi megoldás tehát azt mutatja, hogy a vasút közelében lévő, illetve forgalmas útszakaszok mentén fekvő ingatlanok esetében az önkormányzat indokoltnak látta a tömörebb kerítés engedélyezését — egyúttal egy minimális áttörtségi követelmény fenntartásával.

Szentendre Város Önkormányzatának a településképp védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelete (TKR) szintén úgy rendelkezik, hogy a közterület felőli oldalon a kerítés főszabály szerint áttört kialakítású, ugyanakkor meghatározott területeken és

útszakaszokon — többek között a 11-es számú főút mentén — kifejezetten megengedi a teljesen tömör kerítés építését.

A szentendrei megoldás logikája tehát az, hogy a fokozott forgalmi terheléssel (zaj, vagyonbiztonsági kockázat) érintett közlekedési tengelyek mentén a tömörebb kerítés megengedhető.

A fenti példák alapján megállapítható, hogy a vasút vagy HÉV-vonalak környezetében, illetve forgalmi-zajvédelmi szempontok fennállása esetén más önkormányzatok is alkalmaznak a helyi adottságokhoz igazodó, differenciált szabályozást — jellemzően úgy, hogy a tömörebb kerítést kivételként, meghatározott feltételek mellett engedik meg.

IV. Tököl település és a H6 HÉV sajátosságai

A H6-os HÉV vonala Tököl belterületén több utcát is érint. A pálya közvetlen közelében húzódik, illetve a vasúti átjáróhoz kapcsolódik többek között a **Mester utca, a Kossuth Lajos utca és a Csépi út**, valamint a **Jegenye sor, a Ledina dűlő, az Állomás utca és a Vasút utca** is. Ezek az utcák az átjárón keresztül a vasút másik oldalán fekvő lakóterületekhez csatlakoznak. Az említett utcák mentén sorban állnak azok a lakóingatlanok, amelyekre az alábbi sajátosságok egyaránt vonatkoznak.

A helyszín sajátosságai között kiemelhető:

- a rendszeres vasúti forgalomból eredő zajterhelés;
- a fokozott gyalogos- és járműforgalom miatti vagyonvédelmi szempontok;
- valamint az a körülmény, hogy az átjáró fénysorompóval biztosított, amely a közlekedésbiztonsági szempontok értékelése során szintén figyelembe vehető.

A fentiek alapján az említett utcákban lévő ingatlanok esetében a kerítés nem csupán esztétikai elem, hanem **funkcionálisan indokolt**, a lakókörnyezet, a vagyonbiztonság és az életminőség védelmét szolgáló létesítmény — amelyre a rendelet módosítása során indokolt lehet kivételszabályt alkotni.

V. Az országos szabályozással való összhang

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 61. §-a** rendelkezik a kerítések létesítéséről. Az országos szabályozás a tömör kerítést — a helyi adottságokra is figyelemmel — főszabályként 2,00 méter magasságig teszi lehetővé, a kerítések részletes kialakításáról pedig a helyi építési szabályzat, illetve a településképi rendelet rendelkezik.

A tököli szabályozás a tömör felület arányát ezen felül további korlátozás alá helyezi, ezért az országos kereteknél szigorúbb előírást alkalmaz.

Álláspontom szerint indokolt lehet annak vizsgálata, hogy ez a szigorúbb helyi korlátozás minden esetben megfelelően igazodik-e a település sajátosságaihoz, különösen a vasúti vagy HÉV-vonalak közvetlen környezetében, illetve zajvédelmi szempontból érintett területeken.

VI. Kérelem

Fentiek alapján tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

- vegye napirendre a 10/2019. (V.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát;
- folytassa le a szükséges egyeztetéseket;
- mérlegelje olyan módosítás elfogadását, amely
 - a vasúti vagy HÉV-vonalak közvetlen környezetében kivételt biztosíthat a jelenlegi korlátozás alól;
 - zajvédelmi indok esetén nagyobb tömörségi arányt engedhet meg;
 - figyelembe veszi a kialakult települési környezetet és a korábban létrejött állapotokat;
 - szükség esetén külön rendelkezést alkot a korábban jogszerűen kialakított kerítések helyzetének rendezésére.

Álláspontom szerint a rendelet célja elsősorban a településkép jövőbeni alakítása, ezért indokolt lehet olyan szabályozás kialakítása, amely a helyi sajátosságokat, a zajvédelmi szempontokat és a kialakult települési környezetet egyaránt figyelembe veszi.

Tököl, 2026.06.29.

Molnár Zoltán



Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Szép város, rendezett környezet” 2026. verseny meghirdetése

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Czeglédi Anikó műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom 2026. évben is a kulturált, rendezett, tiszta, virággal díszített környezet megteremtése és megőrzése céljából „Szép város, rendezett környezet” 2026. címmel verseny meghirdetését az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági.

- a.) Kertek, előkertek, utcaképek növénykiültetése
- b.) Társasházak előkertjei, ablak, esetleg erkélyek virágosítása, környezetük-növényültetése

II. Intézményi.

Utcai homlokzat, előkertek, belső udvar gondozottsága, növényvel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan

Ipari, kereskedelmi, szolgáltató telephelyek és létesítmények gondozottsága, növényvel való ellátottsága

A jelentkezési határidő: **2026. október 15. (csütörtök)**. A nyertesek díjazására: 800.000,- Ft + járulékait javaslom, mely összeg a költségvetésben biztosított.

A versenyeredmény megállapításának előkészítésével a Humán Köszolgáltatások Bizottság tagjainak a megbízását javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat támogatását és elfogadását.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a „**Szép város, rendezett környezet**” 2026. címmel versenyt hirdet az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági.

- a.) Kertek, előkertek, utcaképek növénykiültetése
- b.) Társasházak előkertjei, ablak, esetleg erkélyek virágosítása, környezetük-növényültetése

II. Intézményi.

Utcai homlokzat, előkertek, belső udvar gondozottsága, növényvel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan

Ipari, kereskedelmi, szolgáltató telephelyek és létesítmények gondozottsága, növényvel való ellátottsága

2.) a verseny eredmény megállapításának előkészítésével megbízza a Humán Köszolgáltatások Bizottságának a tagjait.

3.) felkéri a polgármestert, hogy „Szép város rendezett környezet” 2026. címmel a verseny meghirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelületének használatára és a bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelem

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött a 38/2026.(II.12.) számú képviselő-testületi határozat feltételeinek megtartásával meghosszabbított bérleti szerződés 2026 augusztus 31-én lejár.

A Zubor Bt. 2026. augusztus 12-én az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném jelezni, cégünk/egyesületünk szándékát a következő évi uszodai pályabérlésre vonatkozóan.

Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy a 2026-27-es tanév során, a délutáni oktatás mellett, terveink szerint bővül a nálunk úszó iskolás, óvodás csoportok létszáma száma.

A tervezett időszakban az alábbi állandó csoportok oktatását fogjuk koordinálni:

- Tököli Iskolás csoportok: 5 osztály Tököli Weöres Sándor Általános Iskola
- Bocskai István Általános Iskola: 2 vagy 3 osztály
- Általános iskolák: egyeztetés alatt
- Óvodák. 2 csoport tököli óvoda
- Magániskolák és magánóvodák: egyeztetés alatt

A fenti csoportok fix, heti rendszerességű pályabérlést igényelnek.

Kérem, hogy a fentiek alapján hosszabbítsák meg a szerződésemet!

Tököl, 2026.08.12.

Köszönettel,
Zubor Attila
Zubor Bt.

Az esetleges meghosszabbítással párhuzamosan javasoljuk a 162/2025. (X.2.) és a 38/2026. (II.12.) számú képviselő-testületi határozatokban foglalt, Zubor Bt-n kívüli vállalkozók általi úszásoktatási tevékenység lehetőségének a meghosszabbítását is a határozati javaslat 2) pontja szerint.

A hosszabbítás időtartamától függően eldöntendő, hogy a képviselő-testület új pályázatot ír-e ki, az erre vonatkozó tervezetet a határozati javaslat 3. pontja és melléklete szerint készítettük elő.

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Városi Uszoda nagymedencéje 2 sávja és a tanmedence bérletére vonatkozó szerződést a jelenlegi bérlővel napjáig meghosszabbítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek 2026. augusztus 31. napján nem áll fenn tartozása aktuális számlái tekintetében.
- 2) a Városi Uszodában úszásoktatási tevékenységet a **határozat 1. pontja szerint meghosszabbított időpontig** csak a tulajdonossal kötött szerződés alapján, úszásoktatási célra, a vízfelület hasznosítási szerződésben kijelölt két sávban, a mindenkor a vízfelülethasznosítási szerződésen túli időtartam alatt, a mindenkor belépődíj ellenében lehet.
- 3) az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:

- 1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- 2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama:-tól. - ...-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje: Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt

beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlet biztosítja.

- A Bérlet a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlet köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlet kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlet tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszavokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.300.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.485.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább közép fokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**USZODA HASZNOSÍTÁS**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

..... 10⁰⁰ óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje:

..... 10⁰⁰ óra

A bérlet kiválasztása:

..... napján tartandó képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása a 2026. évi Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Nagy Erzsébet Ibolya pénzügyi irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívülre átadott és az államháztartáson kívülről átvett pénzeszközökkel kapcsolatos szabályokról szóló 19/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 6.§-a szabályozza az államháztartáson kívüli pénzeszközök átvételének szabályait.

„6.§ (1) Az Önkormányzat államháztartáson kívüli pénzeszközök átvételére jogosult.

(2) Az államháztartáson kívüli pénzeszköz elfogadásáról a képviselő-testület dönt.”

A fenti rendelkezések szerint javasoljuk a Művelődési Központ és Könyvtár részére a 2026. augusztus 18-22. között megrendezésre került Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására felajánlott támogatások elfogadását. A Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.-Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft összegű támogatást ajánlott fel. A támogatások együttes összege 4.500.000.-Ft.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

...../2026. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2026. augusztus 18-22. között megrendezésre került Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.-Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft, összesen 4.500.000.-Ft összegű támogatását elfogadja és felhatalmazza a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Kerepesi Balázs műszaki irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tádics Mátyás, tököli lakos Sportcsarnok helységhasználatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a „Volt tököli kézilabdások találkozója” rendezvény helyének biztosítása érdekében, az előző évekhez hasonlóan.

Kérelmében előadta, hogy immáron hetedik alkalommal szervezi a találkozót és ezt az idén is szeretné megszervezni, szeptember 19-én, szombati napon. A találkozón szeretnék igénybe venni, a VIP termet, az előteret, a vizes blokkokat; a küzdőteret nem használnák.

Kérem szíves állásfoglalásukat, és döntésük meghozatalát.

.../2026. (....) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete Tádics Mátyás kérelmére, „a volt tököli kézilabdások találkozója” céljára a Városi Sportcsarnokot 2026. szeptember 19. napján térítésmentesen **biztosítja/nem biztosítja**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő haszonbérbe adása, valamint új gépjármű beszerzése

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Czeplédi Anikó műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata számára kiemelt jelentőségű a település közbiztonságának, a közterületek rendjének, valamint a lakosság biztonságérzetének fenntartása és folyamatos javítása.

A Tököl Polgárőr Egyesület az elmúlt időszakban jelentős létszám bővülésen ment keresztül. A megnövekedett létszám lehetőséget biztosít arra, hogy az Egyesület a település közbiztonságának támogatása érdekében fokozottabb és szervezettebb polgárőri jelenlétet biztosítson.

A létszám növekedésével lehetőség nyílik arra is, hogy a polgárőrök a település egyes területeit elkülönült járőrszolgálat keretében ellenőrizzék. Kiemelt feladatként jelentkezik a **Parkerdő rendszeres ellenőrzése**, amely a terület nagysága és sajátosságai miatt gépjárművel hatékonyabban és nagyobb rendszerességgel végezhető.

A Parkerdő fokozottabb ellenőrzése hozzájárulhat a jogsértő cselekmények megelőzéséhez, az esetleges rendellenességek gyorsabb észleléséhez, valamint a lakosság biztonságérzetének növeléséhez.

A feladat hatékony ellátásának elősegítése érdekében az Egyesület kérvényt nyújtott be Önkormányzatunk felé, miszerint egy eszköztámogatást kérnek. Kérvényük indokolja a Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló, jelenleg közterületi feladatok ellátására használt **Dacia Duster** gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő használatba adását.

A gépjárművet az Önkormányzat **haszonkölcsön-szerződés keretében** adná át a Tököl Polgárőr Egyesület részére. A gépjármű tulajdonjoga továbbra is Tököl Város Önkormányzatát illeti meg.

A haszonkölcsön-szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a gépjármű használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos költségeket – így különösen az üzemanyag-, szerviz-, karbantartási, műszaki vizsgáztatás, kötelező biztosítás és egyéb, a használattal összefüggő költségeket – a Tököl Polgárőr Egyesület viseli. Továbbá a felelősségi és használati szabályokat, illetve a szerződés időtartamát.

A gépjármű Polgárőrség részére történő biztosítása ugyanakkor szükségessé teszi, hogy a közterületi feladatok ellátására az Önkormányzat megfelelő gépjárművet biztosítson. Ennek érdekében indokolt egy új gépjármű beszerzése. Javaslatunk szerint a beszerzett ajánlatok közül az alábbi jármű beszerzését javasolnánk:

Műszaki adatai:

Dacia Spring (automata) SUV/Terepjáró/Pickup

Használt, balesetmentes

Electric 65 Extreme 48 kW CCS Navi Kamera

Futásteljesítmény: 26.312 km

Teljesítmény: 48 kW (65 LE)

Váltó: Automata

Környezetvédelmi matrica: 4 (Zöld)

Első forgalomba helyezés: 07/2023



Az új gépjármű tervezett beszerzési értéke **11 500 EUR**.

A beszerzés biztosítja, hogy a közterületi feladatokat ellátó munkatársak a feladataikat továbbra is megfelelő, biztonságos és üzembiztos gépjárművel végezhessek, miközben a jelenlegi Dacia Duster a Polgárőrség bevonásával a település közbiztonságának erősítését szolgálja.

A javasolt intézkedés ezáltal egyidejűleg biztosítja a polgárőrség hatékonyabb működését és a közterületi feladatellátás folyamatosságát.

Pénzügyi hatások

A Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjármű haszonbérbe adásával az Önkormányzat tulajdonjoga nem változik.

A haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint a gépjármű használatával és fenntartásával kapcsolatos költségeket a Tököl Polgárőr Egyesület viseli.

A közterületi feladatok ellátásához szükséges új gépjármű tervezett beszerzési értéke **11 500 EUR**.

Az új gépjármű beszerzésének pénzügyi fedezetét Tököl Város Önkormányzatának költségvetésében szükséges biztosítani. Amennyiben a szükséges előirányzat nem áll rendelkezésre, annak biztosításáról a költségvetés módosításával szükséges gondoskodni.

A gépjármű vásárlásáért további költségét képezi az üzembe helyezés díja.

A döntés várható eredménye

A gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő használatba adásával lehetővé válik a Parkerdő rendszeresebb és hatékonyabb gépjárműves ellenőrzése.

A döntés várhatóan:

- erősíti a polgárőrség jelenlétét Tököl közterületein;
- javítja a Parkerdő ellenőrzésének hatékonyságát;
- hozzájárul a jogsértő cselekmények megelőzéséhez;
- növeli a lakosság biztonságérzetét;
- tovább erősíti az Önkormányzat és a Tököl Polgárőr Egyesület együttműködését;
- biztosítja, hogy a közterületi feladatok ellátására megfelelő gépjármű álljon rendelkezésre.

A fentiekre való tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) a Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjárművet a Tököl Polgárőr Egyesület részére, a település közbiztonságának erősítése, valamint különösen a Parkerdő területének rendszeres ellenőrzése céljából, határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződés keretében használatba adja.
- 2.) rögzíti, hogy a gépjármű tulajdonjoga továbbra is Tököl Város Önkormányzatát illeti meg.
- 3.) úgy dönt, hogy a gépjármű használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos valamennyi, a haszonkölcsön szerződésben meghatározott költséget a Tököl Polgárőr Egyesület viseli.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a Tököl Polgárőr Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződés megkötésére.
- 5.) a közterületi feladatok folyamatos és megfelelő ellátása érdekében új gépjármű beszerzését támogatja, legfeljebb 11 500 EUR értékben, melyhez és a járulékos egyéb költségekhez ... Ft erejéig a 2026. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére a fedezetet biztosítja.
- 6.) felhatalmazza a Polgármestert az új gépjármű beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Címzett: Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Támogatási kérelem új gépjármű beszerzésére a Parkerdő Polgárőr Csoport szolgálatteljesítésének biztosításához

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A Tököli Polgárőr Egyesület elnökeként tájékoztatással és tisztelettel fordulok Önökhöz azzal a kéréssel, hogy önkormányzati támogatással segítsék egy új gépjármű beszerzését. Kérelmünket a közelmúltban, kiemelkedő lakossági összefogás eredményeként megalakult parkerdei polgárőr csoport hatékony és folyamatos működésének biztosítása indokolja.

Különös öröm egyesületünk számára, hogy a kezdeményezés nem csupán elvi szándék: jelenleg már 5 fő helyi, parkerdei lakos sikeresen belépett egyesületünkbe hivatalos polgárőr igazolvánnyal rendelkezik, és aktívan készen áll a szolgálatteljesítésre, jelenleg gyalogos szolgálattal bejelentve. A helyi csoport célja és elkötelezett szándéka, hogy a jövőben tovább növelje ezt a létszámot, még több ott élő lakost bevonva a közvetlen környezetük védelmébe. A terület sajátosságai miatt régóta szükség volt egy ilyen, helyismerettel bíró és közvetlen reagálásra képes egységre.

A Parkerdő területi és infrastrukturális adottságai:

- **Földrajzi elhelyezkedés és elszigeteltség:** Tököl központi belterületétől jelentős távolságra fekszik, a városmagtól fizikailag és funkcionálisan is elkülönül.
- **Kiterjedés és infrastruktúra:** Több négyzetkilométeres, kiterjedt és tagolt terület.
- **Lakosságszám és dinamikus növekedés:** A korábban túlnyomórészt zártkerti és hétvégi házas övezet mára dinamikusan fejlődő, több száz állandó lakossal rendelkező, sűrűn lakott városrészé vált.
- Itt helyezkedik el a **Tököl parkerdei ifjúsági tábor** is, amely a helyi polgárőri jelenlétnek és a rendszeres járőrözésnek köszönhetően a jövőben jóval nagyobb figyelmet és fokozott védelmet kaphat a város részéről.

Földrajzi fekvése és a belterülettől való elkülönülése okán a parkerdő sajnálatos módon a figyelem periferiájára szorult, a korábbi kapacitásokkal nehezen volt folyamatosan és maradéktalanul lefedhető. A megváltozott lakosságszám és a külterületi környezet fokozott preventív jelenlétet és rendszeres járőrözést igényel a közbiztonság javítása, a természeti értékek és a magánvagyon hatékony védelme érdekében.. Jelenlegi gépjárműparkunk terhelt, így az új csoport feladatainak ellátása meglévő kapacitásainkkal nem biztosítható.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy a fenti szempontokat mérlegelve nyújtson segítséget és támogatást egyesületünknek az új gépjármű beszerzésében.

Támogató együttműködésükben bízva:

Tisztelettel:

Ecsedi Beáta sk.

elnök

Kelt: Tököl, 2026. augusztus 18.

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Mikecz Kálmán Huszár Bandérium 2026. évi támogatási kérelme

Előterjesztő	Polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata az 58/2026.(III.12.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a sportegyesületek és a helyi önszerveződő közösségek számára egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatásról, amelyre összesen 62 millió Ft összegű közösségi támogatási keretet fogadott el a 2026. évi költségvetésében. Érvényes pályázatnak minősült annak a pályázónak az anyaga, aki az alábbi feltételeket teljesítette:

- a pályázathoz csatolta a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámot, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- az egyesület/szervezet működését, az elért szakmai sikereit röviden bemutatta,
- megadta az egyesület/szervezet tagjainak számát, külön kiemelve a tököli résztvevők számát,
- megadta a tervezett felhasználási cél költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat, és a már elnyert egyéb állami vagy más önkormányzat általi támogatásokat).

A pályázatok beadási határideje 2026. május 31. napja volt, a beérkezett 23 pályázat elbírálására 2026. június 11. napján került sor.

A Mikecz Kálmán Huszár Bandérium az alábbi kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az idei pályázati lehetőség kiírásáról és beadási határidejéről későn lett tudomásunk.

Amennyiben lehetőség van egy utólagos pályázati igény beadására hozzájárulását, támogatását szeretnénk kérni ennek elbírálásában.

Tököl, 2026.07.16.

Tisztelettel,

Kiss László

Bandérium elnöke

MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM
HONVÉD ÉS HUSZÁR
HAGYOMÁNYŐRZŐ KHE. /TE47BBJ/
• 2316 Tököl, Csépi u. 29.
Adósz.: 18714501-1-13
Bank: 65500181-31044570-53000004

E 11F22

TÖKÖL
POLGÁRMESTER HATÁR
ERKEZET: 2026 JÚL 21
ÜGYIRATSZÁM: Fkhk-1/2024
HOVVIDE: 110



*vitéz Mikecz Kálmán Honvéd és Huszár
Hagyományörző Egyesület*



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Ezúton a vitéz Mikecz Kálmán Honvéd és Huszár Hagyományörző Egyesület nevében tisztelettel fordulok Önökhöz azzal a kéréssel, hogy az egyesület benyújtandó pályázatát szíveskedjenek befogadni és elbírálni.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a pályázat elfogadásáról és annak érdemi elbírálásáról szavazatával támogató döntést hozzon. Bízom abban, hogy egyesületünk kérelmét megfontolják, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy pályázatunk a vonatkozó szempontok alapján elbírálásra kerüljön.

Ezúton is szeretném megköszönni a Polgármester Úr, valamint a Tisztelt Képviselő Testület áldozatos munkáját, továbbá azt az időt és figyelmet, amelyet egyesületünk kérelmének megvizsgálására fordítanak.

Bízom kedvező döntésükben, és a vitéz Mikecz Kálmán Honvéd és Huszár Hagyományörző Egyesület nevében előre is köszönöm segítő hozzáállásukat, valamint megtisztelő támogatásukat.

A város továbbra is számíthat az egyesület munkájára a rendezvényeken való részvételünkkel, valamint képviseljük Tököl városát a hazai és nemzetközi hagyományörző találkozókra.

Tököl, 2026.07.21.

MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM
HONVÉD ÉS HUSZÁR
HAGYOMÁNYÖRZŐ KHE /TE4788/
2315 Tököl, Csépru 20.
Adósz: 18714801-1-13
Bank: 65500181-31044570-63000004

Tisztelettel:

Kiss László

Bandérium elnöke

IGÉNYLŐLAP

2026 évi céljellegű, államháztartáson kívülrre nyújtott forrás igénybevételéhez

A támogatást kérő szervezet / magánszemély adatai:

Szervezet / magánszemély	neve:	Mikecz Kálmán Huszár Bándérium
	székhelye:	2316 Tököl, Csépi út 20.
	adószáma:	18714801-1-13
Számlavezető pénzintézet	neve:	MBH Bank
	bankszámlaszám:	65500161-31044570-53000004
Vezető / Képviselő / igénylő	neve:	Vitk László
	címe:	2316 Tököl, Csépi út 20.
	telefonszáma:	20/3114-521

Az igényelt támogatás felhasználásának konkrét célja:

Felkészítés, egyenruhák garitása és új egyenruhák készítése, hogy minél hitelesebben tudjuk megjelölni, bemutatni az általam képviselt kórosat.

Az igényelt támogatás összege 1.000.000 Ft, azaz egy millió forint.

Az igényelt támogatás felhasználásának várható ideje: 2026

Kelt, Tököl, 2026

MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BÁNDERIUM
HONVÉD ÉS HUSZÁR
HAGYOMÁNYŐRZŐ KHE. /TE4768/
2316 Tököl, Csépi út 20.
Adósz.: 18714801-1-13
Bank: 65500161-31044570-53000004

Vitk László
igénylő

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2026. évre a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium részére Ft egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatást **biztosít/nem biztosít** 2026. évi költségvetés céljellégű támogatások pályázati keretének maradványa (melynek jelenlegi összege: 3.546.341 Ft) terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda
használati kérelme**

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Demeter Zsanett igazgatási irodavezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium az alábbi kedvezményes uszoda használati kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé.

sz: 167/24

TÓKOLI
POLGÁRMESTER IRODAI
ÉRKEZET: 2026 JÚLI 21
ÜGYIRATSZÁM: 7442-1/2024
ÜGYINTÉZŐ: DZS



*vitéz Mikecz Kálmán Honvéd és Huszár
Hagyományőrző Egyesület*



Tisztelt Polgármester Úr!

A Bandérium tagjai közül az alábbi személyek szeretnénk igénybe venni a kedvezményes uszoda használati lehetőséget melynek lehetőségéről egyeztetettünk.

Kiss László
Kissné Kudó Andrea
Simon Gyula
Simon Petronella
Kovács Péter
Balázs Sándor
Horváth Ferenc
Kunkli László
Kékesi György
Juhász Sándor
Ragály Albert
Bérczi Balázs

Tököl, 2026.07.20.

MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM
HONVÉD ÉS HUSZÁR
HAGYOMÁNYŐRZŐ KÖR. (TE4780)
2116 Tököl, Csap u. 20.
Adószám: 15714001-1-13
Hívó: 55500161-31044570-53000004

Köszönettel,
Kiss László

Bandérium elnöke

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett kérelemre vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni.

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kérelemben megjelölt 12 tagja részére kedvezményes uszoda használati lehetőséget biztosít/nem biztosít 2026.-tól,-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztusi rendkívüli ülésére

Tárgy: Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése a 2026/2027. nevelési évre

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Rácz Judit aljegyző, Marcsa Ferencné óvodaigazgató
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szivárvány Napközi Otthonos vezetője azzal a kéressel fordult Önökhöz, hogy a szeptemberben induló „Kenguru” kiscsoportja esetében járuljon hozzá a Képviselő-testület a csoportlétszám túllépéséhez, mert előre láthatólag több mint 25 gyermekkel kezdik meg a 2026/2027-es nevelési évet.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 25.§ (7) bekezdése így rendelkezik:

„Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja...”

A Nkt.4. számú melléklete szerinti óvodai csoportlétszámok:

Intézménytípus	minimum csoportlétszám	maximum csoportlétszám	átlag csoportlétszám
Óvoda	13	25	20

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda „Kenguru” csoportja esetében a maximális csoportlétszám 20%-kal történő eltéréséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, óvodaigazgató



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Meghívó

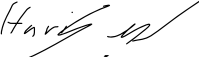
a Gazdasági Bizottság

2026. augusztus 26-án (szerdán) 17,00 órai

kezdettel tartandó **ülésére**,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:
1.) Ivóvízhálózat rekonstrukciós pályázat benyújtása - KEHOP 2.1.31-26. Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére
2.) Földgázenergia beszerzési eljárás megindítása
3.) Kártalanítási érték meghatározása Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében
4.) Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámoló
5.) Sinka Zoltán közterület-használati engedély iránti kérelme
6.) Magántulajdonban lévő 2649/1. hrsz. alatti ingatlan felajánlása önkormányzati tulajdonba
7.) Molnár Zoltán kezdeményezése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképf védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosítására
8.) „Szép város, rendezett környezet” 2026. verseny meghirdetése
9.) Uszoda vízfelületének használatára és a bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelem
10.) Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása a 2026. évi Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására
11.) Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem
12.) Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő haszonbérbe adása, valamint új gépjármű beszerzése
13.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium 2026. évi támogatási kérelme
14.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelme
15) Egyebek

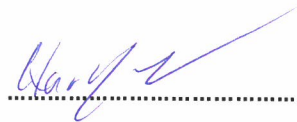
Tököl, 2026. augusztus


Haris Ádám
bizottság elnök

JELENLÉTI ÍV

A Gazdasági Bizottság 2026. augusztus 26-i rendkívüli üléséről

Haris Ádám Elnök



Bednancsné Marics Erika Tag



Füle Zoltán Tag



Litványi Károly Tag



Marlyin András Tag



Dr. Nagy Béla Tag



Dr. Pesuth Tamás Tag



Pozsonyi Anikó Tag



Dr. Timár Máté Áron Tag



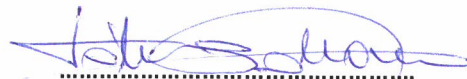
Vászin Attila Tag



Vukov Máté Tag



Tóth Zoltán József polgármester



Farkas Zsuzsanna alpolgármester



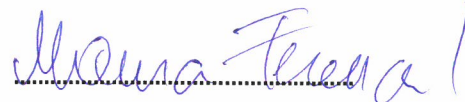
Gaál Ágnes jegyző



Rácz Judit aljegyző



Marcsa Ferencné óvodavezető



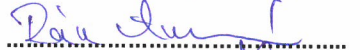
Gajárszky Istvánné óvodavezető



Magyarics Lászlóné óvodavezető



Rácz Annamária óvodavezető



Dudásné Gáti Zsuzsanna bölcsődevezető



Solymosi Nikolett W.S. Ált. Iskola igazgató



Halász László Művelődési Kp. és Könyvtár ig.



Demeter Zsanett Igazgatási irodavezető



Nagy Erzsébet Ibolya Pénzügyi irodavezető



Kerepesi Balázs Műszaki irodavezető



Jegyzőkönyv

Készült: A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 2026. augusztus 26-án megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Haris Ádám	Elnök
2	Litványi Károly	Tag
3	Pozsonyi Anikó	Tag
4	Vászin Attila	Tag
5	Dr. Nagy Béla	Tag
6	Vukov Máté	Tag
7	Marlyin András	Tag
Bejelentéssel távol:		
1	Füle Zoltán	Tag
2	Dr. Pesuth Tamás	Tag
3	Bednancsicsné Marics Erika	Tag
Bejelentés nélkül távol:		
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Rácz Judit	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
	Dr. Nagy Béla	Tag

Haris Ádám elnök: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság 7 fővel határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat és jelzi, hogy kiegészítő napirendi pontként az elektromos töltő létesítés kérdését javasolja tárgyalni a gépjármű beszerzési napirendi pont után, tizenhárom napirendi pontként. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Dr. Nagy Béla bizottsági tagot.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság a 2026. augusztus 26-ai bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Dr. Nagy Béla bizottsági tagot választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A Gazdasági Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság a 2026. augusztus 26-ai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Ivóvízhálózat rekonstrukciós pályázat benyújtása - KEHOP 2.1.31-26. Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére
- 2.) Földgázenergia beszerzési eljárás megindítása
- 3.) Kártalanítási érték meghatározása Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlan (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében
- 4.) Százhalombatta Város környezet-állapot értékeléséről szóló beszámoló
- 5.) Sinka Zoltán közterület-használati engedély iránti kérelme
- 6.) Magántulajdonban lévő 2649/1. hrsz. alatti ingatlan felajánlása önkormányzati tulajdonba
- 7.) Molnár Zoltán kezdeményezése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelete módosítására
- 8.) „Szép város, rendezett környezet” 2026. verseny meghirdetése
- 9.) Uszoda vízfelületének használatára és a bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelem
- 10.) Pénzeszköz átadási megállapodások elfogadása a 2026. évi Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására
- 11.) Sportcsarnok térítésmentes használatára vonatkozó kérelem

- 12.) Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjármű Tököl Polgárőr Egyesület részére történő haszonbérbe adása, valamint új gépjármű beszerzése
- 13.) Elektromos töltőpont létesítése
- 14.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium 2026. évi támogatási kérelme
- 15.) Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelme
- 16.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

1) IVÓVÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA - KEHOP 2.1.31-26. FELHÍVÁS VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZATOK ÁTALAKÍTÁSÁRA, HATÉKONYSÁGNÖVELŐ FEJLESZTÉSÉRE

Haris Ádám elnök: Ismerteti az előterjesztést. A Sipos Investment Kft. szolgáltató házat és többlakásos társasházat szeretne építeni ezen a telken, ehhez azonban módosítani kell a város építési szabályzatát, mert a jelenlegi szabályozás ezt nem teszi lehetővé. Az előterjesztés azt kéri a testülettől, hagyja jóvá ennek a módosítási eljárásnak az elindítását, és fogadja el az építész feljegyzését arról, hogy milyen tartalommal kell elkészíteni a tervdokumentációt. Javasolja a határozati javaslat támogatását.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a KEHOP 2.1.31-26. számú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című pályázaton a Fővárosi Vízművel Zrt-vel, a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit** Kft. vel és öt további agglomerációs település Budakeszi Város, Budaörs Város, Dunabogdány Község, Halásztelek Város, Százhalombatta Város Önkormányzataival konzorciumban, mint konzorciumi tag induljon az alábbi projektelemekkel:
 - a. A Parkerdő utca Fenyves köz és Pipacs közötti szakaszán húzódó 2006-ban fektetett DN150 PVC vízvezeték rekonstrukciójával,
 - b. 4 db DMA (District Metered Areas) új mérési pont létesítésével,
2. hatalmazza fel a polgármestert
 - 2.1 a pályázaton történő induláshoz szükséges a határozat 1. -6. számú mellékletei szerinti nyilatkozatok és a 7. számú melléklet szerinti támogatási kérelem benyújtására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, továbbá
 - 2.2 a pályázat támogatása esetén a határozat 8. számú melléklete szerinti támogatásban részesített projekt megvalósítására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
3. fogadja el a Fővárosi Vízművek javaslatát, hogy a 2028–2037-es időszak GFT felújítási tervrészébe a 2028. és 2029. évi visszapótlási keret terhére épüljenek be
 - a. Tököl Város közigazgatási területén belül található szakaszoló tolózárok teljes körű cseréjével,
 - b. Tököl Város Pesti úti lakótelepén a teljes gerinchálózat cseréjével, rekonstrukciójával kapcsolatos feladatok.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2) FÖLDGÁZENERGIA BESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy az önkormányzat a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos beszerzésben venne részt, amely nagyobb mennyiség miatt flottaárkedvezményre jogosít.

A 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződési időszakra szóló nyílt eljárás szeptemberben indul, legalább tíz önkormányzat részvételével.

A Kft. indoklása szerint a geopolitikai bizonytalanságok (orosz-ukrán háború, közel-keleti feszültségek, Hormuzi-szoros, USA-Kína konfliktus) miatt nem várható tartós árcsökkenés, viszont a 2028-2029-es határidős árakra ezek kisebb hatással vannak.

A határozati javaslat az önkormányzat és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában lépne érvénybe.

Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Tököl Város Önkormányzata és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában a 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló Földgázenergia beszerzése vonatkozásában az előterjesztés szerinti határozati javaslat mellékletét képező 1.-4. számú mellékletei szerinti nyilatkozatokat, meghatalmazásokat fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket - beleértve a földgázenergia-kereskedelmi szerződéseket is - és dokumentumokat aláírására.
2. Tököl Város Önkormányzata és intézményei (Művelődési Ház és Könyvtár, Városi Uszoda, Sportcsarnok) vonatkozásában a 2027. október 1-től 2029. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló Földgázenergia beszerzése vonatkozásában önálló közbeszerzési eljárást indítsa meg, kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3) KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA TÖKÖL BELTERÜLET 2700. HRSZ.-Ú INGATLANT (PARKERDŐ) ÉRINTŐ KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy a Parkerdő területén található 027/100 helyrajzi számú ingatlan érintő közvilágítási hálózat létesítéséhez az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást kért a Nemzeti Földügyi Központ Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől. A hálózat létesítése a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges. A hozzájárulás kiadásának feltételeként 50 000 forint kártalanítási összeget kezdeményeztek.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által javasolt, Tököl belterület 2700. hrsz.-ú ingatlant (Parkerdő) érintő közvilágítási hálózat létesítése érdekében kért tulajdonosi hozzájárulás feltételeként megjelölt 50.551,- Ft kártalanítási összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4) SZÁZHALOMBATTA VÁROS KÖRNYEZET-ÁLLAPOT ÉRTÉKELESÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy Százhalombatta Város Önkormányzata a környezetvédelmi törvény alapján előkészítette környezeti állapotértékeléséről szóló beszámolóját, amelyet képviselő-testülete június 25-én tárgyalt, és tájékoztatásul megküldött Tököl Város Önkormányzatának.

A beszámoló lényege: a város talajai nem szennyezettek, az ivóvíz és tisztított szennyvíz minősége megfelel az előírásoknak, a levegőminőség határértékek alatt van.

A bizottságnak a tájékoztatást tudomásul kell vennie, döntési kötelezettsége nincs.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. június 25-én tárgyalta, Százhalombatta Város környezet-állapot értékelésről szóló beszámolót vegye tudomásul, a tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

5) SINKA ZOLTÁN KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELME

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy Sinka Zoltán lakos közterület-használati engedélyt kért 7,8 négyzetméter alapterületű lakókocsijára, amely a lakótelep egyik parkolója mellett áll. A kérelem elutasításra került, mert a Mátyás király utca és Maléter Pál utca kereszteződésénél lévő kis erdős részen a lakókocsi tárolása veszélyezteti a közúti közlekedés biztonságát. A kérelmező fellebbezett és módosított helyszínt javasol. Kéri a javaslatról szóló döntéshozatalt.

A bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

84/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne engedélyezze Sinka Zoltán által benyújtott, Tököl Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2640/100. hrsz.-ú közterületet 7,8 m² területen érintő, egész éves (2026.12.31-ig, kivéve nyaralásakor) közterület-használat iránti engedély kérelmet és hatalmazza fel a polgármestert az alakszerű határozat kibocsátására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

6) MAGÁNTULAJDONBAN LÉVŐ 2649/1. HRSZ. ALATTI INGATLAN FELAJÁNLÁSA ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA

Haris Ádám elnök: Ismerteti az előterjesztést. A Sipos Investment Kft. térítésmentesen felajánlja a tulajdonában lévő 2649/1 helyrajzi számú, 1406 négyzetméter területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan. Az átadás azért szükséges, mert a Fővárosi Vízművek Zrt. csak akkor biztosít csatlakozási lehetőséget a víz- és csatorna bekötéshez, ha a rendszer önkormányzati tulajdonú közterületen épül meg.

Litványi Károly képviselő: Megkérdezi, hogy az út eddig nem az önkormányzat tulajdonában volt?

Gaál Ágnes jegyző: Elmondja, hogy az út magántulajdonban van, az épület tulajdonosáé.

dr. Nagy Béla képviselő: Javasolja, hogy mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül, de a tulajdonos az építés során használni fogja, szerintem érdemes lenne előírni, hogy az azon lévő minden olyan munkavégzésből eredő, pl. szennyezés, az építési hulladék elhelyezése, portalanítás megszüntetése a Vállalkozót terheli. Ha esetleg az út alatt található vezetékeket elvágja, akkor annak a helyreállítási költségeit ő viseli.

Gaál Ágnes jegyző: Megerősíti, hogy a kérelemben a tulajdonos nyilatkozik az útburkolási munkálatok, parkosítás saját költségén történő elvégzéséről.

Haris Ádám elnök: Kéri a bizottság állásfoglalását dr. Nagy Béla bizottsági tag kiegészítő javaslatával együtt.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

85/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1) a Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz., képviseli Sipos Dávid) felajánlását, - ami a 2649/1. hrsz.-ú (Novi Karlovci utca), 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik, fogadja el.
- 2) kérje fel a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 3) járuljon hozzá az 1) pont szerinti ingatlan építési-, felvonulási területként történő térítésmentes használatához – legfeljebb a 2649/2. hrsz-ú ingatlanon épülő épület használatbavételi engedélyének megszerzéséig – a hatályos jogszabályok szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert közterület-használatának engedélyezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

7) MOLNÁR ZOLTÁN KEZDEMÉNYEZÉSE TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 10/2019.(V.10.) SZÁMÚ RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy május 20-án településképi kötelezettségi eljárás indult Molnár Zoltán és Sibári Anita ügyében, mert az ingatlanokon épített utcafronti tömör fémkerítés sérti a településképi rendeletet. A rendelet szerint a köztér és a telekhatáron csak legfeljebb 50 százalék tömörségű áttört kerítés létesíthető. A kerítés jelentősen csökkenti a H6 HÉV-vonal déli irányú beláthatóságát, ami balesetveszélyes. Az érintettek észrevételt tettek: szerintük a trapézlemez a rendelet nem tiltja, a fény sorompó miatt a közlekedésbiztonsági indok alaptalan. Kezdeményezték a rendelet módosítását a gödi, illetve szentendrei modell mintájára, amely a vasútvonal menti utcákban zaj- és vagyonvédelmi okból megengedné a tömörebb kerítést. A főépítész állásfoglalása alapján a javaslat elutasítását és a kerítés bontását javasolja, azzal, hogy a kerítések részletszabályait a készülő településrendezési terv keretében vizsgálják felül. Az érintett ingatlan a Mester utcai HÉV-megálló mellett, a városba menet jobb oldalon, az átjáró előtt található. Javasolja a bontást, mert nem belátható a kereszteződés.

Karaba Tamás főépítész: Megerősíti az Elnök Úr összefoglalását. Véleménye szerint minden jogszabályi hivatkozás mellett a balesetveszély fokozása jogilag kiemelhető érv. A kerítés nagyobb rálátást kellene, hogy engedjen a járművekre.

Litványi Károly képviselő: Kifejti, hogy szakmája miatt hozzáfér a közlekedési szabványokhoz, amelyeket megvizsgált. Hangsúlyozza, hogy amikor nem működik a fényjelzés, fokozott figyelemmel kell áthaladni. Minden reggel ott halad el, és nagyon kell figyelni a kereszteződésben, hogy lássák a pályát. Támogatja a kérelem elutasítását.

Haris Ádám elnök: Kéri a bizottság állásfoglalását a bontásról és a javaslat elutasításáról.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

86/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek Molnár Zoltán és Ribári Anita (a továbbiakban: Kötelezettek) településképi követelmények kerítések szabályozására vonatkozó kérelmében az alábbiak szerint döntsön

- 1) A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet kerítésekre vonatkozó előírásainak módosítási kérelmét, a kérelemben javasoltak szerinti tartalommal utasítsa el,
- 2) Tartsa fenn a 2026. május 20-án kelt, 5652-1/2026. ügyiratszámú településképi kötelezésben foglaltakat, mely alapján a Kötelezetteknek az ingatlanon épített utcafronti tömör fém kerítést 30 napos határidőn belül el kell bontaniuk.
- 3) Kérje fel a polgármestert, hogy a készülő Településtervek tervezési szakaszában, a településképi védelmi részletszabályok megalkotása során gondoskodjon - a településképi és közlekedésbiztonsági követelmények továbbra is nagyfokú figyelembevételével - a kerítésekre vonatkozó részletszabályozás anyaghasználat, áttörtség mértékének, a tömör kerítések alkalmazhatóságának lehetőségeire is kiterjedő szabályozás megalkotásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

8) „SZÉP VÁROS, RENDEZETT KÖRNYEZET” 2026. VERSENY MEGHIRDETÉSE

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy a verseny díjazása 800.000.-Ft+járulékok. A pénz rendelkezésre áll a költségvetésben. Az eredmények megállapításával javasolja a Humán Közszolgáltatások Bizottságát megbízni.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

87/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek

1) a „Szép város, rendezett környezet” 2026. címmel versenyt meghirdetését az alábbi három kategóriában:

I. Lakossági.

a.) Kertek, előkertek, utcaképek növénykiültetése

b.) Társasházak előkertjei, ablak, esetleg erkélyek virágosítása, környezetük-növényültetése

II. Intézményi.

Utcai homlokzat, előkertek, belső udvar gondozottsága, növényekkel való ellátottsága

III. Ipari és Kereskedelmi szolgáltató ingatlan

Ipari, kereskedelmi, szolgáltató telephelyek és létesítmények gondozottsága, növényekkel való ellátottsága

2.) a verseny eredmény megállapításának előkészítésével javasolja megbízni a Humán Közszolgáltatások Bizottságának tagjait.

3.) kérje fel a polgármestert, hogy „Szép város rendezett környezet” 2026. címmel a verseny meghirdetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

9) USZODA VÍZFELÜLETÉNEK HASZNÁLATÁRA ÉS A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSRA VONATKOZÓ KÉRELEM

Haris Ádám elnök: Ismerteti az előterjesztést, melyet a Humán Közszolgáltatások Bizottsága kiegészített. A Humán Bizottság javasolta, hogy az ZUBOR Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződést december 31-ig hosszabbítsák meg, illetve október 31-ei határidővel írjanak ki új pályázatot, amely három évre szól.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek

- 1) a Városi Uszoda nagymedencéje 2 sávja és a tanmedence bérletére vonatkozó szerződést a jelenlegi bérlővel 2026. december 31. napjáig hosszabbítsa és hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek 2026. augusztus 31. napján nem áll fenn tartozása aktuális számlái tekintetében.
- 2) a Városi Uszodában úszásoktatási tevékenységet a **határozat 1. pontja szerint meghosszabbított időpontig** csak a tulajdonossal kötött szerződés alapján, úszásoktatási célra, a vízfelület hasznosítási szerződésben kijelölt két sávban, a mindenkor a vízfelülethasznosítási szerződésen túli időtartam alatt, a mindenkor belépődíj ellenében lehet.
- 3) az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra hirdesse meg a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

88/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m² medencecsarnok részéből:

1) a 75 m² vízfelületű tanmedence

2) a 216,5 m² vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege:

Nyílt pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A bérlet időtartama:

2027.01.01-től. – 2029.08.31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje:

Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja.
- A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérlő folyamatosan jogosult a Bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszakokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.300.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.485.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek

5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**USZODA HASZNOSÍTÁS**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

2026. október 31. 10⁰⁰ óra

2026. október 31. 10⁰⁰ óra

A 2026.11.26. napján tartandó képviselő-testületi ülésen

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Fizetés módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

A pályázat nyilvános bontásának ideje:

A bérleti kiválasztása:

Egyéb információ:

10)PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSA A 2026. ÉVI SUMMERFEST NEMZETKÖZI FOLKLÓRFESZTIVÁL KIADÁSAINAK FINANSZÍROZÁSÁRA

Haris Ádám elnök: Ismerteti az előterjesztést, javasolja a határozati javaslat támogatását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

89/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2026. augusztus 18-22. között megrendezésre került Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál kiadásainak finanszírozására a Fitting-Ker Kft. 500.000.-Ft, Garancsi István 3.000.000.-Ft, az OTP Nyrt. 1.000.000.-Ft, összesen 4.500.000.-Ft összegű támogatását fogadja el és hatalmazza fela Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

11)SPORTCSARNOK TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy Tádics Mátyás ismét kérelmet nyújtott be a Sportcsarnok térítésmentes helységhasználatra vonatkozóan a „Volt tököli kézilabdások találkozója”. Kéri a bizottság állásfoglalását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek Tádics Mátyás kérelmére, „a volt tököli kézilabdások találkozója” céljára a Városi Sportcsarnokot 2026. szeptember 19. napján térítésmentesen biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

12)TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ DACIA DUSTER GÉPJÁRMŰ TÖKÖL POLGÁRŐR EGYESÜLET RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ HASZONBÉRBE ADÁSA, VALAMINT ÚJ GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSE

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy a Tököl Polgárőr Egyesület jelentős létszámbővülésen ment keresztül, megalakult a parkerdei alapszervezet. A javaslat szerint az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg közterület felügyelői feladatokra használt Dacia Duster gépjárművet határozatlan idejű haszonkölcsön szerződés keretében adnák át az egyesületnek. A tulajdonjog önkormányzati marad. Az

üzemanyag, szerviz, karbantartás, műszaki vizsga és biztosítási kötelezettségeket az egyesület viseli. Mivel a közterületi feladatokhoz továbbra is szükség van gépjárműre, új gépjármű beszerzése indokolt. A bérleti ajánlatok közül egy használt, balesetmentes Dacia Spring elektromos gépjárművet szereznének be 11 500 euró értékben, plusz 740 euró hazaszállítási költséggel. A beruházás a 2026. évi költségvetés általános tartalék keretét terhelné. A jármű tiszta elektromos, 48 kilowatt teljesítményű, körülbelül 220 kilométer hatótávolsággal. Az önkormányzatnak az elektromos autó esetén nem kell gépjárműadót, súlyadót fizetni. A kiosztott papírokon összehasonlítás található az elektromos autó költségkalkulációjáról. Városi szinten körülbelül 600-700 ezer forint üzemanyagköltség megtakarítható, ha a 14 000 kilométeres éves futás megvalósul.

Megköszöni a polgárőrség munkáját és örül az új alapszervezet megalakításának. Bátorítja az állampolgárokat, hogy akinek ideje engedi, lépjen be a polgárőrség keretébe.

Kéri a bizottság állásfoglalását a haszonkölcsönről és az új autó beszerzéséről.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

91/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Tököl Város Önkormányzata tulajdonában álló Dacia Duster gépjárművet a Tököl Polgárőr Egyesület részére, a település közbiztonságának erősítése, valamint különösen a Parkerdő területének rendszeres ellenőrzése céljából, határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződés keretében adja használatba.
- 2.) rögzítse, hogy a gépjármű tulajdonjoga továbbra is Tököl Város Önkormányzatát illeti meg.
- 3.) a gépjármű használatával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos valamennyi, a haszonkölcsön szerződésben meghatározott költséget a Tököl Polgárőr Egyesület viselje.
- 4.) hatalmazza fel a Polgármestert a Tököl Polgárőr Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződés megkötésére.
- 5.) a közterületi feladatok folyamatos és megfelelő ellátása érdekében új gépjármű beszerzését támogatja, legfeljebb bruttó 11 500 EUR értékben, melyhez és a járulékos egyéb költségekhez bruttó 740 EUR erejéig, (összesen kb. 4,5Mft) a 2026. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére a fedezetet biztosítsa.
- 6.) hatalmazza fel a Polgármestert az új gépjármű beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

13) ELEKTROMOS TÖLTŐPONT LÉTESÍTÉSE

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy ajánlatot kért elektromos töltő létesítésére az uszoda mellé. Az ajánlat kedvező, de javasolja, hogy kérjenek ajánlatokat további piaci szereplőktől is. Az uszodát azért jelölte meg helyként, mert a lakótelepen lakók éjszakára ott tudnák hagyni az autójukat tölteni.

Az ár körülbelül 1,8 millió forint nettó, mindennel együtt körülbelül 2,5 millió forint körül áll meg a projekt.

Elmondja, hogy az ajánlatot két darab, kétszer 22 kilowattos töltőre kérte. Ezek nem gyorstöltők, sima AC töltők. Egy önkormányzati autót két óra alatt fel lehetne tölteni, egy nagyobb Teslát vagy Kiát körülbelül 4-5 óra alatt. Amennyiben az önkormányzat csinálja a beruházást, akkor az önkormányzat adja tovább, és a beszerzési áron felül. 15 százalék jutalék van az üzemeltetőnek. Azért hozta a TEA ajánlatát, mert náluk a szolgáltatást is ők csinálják. Az önkormányzat a helyet adja, plusz részesül a bevételből 85 százalékban.

Felolvassa határozati javaslatát, mely szerint a képviselő-testület felkérné a polgármestert, hogy a városi uszoda parkolójában létesítendő nyilvános elektromos töltőpont telepítésére és üzemeltetésére kérjen be ajánlatot legalább három, elektromos töltő üzemeltetésére jogosult gazdasági szereplőtől.

Az ajánlatkérés az alábbi műszaki változatokra terjedjen ki: A) Egy darab töltőoszlop két darab csatlakozóval, összesen 22 kW (kétszer 11 kW teljesítmény megosztással) B) Egy darab töltőoszlop két darab csatlakozóval, egyenként 22 kW (összesen 44 kW)

Az ajánlatok mindkét változatra, valamint az alábbi üzemeltetési konstrukciókra külön-külön kerüljenek bekérésre:

1. Önkormányzati beruházás, kiszervezett üzemeltetés (bevételmegosztás)
2. Üzemeltetői beruházás és üzemeltetés

Az ajánlatértékelés során előnyt jelentenek: dinamikus, időszávos árazás, VIP kártya, flottaszerződés lehetősége.

Haris Ádám elnök: Javasolja, hogy nézzék meg az ajánlatokat, és akkor folytatják.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

92/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a városi uszoda parkolójában létesítendő nyilvános elektromos töltőpont telepítésére és üzemeltetésére kérjen be ajánlatot legalább három, elektromos töltő üzemeltetésére jogosult gazdasági szereplőtől. Az ajánlatkérés az alábbi műszaki változatokra terjedjen ki:

A) Egy darab töltőoszlop két darab csatlakozóval, összesen 22 kW (kétszer 11 kW teljesítmény megosztással)

B) Egy darab töltőoszlop két darab csatlakozóval, egyenként 22 kW (összesen 44 kW)

Az ajánlatok mindkét változatra, valamint az alábbi üzemeltetési konstrukciókra külön-külön kerüljenek bekérésre:

1. Önkormányzati beruházás, kiszervezett üzemeltetés (bevételmegosztás)
2. Üzemeltetői beruházás és üzemeltetés

Az ajánlatértékelés során előnyt jelentenek: dinamikus, időszávos árazás, VIP kártya, flottaszerződés lehetősége.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

14) MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM 2026. ÉVI TÁMOGATÁSI KÉRELME

Haris Ádám elnök: Ismerteti, hogy a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium 1 000 000 forint támogatást biztosítására vonatkozó kérelmét, melyet a Humán Köszolgáltatások Bizottsága is elfogadásra javasolt. Rendelkezésre áll 3 500 000 forint szabad forrás a pályázati keretből.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2026. évre a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium részére 1.000.000.-Ft Ft egyszeri vissza nem térítendő pénzügyi támogatást biztosítson 2026. évi költségvetés céljellégű támogatások pályázati keretének maradványa (melynek jelenlegi összege: 3.546.341 Ft) terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

15) MIKECZ KÁLMÁN HUSZÁR BANDÉRIUM KEDVEZMÉNYES USZODA HASZNÁLATI KÉRELME

Haris Ádám elnök: Ismerteti az előterjesztést, melyről a döntést a Humán Köszolgáltatások Bizottság javasolta elnapolni és kérte egy a kedvezmények egységes szempont szerinti biztosításának kidolgozását.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2026. (VIII.26.) számú Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Mikecz Kálmán Huszár Bandérium kedvezményes uszoda használati kérelmét napolja el, egyben 2026. október 31-ig kéri kedvezményes uszodahasználattal kapcsolatos előterjesztés előkészítését.

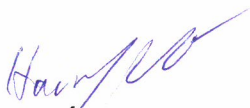
Határidő: azonnal

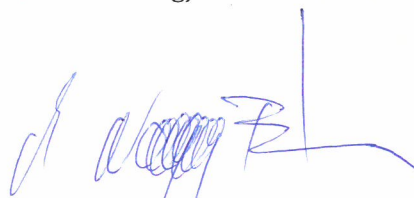
Felelős: bizottság elnöke

16) EGYEBEK

Haris Ádám bizottsági elnök: Egyéb hozzászólás nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


Haris Ádám
elnök


Dr. Nagy Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő