

KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI ÉS INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Tököl Város Önkormányzata**

székhelye: 2316 Tököl, Fő út 117.
 képviseli: Hoffman Pál polgármester
 ÁHT azonosító: 730929
 adóigazgatási azonosító száma: 15730923-2-13
 bankszámlaszáma: 11742252-15393290
 KSH statisztikai számjele: 15730923-8411-321-13
 (a továbbiakban: Önkormányzat),

TÖKÖLI
 POLGÁRMESTERI HIVATAL
 ÉRKEZETT: 2019 NOV 18.
 ÜGYIRATSZÁM: 1946-9/19
 ÜGYINTÉZŐ Au!

másrészről **Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ**

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.
 képviseli: dr. Pálos Annamária igazgató
 Adószáma: 15835468-2-13
 Bankszámlaszáma: 10032000-0336736-00000000
 ÁHT azonosító: 361639
 KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13
 mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó), valamint a

Tököli Weöres Sándor Általános Iskola

Forrás SQL kód: PD1301
 székhelye: 2316 Tököl, Aradi u. 56.
 tagintézmény Forrás SQL kódja: PD1302
 tagintézményi telephelye: 2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 2.
 képviseli: Giczi Miklós
 mint az épület többségi területének tényleges használója (továbbiakban Köznevelési Intézmény)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési Önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1.-én a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába került. Az iskolai étkeztetés önkormányzati feladat maradt. A konyha működtetésével összefüggő területet továbbra is az Önkormányzat használja. Az Önkormányzat kezelésében maradó városi Sportcsarnokot, a műfüves pályát ugyanakkor a Köznevelési Intézmény is használja.

A Felek a vagyongazdálkodásba átadott és át nem adott épületek használatával összefüggő költségmegosztást, valamint a sportcsarnok, műfüves pálya ingyenes használatát 2018. május 29-én és június 5-én aláírt szerződésben (továbbiakban: Költségmegosztási és ingyenes használati szerződés) szabályozták. A Felek az eredeti szerződés egyes pontjainak módosításáról a következőkben rendelkeznek.

II. A szerződésmódosítás tárgya

A Tököli Weöres Sándor Általános Iskola Tököl, Aradi utca 56. szám alatti épületében (konyha és családsegítő szolgálat helyiségei) a gázmérő 2018. április 26-án történt leszerelése, továbbá a szabályozás pontosítása és a szerződés határozatlan időre történő módosítása miatt a Felek között fennálló szerződés módosítása vált szükségessé.

III. A Felek megállapodnak abban, hogy a Költségmegosztási és ingyenes használati szerződés III. Elszámolás, üzemeltetési költség megoszlása pontja az alábbiakra változik:

„A Tököl, Aradi utcai ingatlanban az Önkormányzat által használt terület közműfogyasztásának mérése csak részlegesen megoldott, a külön helyrajzi számon lévő sportcsarnok esetében külön gáz- és vízmérő, valamint az elektromos energia esetében almérő szolgál a fogyasztás mérésére.

Az Önkormányzat által működtetett konyha és gyermekjóléti szolgáltatás céljára használt épületrész esetében a gázfogyasztás mérésére szolgáló almérők 2018. április 26-án leszerelésre kerültek, a főmérőn mért fogyasztásra a Felek a III.2.a) pont szerinti költségmegosztásban állapodnak meg.

A Tököl, Kisfaludy S. utcai ingatlan esetében nincs külön almérőóra kiépítve, ezen felül mindkét épület esetében a szemétszállítás és a biztosítás közös.”

IV. A Felek megállapodnak abban, hogy a Költségmegosztási és ingyenes használati szerződés III.2. pontja az alábbiakra változik:

„A Felek II. pontban szereplő épületek közös használatából eredően az alábbi költségmegosztásban állapodnak meg (részletes költségmegosztási számítás az 1. számú mellékletben):

- a) A Tököli Weöres Sándor Általános Iskola, Tököl Aradi u. 56. szám alatti épületre eső költségmegosztás

Költségviselő neve	Az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt terhelő közműköltségek %-os aránya				
	szemétszállítás	biztosítás	gáz	villany	víz-csatorna
Önkormányzat	7,7	7,7	7,7	5,5	2,5
Vagyonkezelő	92,3	92,3	92,3	94,5	97,5

- b) Tököli Weöres Sándor Általános Iskola Tagintézménye, Tököl Kisfaludy S. u. 2. szám alatt lévő épületre eső költségmegosztás

Költségviselő neve	Az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt terhelő közműköltségek %-os aránya				
	szemétszállítás	biztosítás	gáz	villany	víz-csatorna
Önkormányzat	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
Vagyonkezelő	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7

A többszámított költségeket a Felek 10 napos átutalási határidővel teljesítik. A számlához mellékelni kell a szolgáltató által kiállított eredeti számla fénymásolatát is. A Felek, illetve a közreműködőjük jogosult a számla tartalmát ellenőrizni és túlszámlázás esetén reklamációt kezdeményezni.”

V. Felek megállapodnak abban, hogy a Költségmegosztási és ingyenes használati szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

VI. Megállapodás hatálya

Jelen szerződést a Felek – 2018. május 1. számított teljesítési időszaktól, határozatlan időre kötik. Az együttműködés további feltételeiről - az eltelt időszak tapasztalatait is figyelembe véve - a Felek minden évben legkésőbb november 30-ig egyeztetnek, és szükség esetén a szerződést módosítják.

VII. Záró rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött eredeti költségmegosztási és ingyenes használati szerződésnek a jelen módosítással nem érintett pontjai és rendelkezései változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.


Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződésmódosítást 7 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tököl, 2018. október 25.

Szigetszentmiklós, 2018.


.....
Tököl Város Önkormányzata
képviseli Hoffman Pál
polgármester


.....
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
képviseli dr. Pálos Annamária
tankerületi központi igazgató


penzügyileg ellenjegyzem:

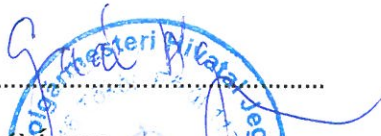
penzügyileg ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2018. október 25.

Szigetszentmiklós, 2018. *okt. 25.*.....


.....
Szummer Józsefné
Önkormányzat
gazdasági vezető


.....
Szigetiné Bangó Ildikó
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
gazdasági vezető


.....
Gaál Agnes
jegyző


.....
Giczi Miklós
iskolaigazgató

1. számú melléklet: Részletes költségmegosztási számítás

Tököl Aradi út 56.

Önkormányzat/Vagyonkezelő költségarány	Megjegyzés	Terület m ²	Szemétszállítás	Biztosítás	Gáz-energia	Villamos energia	Víz, csatorna
Önkormányzat, sportcsarnok terület és szorzószám		1 804,00			főmérő	almérő	főmérő
Önkormányzat, gyermekjólét		89,00	1,00	1,00	1,00	almérő	1,00
Önkormányzat, konyha hasznos terület és szorzószám		200,00	1,00	1,00	1,00	1,00	almérő
Kizárólag a Köznevelési Intézmény által használt terület és szorzószám	Tököl Aradi út 56.	3 467,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Költség megosztás	Önkormányzatot terhelő költségarány		0,077	0,077	0,077	0,055	0,025
	Vagyonkezelőt terhelő költségarány		0,923	0,923	0,923	0,945	0,975

Tököl Kisfaludy Sándor út 2.

Önkormányzat, óvoda és orvosi rendelő szorzó szám		277,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Köznevelési Intézmény által használt terület szorzószám		2 402,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Költség megosztás	Önkormányzatot terhelő költségarány		0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
	Vagyonkezelőt terhelő költségarány		0,897	0,897	0,897	0,897	0,897

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/74137/2019

2019.07.18

TÖKÖL

Belterület 2640/157 helyrajzi szám

2316 TÖKÖL Kisfaludy Sándor utca 2.

Széljegy: 50055/2019 2019.07.17

Vagyonkezelési jog bejegyzése iránti kérelem, SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT
SZIGETSZENTMIKLÓS ÁTI-Sziget I. Park 1/A.ép.II.e

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv	kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett iskola	0	2143	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2017.01.03
jogcím: átadás 48083/1992.11.04
jogállás: tulajdonos
név: TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2316 TÖKÖL Fő út 117

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2017.01.03

Önálló szöveges bejegyzés a 2640/18 hrsz-ú ingatlan megosztásával alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2017.01.03

eredeti határozat: 63694/2011.11.15
Vezetékjog
34 m2 nagyságú területre VMB-141/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2019.07.07.
Bejegyzési kérelem a
Vagyronkezelési sz. 2. sz. mell.
2019.07.26-án még szelvény!

Oldal: 1/1
Lhu'



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

828TOK (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1425/2020

2020.01.08

TÖKÖL

Szektor : 53

Belterület 2640/157 helyrajzi szám

2316 TÖKÖL Kisfaludy Sándor utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
------------------	-----------------------	---

- Kivett iskola

0

2143

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2017.01.03

jogcím: átadás 48083/1992.11.04

jogállás: tulajdonos

név: TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2316 TÖKÖL Fő út 117.

törzsszám: 15730923

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50055/2/2019.07.17

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: SZIGETSZENTMIKLÓS ÁTI-Sziget I. Park 1/A.ép.II.e

törzsszám: 15835468

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2017.01.03

Önálló szöveges bejegyzés a 2640/18 hrsz-ú ingatlan megosztásával alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30288/2017.01.03

eredeti határozat: 63694/2011.11.15

Vezetékjog

34 m2 nagyságú területre VMB-141/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE