

## VÍZIKÖZMŰ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás**

Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.

Törzskönyvi azonosító szám: 771665

Adószám: 15771669-2-13

Statisztikai számjele: 15771669-8413-382-13

Képviseli: Hoffman Pál társulási elnök

mint beruházást megvalósító Társulás

(a továbbiakban: **Társulás**)

másrészről

### **Tököl Város Önkormányzata**

Székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.

Törzskönyvi azonosító szám: 730929

Adószám: 15393290-2-13

Statisztikai számjele: 15730923-8411-321-13

Képviseli: Hoffman Pál polgármester

### **Szigethalom Város Önkormányzata**

Székhely: 2315 Szigethalom, Kossuth Lajos u. 10.

Törzskönyvi azonosító szám: 730941

Adószám: 15730947-2-13

Statisztikai számjele: 15730947-8411-321-13

Képviseli: Fáki László polgármester

### **Halásztelek Város Önkormányzata**

Székhely: 2314 Halásztelek, Posta Köz 1.

Törzskönyvi azonosító szám: 730930

Adószám: 15730930-1-13

Statisztikai számjele: 15393317-8411-325-13

Képviseli: Szentgyörgyi József polgármester

mint ellátásért felelős, tulajdont átvevő Önkormányzatok

(a továbbiakban: **Önkormányzatok**)

a továbbiakban együttesen, mint Felek, külön-külön, mint Fél

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### **Előzmények**

1.) Felek rögzítik, hogy a Társulás a "Tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése" tárgyú KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0075 azonosítójú projekt keretén belül megvalósította a tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése tárgyú beruházást. Felek 2015. december 14. napján víziközmű átruházási szerződést kötöttek egymással, melyet 2017. december 14. és 2018. július 12. napján további ingatlan-nyilvántartási jogosultságok és vagyonelemek tekintetében kiegészítettek.

2.) A Társulás a Társulási Tanács 13/2017. (XII.14.) számú határozata alapján további beruházást valósított meg az alábbiak szerint:

Beruházás tárgya: Szippantott szennyvíz fogadó berendezés létesítése

Helye: Tököl, Határ u. 1. "Faház" átemelő (hrs.: 0137/93)

Összeg: nettó összeg 4.860.000 Ft

ÁFA 1.312.200 Ft

bruttó összeg 6.172.200 Ft

Átadás időpontja: 2019.01.25. napja

3.) A 2.) pontban foglaltakra tekintettel Felek a közöttük korábban létrejött vagyónátruházási szerződésük rendelkezéseivel egyező feltételekkel új vagyónátruházási szerződést kötnek a 2.) pontban részletezett beruházás tekintetében.

4.) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény ugyanis az alábbiak szerint rendelkezik:

*2. § 20. víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

*a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy*

*b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,*

*21. víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.*

**6. § (1) *Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.***

*8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

*(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*

*(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.*

5.) Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) és 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi víziközmű átruházási szerződést kötik.

### **Átruházási szerződés**

6.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen átruházási szerződés aláírásának napjával a Társulás a **Tököl, Határ u. 1. "Faház" áttemelő (hrsz.: 0137/93) ingatlanon létrejött műtárgy** feletti tulajdonjogot Tököl Város Önkormányzata, Szigethalom Város Önkormányzata és Halásztelek Város Önkormányzata részére átruházza, a műtárgy feletti tulajdonjogot Tököl Város Önkormányzata, Szigethalom Város Önkormányzata és Halásztelek Város Önkormányzata a Társulási Megállapodásban is rögzített alábbi tulajdoni arányban átveszi:

- Tököl Város Önkormányzata - 35 / 100
- Szigethalom Város Önkormányzata - 43 / 100
- Halásztelek Város Önkormányzata - 22 / 100

A műtárgy műszaki leírását, és az átruházási összegeket a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

7.) A Társulás a tulajdonjogot térítésmentesen ruházza az Önkormányzatokra. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

8.) A térítésmentes átadás tárgyát képező vagyon értéke a jelen átruházási szerződés aláírása napján aktuális állapotnak megfelelően bruttó értéken 6.172.200 Ft, mely értéket Felek kölcsönösen elfogadják.

9.) Szerződő felek megállapítják, hogy a műtárgy birtokba adására a tulajdonjog átruházás napjával - azaz jelen átruházási szerződés aláírásának napjával - kerül sor. Önkormányzatok ettől kezdve szedik a műtárgy hasznait, valamint viselik annak terheit és a bekövetkező károkat, illetve Önkormányzatok ezzel a nappal átadják a víziközmű vagyontárgy üzemeltetési jogát a Fővárosi Vízművek Zrt. részére.

Felek kijelentik, hogy a Társulás akként adja át a víziközmű vagyoni elemek tulajdonjogát, hogy a számviteli nyilvántartásokból a birtokbaadás napjával azokat kivezeti, így átadja, Önkormányzatok pedig a számviteli nyilvántartásaikba bevezetik, így átveszik azokat. Az átvevő Önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyonszerzésükben az átvezetésről gondoskodnak.

10.) A Társulás kijelenti, hogy a víziközmű per- teher- és igénymentes, továbbá rendeltetésszerű használatra alkalmas.

11.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok tulajdonszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) b) pontja alapján illetékmentes.

12.) Felek kijelentik, hogy jelen átruházási szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A jelen víziközmű átruházási szerződés elfogadásáról a Társulási Tanács 9/2019. (III. 20.) számú határozatával rendelkezett.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.

14.) Szerződő felek a jelen átruházási szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére ezúton megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Nedwed Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3., ügyintéző: Dr. Nedwed Mária ügyvéd), aki részletesen tájékoztatta a feleket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokról, adó- és illeték jogszabályokról, amely

tájékoztatást a Felek megértették és elfogadták, és jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

Felek a jelen átruházási szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt Tökölön, 2019. március 20. napján

**Tököl és Térsége Szennyvíztisztító**

**Önkormányzati Társulás**

Képv. Hoffman Pál elnök

*Átruházó fél*



**Tököl Város Önkormányzata**

Képv. Hoffman Pál polgármester

*Átvevő fél*



**Szigethalom Város Önkormányzata**

Képv. Fáki László polgármester

*Átvevő fél*

**Halásztelek Város Önkormányzata**

Képv. Szentgyörgyi József polgármester

*Átvevő fél*



Tökölön, 2019. március 20. napján  
készítettem és ellenjegyzem:

Név: Dr. Nedwed Mária ügyvéd  
(1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.)  
kamarai azonosító száma: KASZ 36066108

**DR. NEDWED ÜGYVÉDI IRODA**  
Nedwed Mária ügyvéd  
1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.  
Tel.: (1) 269-1844, Fax: (1) 354-0529  
Mobil: (30) 343-8338  
E-mail: [unreadable]@nawed.hu  
Adószám: 18122600-2-41

## I. Szippantott szennyvíz fogadó műszaki paramétereit

### Műtárgy háza:

- földfelszínre telepítve, betontuskóra rögzítve
- külső mérete mm-ben: 2000 (h) x 700 (sz) x 800 (m)
- felületkezelte, kétrétegű, hegesztett acéllemez test zárható fedlappal
- fagyvédelem érdekében 800 W-os beépített fűtéssel

### Beépített anyagok és eszközök

- 100 mm átmérőjű horganyzott acél szennyvíz szállító cső
- belépő oldalon a házon kívül NÁ100 motoros tolózárrel
- a ház belsejébe épített NÁ100-as átfolyásmérővel
- a belépő szennyvíz minőségét mérő Ph és redox mérővel
- vízadagolást biztosító KPE vízcsővel, gömbcsappal és mágnesszeleppel
- kilépő oldalon a telepített szennyvízhálózatra csatlakozó csővezetékekkel

## II. Tulajdoni arányok, összegek bemutatása:

Települések	Arány (%)	TFH fogadó műtárgy (Ft)
Szigethalom	43	2 654 046
Tököl	35	2 160 270
Halásztelek	22	1 357 884
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>100</b>	<b>6 172 200</b>

Tököl, 2019.03.20.