

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről -----

míg a másik részről pedig

Szigetszentmiklósi Kézilabda Sport Kör

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Képv.: Vas János elnök

Adószám: 19181204-2-43

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2018. év január hónap 02. napjától, 2018. június 30-ig bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a küzdőteret és 1 db öltözőt edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozásra.

A 2018-as évre eső teljes bérleti idő: 33 óra.

 - 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét, Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, az egyes tevékenységekre aktuális 2018. évi díjtétel alkalmazása szerinti összegben határozzák meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalással. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

A 2018. évre eső teljes bérleti díj 276.870-Ft., azaz kettőszázhetvenhatezer-nyolcszázhetven forint.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatos felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállíttatni, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
- 7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

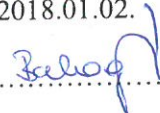
A szerződést, a felek a mai napon helyben magyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2018. január 2.


Tököl Város Önkormányzata
b é r b e a d ó

Szigetszentmiklósi Kézilabda Sport Kör
b é r l ő

Pénzügyi ellenjegyző:
2018.01.02.


.....

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről-----

míg a másik részről pedig

SZKSK Kézilabda Szakosztály

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Képv.: Vas János elnök

Adószám: 19180760-1-13

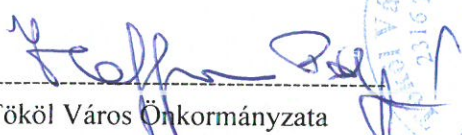
a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2017. január 2-től december 31. közötti időszakra, minden hétfőn 20⁰⁰ – 21³⁰ közötti időszakra bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát, öltözőket edzés jellegű foglalkozásra.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, edzés mellegű nézők nélküli foglalkozás céljára 8.195-Ft/óra összegben határozzák meg. A fizetendő bérleti díj $61,5 \times 8.195 = 503.993$ -Ft, azaz mindösszesen ötszázháromezer-kilencszázkilencvenhárom-Ft. A Bérlő, a bérleti díjat, minden hó 10-ig számla ellenében köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan fel-merülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult A bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.

7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
 7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
 7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződészerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
 7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállíttatni, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
 7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
 A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt T ö k ö l, 2017. január 2.


 Tököl Város Önkormányzata
 B é r b e a d ó




 SZKSK Kézilabda Szakosztály
 B é r l ő

Pénzügyi ellenjegyző:
 2017.01.02.