

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Magántulajdonban lévő 2649/1. hrsz. alatti ingatlan felajánlása önkormányzati tulajdonba

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz., adószám: 32723683-2-13) tulajdonát képezi, a 2649/1. hrsz-ú (Novi Karlovci utca), 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan, mely a megközelíthetőségét biztosítja a 2649/2. hrsz-ú ingatlanhoz, ahol a meglévő régi honvédségi épület átalakításával, egy 96 lakásos társasház kialakításának építési engedélyezési eljárása van folyamatban.

A tulajdonos cég ügyvezetője Sipos Dávid, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozata szerint, az Önkormányzat részére felajánlotta a 2649/1. hrsz alatti utat, közút céljára. Az út önkormányzati tulajdonba adása a 2649/2. hrsz-ú ingatlan vízellátásának és csatorna rákötésének engedélyezéséhez, illetve az út alatt húzódó közművek tulajdonviszonyának rendezéséhez is szükséges, mivel az ingatlan alatt került kiépítésre egy NA300 mm-es acél anyagú vízvezeték, ezért a közműszolgáltató, a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) abban az esetben ad csatlakozási lehetőséget a közművek kiépítésére, ha a rendszer Önkormányzati tulajdonú közterületen épül meg.

A közműcsatlakozási terveket, 2. számú mellékletként csatoljuk.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

.../2026.(...) számú Képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) a Sipos Investment Kft. (2318 Szigetszentmárton, Bartók utca 2417. hrsz., képviseli Sipos Dávid) felajánlását, - ami a 2649/1. hrsz-ú (Novi Karlovci utca), 1406 m² nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik, elfogadja.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

kt. 6. napirendi

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sipos Investment Kft. és Tököl Város Önkormányzata között 2025. október 24-én létrejött együttműködés keretében ezúton kérem, hogy a Tököl, belterület 2649/1 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű ingatlant Tököl Város Önkormányzata részére átadhassam.

Amennyiben az ingatlan átadására a 2649/2 helyrajzi számú ingatlanon folyamatban lévő munkálatok befejezését megelőzően kerül sor, vállalom, hogy a 2649/1 helyrajzi számú, kivett út területén a 2649/2 helyrajzi számú ingatlan beruházásához kapcsolódó valamennyi szükséges közműfejlesztést, átalakítást, átépítést, útburkolási, illetve leburkolási munkálatot, valamint a parkosítást saját költségemen, a 2649/2 helyrajzi számú ingatlanon folyó munkálatok befejezéséig elvégzem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelmemet megtárgyalni és az ingatlan önkormányzat részére történő átvételéhez szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Sipos Investment Kft.

2318 Szigetszentmárton,

Bartók utca 2417 hrsz.

Sipos Investment Kft.
képviseli

Sipos Dávid
ügyvezető