

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Uszoda vízfelületének használatára és a bérleti szerződés meghosszabbításra vonatkozó kérelem

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Uszoda vízfelületének bérletére vonatkozó, Zubor Szolgáltató Bt-vel kötött a 38/2026.(II.12.) számú képviselő-testületi határozat feltételeinek megtartásával meghosszabbított bérleti szerződés 2026 augusztus 31-én lejár.

A Zubor Bt. 2026. augusztus 12-én az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretném jelezni, cégünk/egyesületünk szándékát a következő évi uszodai pályabérlésre vonatkozóan.

Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy a 2026-27-es tanév során, a délutáni oktatás mellett, terveink szerint bővül a nálunk úszó iskolás, óvodás csoportok létszáma száma.

A tervezett időszakban az alábbi állandó csoportok oktatását fogjuk koordinálni:

- Tököli iskolás csoportok: 5 osztály Tököli Weöres Sándor Általános Iskola
- Bocskai István Általános Iskola: 2 vagy 3 osztály
- Általános iskolák: egyeztetés alatt
- Óvodák. 2 csoport tököli óvoda
- Magániskolák és magánóvodák: egyeztetés alatt

A fenti csoportok fix, heti rendszerességgel pályabérlést igényelnek.

Kérem, hogy a fentiek alapján hosszabbítsák meg a szerződésemet!

Tököl, 2026.08.12.

Köszönettel,
Zubor Attila
Zubor Bt.

Az esetleges meghosszabbítással párhuzamosan javasoljuk a 162/2025. (X.2.) és a 38/2026. (II.12.) számú képviselő-testületi határozatokban foglalt, Zubor Bt-n kívüli vállalkozók általi úszásoktatási tevékenység lehetőségének a meghosszabbítását is a határozati javaslat 2) pontja szerint.

A hosszabbítás időtartamától függően eldöntendő, hogy a képviselő-testület új pályázatot ír-e ki, az erre vonatkozó tervezetet a határozati javaslat 3. pontja és melléklete szerint készítettük elő.

Kérem, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Városi Uszoda nagymedencéje 2 sávja és a tanmedence bérletére vonatkozó szerződést a jelenlegi bérlővel napjáig meghosszabbítja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek 2026. augusztus 31. napján nem áll fenn tartozása aktuális számlái tekintetében.
- 2) a Városi Uszodában úszásoktatási tevékenységet a **határozat 1. pontja szerint meghosszabbított időpontig** csak a tulajdonossal kötött szerződés alapján, úszásoktatási célra, a vízfelület hasznosítási szerződésben kijelölt két sávban, a mindenkor a vízfelülethasznosítási szerződésen túli időtartam alatt, a mindenkor belépődíj ellenében lehet.
- 3) az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint, oktatási célú hasznosításra meghirdeti a Városi Uszoda tanmedencéjét és a nagymedence két sávját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán, és a helyi hirdetési újságban.

2. A Pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: (24)520-900

A pályáztatásra kerülő ingatlan: Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből:

- 1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence
- 2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja.

A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama:-tól. - ...-ig, mely további két évvel meghosszabbítható

A heti, napi igénybevétel ideje: Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig

Egyéb feltételek:

1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik.

2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.

3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével:

- A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét.
- A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt

beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlet biztosítja.

- A Bérlet a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult.
- A Bérlet köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.
- A Bérlet kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérlet tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszavokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9⁰⁰ – 14⁰⁰ 6.300.-Ft+ÁFA/óra

14⁰⁰ – 18⁰⁰ 10.485.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**USZODA HASZNOSÍTÁS**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

..... 10⁰⁰ óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje:

..... 10⁰⁰ óra

A bérlet kiválasztása:

..... napján tartandó képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.