

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szigetszentmiklós – Tököl SE képviseli: Gnyálin István SE elnök
Székhely: Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.
Adószám: 19180760-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. sz. 908 hrsz. alatti, Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, a Sportcsarnok vezetésével későbbiekben egyeztetendő időpont szerint, rendezvény lebonyolítására 15 óra időtartamra, valamint a bérlő által szervezett nyári edzőtábor idején (2018. 07.hó 25,27,30,31. napján és 08. hó 1,2,3. napján) napi 1,5 órára, összesen 10,5 óra időtartamra adja bérbe az 1.1 szerinti intézményt.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei szerződészerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetészerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú határozata alapján, az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a.) küzdőtér, edzés jellegű foglalkozásokra $10,5 \times 8.390\text{-Ft/óra} = 88.095\text{-Ft.}$, azaz mindösszesen nyolcvannyolcezer-kilencvenöt Ft,
 - b.) a teljes ingatlan nagyrendezvény céljára $15 \times 11.500\text{-Ft/óra} = 172.500\text{-Ft.}$, azaz mindösszesen százhetvenkettőezer-ötszáz-Ft.A Bérlő, a bérleti díjat, a bérlet megkezdése előtt köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan fel-merülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult A bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek, a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2018. január 2.

Szigetszentmiklós- Tököl SE

Pénzügyi ellenjegyző:
2018.01.2.

.....*Sanna*.....

Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szigetszentmiklós – Tököl SE képviseli: Gnyálin István SE elnök

Székhely: Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Adószám: 19180760-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. sz. 908 hrsz. alatti, Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, a Sportcsarnok vezetésével későbbiekben egyeztetett időpont szerint rendezvény lebonyolítására 15 óra időtartamra, valamint a bérlő által szervezett nyári edzőtábor idején 11 óra időtartamra adja bérbe az 1.1 szerinti intézményt.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei szerződészerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetészerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú határozata alapján, az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a.) küzdőtér edzés jellegű foglalkozásokra $10,5 \times 8.195\text{-Ft/óra} = 86.048\text{-Ft.}$, azaz mindösszesen nyolcvanhat ezer-nyolcvennyolc Ft,
 - b.) a teljes ingatlan nagyrendezvény céljára $15 \times 11.235 = 168.525\text{-Ft.}$, azaz mindösszesen százhatvanháromezer-öttszázhuszonöt-Ft.A Bérlő, a bérleti díjat, a bérlet megkezdése előtt köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállíttatni, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek, a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2017. január 2.

Szigetszentmiklós- Tököl SE
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:
2017.01.2.

Sennai



HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szigetszentmiklós – Tököl SE képviseli: Gnyálin István

Székhely: Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Adószám: 19180760-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket Tökölön az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 1055 Budapest, Nádor u. 32. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bére adja, a Bérlő bére veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérebe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2016. januártól júniusig és szeptembertől decemberig adja bérebe, a 1. pontban meghatározott helyiséget. Ezen oktatási időn belül a tornatermet, minden kedden: 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig, és minden csütörtökön 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig veszi igénybe. **A 2016-os évre eső bérleti idő, a Weöres Sándor Általános Iskolával egyeztetve 216 óra.**

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.680-Ft/óra, azaz: egyezer-hatszáznyolcvan Forint/óra összegben állapítják meg. **A 2016-os évre eső teljes bérleti díj bruttó 362.880-Ft.**

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:155.§. (2) alapján a bérlő fizetési késedelme esetén a bérbeadó köteles a behajtási költségátalány beszedésére is. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérlő jogai, kötelességei

A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét.

A Bérlo felelos minden olyan karert, amely a rendeltetesellenes vagy szerzodesellenes hasznalat következménye. A Bérlo köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlonek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlo használatával kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlo, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlo tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlotól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt – mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül – elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlo részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlo általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérlonek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2016. január 4.

.....
Szigetszentmiklós, Tököl SE
Bérlo



Pénzügyi ellenjegyző:
2016.01.04.

.....
Szerkesztő

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szigetszentmiklós – Tököl SE képviseli: Gnyálin István

Székhely: Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Adószám: 19180760-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket Tökölön az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2015. januártól júniusig és szeptembertől decemberig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget. Ezen oktatási időn belül a tornatermet, minden kedden: 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig, és minden csütörtökön 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig veszi igénybe. A 2015-ös évre eső bérleti idő, a Weöres Sándor Általános Iskolával egyeztetve 222 óra.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.680-Ft/óra, azaz: egyezer-hatszáznyolcvan Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:155.§. (2) alapján a bérlő fizetési késedelme esetén a bérbeadó köteles a behajtási költségátalány beszedésére is. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződészerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérloőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérlo szüségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlo tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérloótól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt – mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül – elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlo részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlo általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérloének visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződé felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2015. január 05.

.....
Szigetszentmiklós, Tököl SE
Bérlo



.....
Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2015. 01. 05.
.....
aláírás

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szigetszentmiklós – Tököl SE képviseli: Gnyálin István

Székhely: Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Adószám: 19180760-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2014. január 7-től június 12-ig és szeptember 2-től december 18-ig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget. Ezen oktatási időn belül a tornatermet, minden kedden: 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig, és minden csütörtökön 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig veszi igénybe.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.680-Ft/óra, azaz: egyezer-hatszáznyolcvan Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérloőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérloő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérloő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérloőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérloő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérloő köteles a bérleményt – mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül – elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérloő részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérloő általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérloőnek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérloő a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 3.

.....
Szigetszentmiklós- Tököl SE
Bérloő



.....
Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2014. 01. 03.
.....
atírás

115

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szigetszentmiklós – Tököl SE képviseli: Gnyálin István

Székhely: Szigetszentmiklós, Tököli u. 19.

Adószám: 19180760-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

A szervezeti változás miatt 2013. január 1-től, Tököl Város Önkormányzat működtetői feladatkörében eljárva, a 2012. december 31-el megszüntetett, jogviszonyokat új szerződés keretében rendezzi.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2013. január 2-től 2013. december 31-ig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a bérleti idő követi a nevelési év rendjét, (január 2-től június 14-ig és szeptember 1-től december 22-ig). Ezen oktatási időn belül a tornatermet, minden kedden: 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig, és minden csütörtökön 18⁰⁰-21⁰⁰ óráig veszi igénybe.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját 1.650-Ft/óra, azaz: egyezer-hatszázötven Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgy hó 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérloőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérlo szüségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlo tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérloótól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt – mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül – elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlo részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlo általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérloének visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

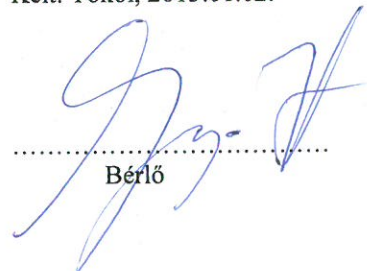
A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételtlen jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

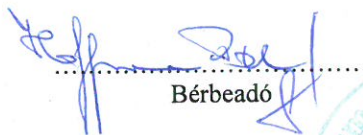
9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.01.02.


Bérlo


Bérbeadó



Polgármesteri Hivatal Tököl

Feladó: "Szm-Tököl SE" <szm-tokolse@invitel.hu>
Címzett: <hivatal@tokol.hu>
Elküldve: 2013. július 19. 13:58
Tárgy: Kérés
Kedves Enikő!

cs. gonyi
Testület eln.

Polgármester Urral, Hoffmann Palival megbeszéltem, hogy mivel az év elején nem írtam bele a kérelembe a nyári edzőtábor alatt (2013.07.29 - 08.10 között) igényelt sportcsarnoki igényünket, ezt pótoljam, mert jövő héten lesz testületi ülés.

Tehát jelen levelünkben szeretnénk kérni a tisztelt testületet, hogy a nyári Eb és Vb felkészítő edzőtáborunk idején, **6 alkalommal 1,5 óra/ alkalom** időtartamra, **összesen 9 órára**, a Tököli Sportcsarnokot **ingyenesen biztosítani szíveskedjenek**.

A további részleteket a sportcsarnok vezetésével egyeztetni fogjuk!

Várjuk pozitív válaszukat

Köszönettel:
Gnyálin István
SE elnök
30-9484-221
www.kickboxsziget.hu

Kérelem

ÖRS. VÁROS
POLGÁRMESTER HIVATALA
ÉRKEZETI Dátum: 2013.01.29.
ÜGYIRATSZÁM: 368-1/13
ÜGYINTÉZŐ: dr. Luff H.M.

Kapja: Tököl Önkormányzata
Küldi: Szigetszentmiklós – Tököl Sportegyesület
Tárgy: 2013 évi sporttámogatás
Dátum: 2013. január 29.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő testület!

Minden év januárjában elküldöm, a sportegyesület céljaihoz igazított támogatási igényünket.

Év közben folyamatos és részletes beszámolóinkból láthatják, hogy 2012.-es évben komoly önkéntes munkákkal sikerült továbbra is kiemelkedő eredményeket elérni. Ezek az eredmények nem lettek volna, ha nem elhivatott munka lenne mögötte és annak ellenére, hogy nem vagyunk a TAO által támogatott sportágak között, mégis eredményes munkát végzünk.

Magyarországon a sportágak önálló eltartó képessége nagyon kicsi, 30 éves sportvezetői tapasztalatból tudom, hogy állami támogatás nélkül sok sportág tűnt el és fog továbbiakban is megszűnni, főleg ha a TAO védőhálója megszűnik.

Sportágunk életben tartásáért komoly erőfeszítéseket teszünk, ehhez a sportolóink motivációja add erőt és a 30 év folyamatos sikerei.

Idei évben a szakmai céljaihoz az alábbi támogatásukat kérjük.

- Heti 2x3 óra a Weöres Sándor Iskolában (kedd – csütörtök 18-21 óra között) 346.500
- Versenyrendezés céljából 2x1 nap a Sportcsarnokban (április 6. ; október 12.) —
- Nyári edzőtábor lehetőség a Tököli Gyerektáborban 14 nap (július 22. - augusztus 4.) —
- Nyári edzőtábor idejére 6 x1,5 óra teremhasználat a Tököli Sportcsarnokban. 72.180

Kérjük a támogatás megítélésekor figyelembe venni, hogy megszűntek az állami és megyei pályázási lehetőségeink és a TAO támogatást sem kapunk, ezért nehezen tudjuk eszköz és versenyzési igényeinket biztosítani.

Az idei évben ünnepeljük megalakulásunk 30. évfordulóját, ez a mi sportágunk támogatottságát figyelembe véve akár 100 éves évfordulót is jelenthetne. Ezért a realitásokat, az eredményeinket, nevelő és fejlesztő munkánkat figyelembe véve, kérjük, hogy a fentiekben leírt **objektum használatot ingyenesen kapjuk**, valamint ezen felül **2,5 millió forint** működési támogatásban részesíteni szíveskedjenek.

Köszönettel:
Gnyálin István
SE elnök

2011. 2.000.000
2012. 2.500.000
elbír. le'letti díjra
fz. 255.180
2013 I. fe' 1.250.000

