

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről -----
míg a másik részről pedig

Városi Sportkör Tököl Egyesület

Székhely: 2316 Tököl, Sport u. 2044.hrsz.

Képv.: Hamar István elnök

Adószám: 19832027-1-13

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2017. év január hónap 02. napjától, 2017. december 31-ig bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a küzdőteret és 1 db öltözőt edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozásra az alábbiak szerint:

- Felnőtt kézilabda edzés:	hétfőn – péntek (430,5 óra)	18 ³⁰ - 20 ⁰⁰
- Felnőtt mérkőzés:	(2017. évi 65 óra)	
- Utánpótlás kézilabda edzés:	minden hétfőn	14 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
	kedd – péntek	14 ⁰⁰ - 18 ³⁰
- Utánpótlás mérkőzés:	(2017. év 65 óra)	
- Labdarúgás Öregfiúk:	minden hétfőn	17 ⁰⁰ - 18 ³⁰
	(46,5 hét x 1,5 óra)	

A 2017-es évre eső teljes bérleti idő: 1491 óra
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét, Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, az egyes tevékenységekre aktuális 2017. évi díjtétel alkalmazása szerinti összegben határozzák meg.
A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgy hó 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-393290 számú számlájára banki átutalással. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
A 2017-os évre eső teljes bérleti díj 11.885.453-Ft., azaz tizenegymillió-nyolcszáznyolcvanözter-négyszázötvenhárom forint.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét.
A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatos felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
- 7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2017. január 2.



Tököl Önkormányzata
b é r b e a d ó

Pénzügyi ellenjegyző:
2017.01.02.

.....
.....

Handwritten signature of the tenant.

Városi Sportkör Tököl
b é r l ő

