

Haszonkölcsön szerződés időtartamának módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban

Tököl Város Önkormányzat

(2316 Tököl, Fő u. 117.

képv.: Hoffman Pál polgármester)

a továbbiakban mint **K ö l c s ö n a d ó** részéről-----
míg a másik részről pedig a

Városi Sportkör Tököl

(2316. Tököl, Sport u. 1., jelzőszám: TE-418,

képv.: Hamar István elnök)

a továbbiakban mint **k ö l c s ö n v e v ő** részéről az alábbiakban.-----

1. A Felek előljáróban rögzítik, hogy 2016. ápr. 14.-n közöttük meghatározott időre szóló Haszonkölcsön szerződés jött létre a 2316. Tököl, Sport u. 1. - 2044. hrsz. - alatti ingatlan vonatkozásában, amely szerződés - a meghatározott idő elmúlása miatt - 2021.03.31.- n megszűnik.
2. A Felek a jelen okiratban az 1. pont szerinti szerződést időtartamát módosítják oly módon, hogy a szerződés megszűnésének időpontját 2026.03.31.-ra változtatják. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

Kelt **T ö k ö l, 2021. 08.06.**

.....
Tököl Város Önkormányzat
Kölcsönadó



.....
Városi Sportkör Tököl
Kölcsönvevő





TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. AUGUSZTUS 5-EI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

79/2021. (VIII.5.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1.) a tököli 2044 hrsz. alatti, természetben Tököl Sport u. 1. szám alatti, Sporttelep megjelölésű ingatlan vonatkozásában a Városi Sportkör Tököl Egyesülettel kötött haszonkölcsön szerződés időtartamát 2026.03.31-ig meghosszabbítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hoffman Pál sk.
polgármester



Gaál Ágnes sk.
jegyző

Kiadmány hiteléül:

Tököl 2021. SZEPTEMBER 13.

Kiadó⁽¹⁾
Saeffu A

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl, Fő u. 117., képviselőiben: Hoffman Pál polgármester) továbbiakban **Kölcsönadó**,

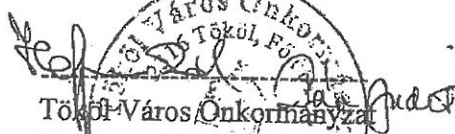
másrésztől a **Városi Sportkör Tököl** (TE-418, 2316 Tököl, Sport u. 1., képviselőiben: Hamar István elnök), továbbiakban: **Kölcsönvevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi és - az alábbi kivétellel - kizárólagos rendelkezése alatt áll a tököli 2044 hrsz. – természetben: Tököl, Sport u. 1. sz. – alatti *sporttelep* megjelölésű ingatlan Az ingatlan kerített, azon található egy felülepítmeny, két labdarúgópálya és két db lelátó.
Az ingatlanon található felülepítmenyben helyezkedik el a Klubház, valamint egy vendéglátóipari egység, amit Kölcsönvevő külön bérleti szerződés alapján hasznosít.
2. Az ingatlan a Felek által megtekintett állapotban, képezi a jelen ügylet tárgyát.
3. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő részére rendeltetészerű használat, sporttevékenység folytatása céljára, meghatározott időre, ötévi időtartamra 2016. április 01. - 2021. március 31. között, haszonkölcsönbe adja az 1. pont szerinti ingatlant.
4. A Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő kizárólagosan jogosult az 1. pont szerinti ingatlan és helyiségcsoport használatára. A Kölcsönvevő jogosult a saját nevében hasznosítani az 1. pont szerinti bérleti szerződéssel az abban meghatározott helyiségcsoportot, oly módon, hogy a szerződést jóváhagyásra köteles benyújtani a kölcsönadó képviselő-testületnek.
5. A Felek megállapodnak, hogy a létesítmények és helyiségek használata térítésmentes, és a felmerülő rezszi jellegű költségeket a kölcsönadó fizeti az 1. pont szerinti vendéglátó egység kivételével.
6. A Kölcsönadó egyéb érdekeinek szem előtt tartása miatt, a jelen létesítményt térítésmentesen biztosítja a Kölcsönvevő részére.
7. A jelen szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve rendes vagy rendkívüli felmondással. A használat megszűnéskor a Kölcsönvevő köteles az ingatlant az ingóságaival együtt elhagyni mindennemű elhelyezési, megtérítési vagy egyéb igény nélkül, az eredeti műszaki állapotban Kölcsönadó részére átadni.
8. A Felek jogosultak jelen szerződést 6 (hat hónap) felmondással felmondani (rendes felmondás). A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
9. A Kölcsönadót azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, ha a Kölcsönvevő a helyiségeket rongálja, a Kölcsönadó engedélye nélkül a használatát, hasznosítását másnak átengedi.

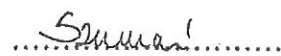
10. A Kölcsönvevő a szerződés megszűnésekor az ingóságaitól kiürítve, valamint tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadó részére a helyiségeket átadni.
11. A Kölcsönvevő, kizárólag jogszerű tevékenységi körében jogosult a helyiségeket használni. A Kölcsönvevő jogosult, az ingatlan, illetve a helyiségcsoport használatát - az 1. pont szerinti bérleti szerződésen kívül is- más személynek, ill. szervezetnek átengedni, a Kölcsönadó írásbeli engedélye mellett. Kölcsönvevő, kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye, hozzájárulása mellett jogosult bármiféle átalakításra vagy beruházásra.
12. A Kölcsönvevő a helyiségcsoportban, annak szerelvényeiben, ill. felszerelésében bekövetkezett kárról, vagy jelentősebb sérülésről 48 órán belül értesíteni tartozik a Kölcsönadót.
13. A Kölcsönadó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére, a Képviselőtestület a 66/2016. (III.31.) Kt. határozatával a jóváhagyást megadta.
14. A jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére, a felek alávetik magukat, az ingatlan helye szerinti Bíróság illetékességének.

T ö k ö l, 2016.április 14.


 Tököl-Város Önkormányzata
Hoffman Pál polgármester
 Kölcsönadó


 Városi Sportkör Tököl
Hamar István elnök
 Kölcsönvevő

Pénzügyi Ellenjegyző:



 2016.04.14.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl, Fő u. 117., képviselőjében: Hoffman Pál polgármester) továbbiakban **Kölcsönadó**,
másrésztől a **Tököl Város Sportkör** (2316 Tököl, Sport u. 1., képviselőjében: Hamar István elnök), továbbiakban: **Kölcsönvevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi és kizárólagos rendelkezése alatt áll az
 - a/ tököli 2640/5/A/57. hrsz. alatti - természetben Tököl Máltai u. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű összkomfortos - lakás, valamint a
 - b/ tököli 1222/1. hrsz. alatti - természetben Tököl, Iskola u. 6. sz., volt egészségház emeletén található - 2 db összesen 108 m² alapterületű összkomfortos lakás.
2. Az ingatlanok a Felek által megtekintett állapotban, képezi a jelen ügylet tárgyát.
3. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő részére rendeltetésszerű használatra, a TVSK igazolt játékosainak lakhatása céljára, meghatározott időre (2014. január 1-től 2014. december 31-ig terjedő egy évi időtartamra) haszonkölcsönbe adja az 1. pont szerinti ingatlanokat. A Felek kizárják annak lehetőségét, hogy a jelen szerződés - egyéb nyilatkozat hiányában - határozatlan időre szóló jogviszonyra alakuljon át.
4. A Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő kizárólagosan jogosult az 1. pont szerinti ingatlanok használatára. A Kölcsönvevő nem jogosult saját nevében hasznosítani az 1. pont szerinti ingatlanokat.
5. A Felek megállapodnak, hogy a lakások használata térítésmentes.
- 5/A. A Felek megállapítják, hogy az 1/a. és 1/b. alatti ingatlanokban víz-, villany, gáz és csatornakereskedelmi hálózat található. A Felek kötelesek a birtokba adás idején, valamint a jogszerű használat megszűnésekor a közműmérők óraállítását - közösen - feljegyezni. A jogszerű használat idején a rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű rezsiköltségeket a Kölcsönadó viseli.
6. A Felek megállapítják, hogy a teljes 1. pont szerinti ingatlan bérleti díja 84.240Ft/hó azaz, a bérleti időre 1.010.880.-Ft összeg lenne, melynek érvényesítéséről azonban a Kölcsönadó - egyéb érdekeinek szem előtt tartása mellett - lemond.
7. A jelen szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve rendes vagy rendkívüli felmondással. A használat megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles az ingatlan az ingóságaival együtt elhagyni mindennemű elhelyezési, megtérítési vagy egyéb igény nélkül, az eredeti műszaki állapotban Kölcsönadó részére átadni.
8. A Felek jogosultak jelen szerződést 2 (két hónap) felmondással felmondani (rendes felmondás). A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

9. A Kölcsönadót azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, ha a Kölcsönvevő a helyiségeket rongálja vagy annak használatát másnak átengedi.
10. A Kölcsönvevő a szerződés megszűnésekor az ingóságaitól kiürítve, valamint tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadó részére a helyiségeket átadni.
11. A Kölcsönvevő kizárólag a 3. pontban meghatározott személyek részére jogosult az ingatlanokat átadni. A Kölcsönvevő nem jogosult - még ideiglenes tevékenységre sem - az ingatlanok ill. a helyiségcsoport használatát más személynek, ill. szervezetnek átengedni, ill. azt átruházni, vagy ott átalakítást, ill. beruházást végezni. A Kölcsönvevő kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye mellett jogosult bármiféle átalakításra vagy beruházásra.
12. A Kölcsönvevő a lakásokban vagy annak szerelvényeiben, ill. felszerelésében bekövetkezett kárról, vagy jelentősebb sérülésről 48 órán belül értesíteni tartozik a Kölcsönadót. A Kölcsönvevő teljes felelősséggel tartozik az átadott ingatlanokban bekövetkező esetleges rongálási vagy bármely egyéb címen és módon bekövetkezett károk megtérítéséért, továbbá a nem jogszerű használat idején felmerülő rezsi-költségek teljes mértékű viseléséért.
13. A Kölcsönadó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére, a Képviselőtestület a 76/2014.(IV.30.). Kt. határozatával a jóváhagyást megadta.
14. A jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére, a felek alávetik magukat, az ingatlanok helye szerinti Bíróság illetékességének.

T ö k ö l, 2014. május 5.



Tököl Város Önkormányzat
Hoffman Pál polgármester
Kölcsönadó

Hamar István
Tököl Város Sportkör
Hamar István elnök
Kölcsönvevő



Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2014. 05. 05.
Szűcs
aláírás