

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről-----

míg a másik részről pedig

Sziget Diáksport Egyesület

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 11.

Képv.: Vas János elnök

Adószám: 18692392-1-13

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre,
- | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|---|
| a/ | 2018. június 16. | 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ | Évzáró gála |
| | 2018. június 23. | 8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰ | Summer Cup Nemzetközi Verseny |
| | 2018. november 13. | 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ | Nemzetközi Együttes Kéziszer
Csapatverseny |
| | 2018. december 18. | 12 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ | Karácsonyi Gála |
- összesen: 33 óra**

bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát, öltözőket, lelátót nagyrendezvény céljára, és

b/

2018. jún. 18. és jún. 22. között	9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (45 óra)
2018. júl. 30. és aug. 05. között	9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (45 óra)
2018. okt. 29. és nov. 02. között	9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (45 óra)

összesen: 135 óra

bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát és 1 öltözőt, edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozás céljára.

- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérletet a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, nagyrendezvény céljára 11.500-Ft/óra, edzés jellegű foglalkozás céljára 8.390-Ft/óra összegben határozzák meg.

A fizetendő bérleti díj

- 2.1. a/ szerint: 33 x 11.500-Ft = 80.681-Ft, valamint

- 2.1. b/ szerint: 135 x 8.390-Ft = 240.800-Ft.

azaz mindösszesen 321.481-Ft.

A Bérlő, a bérleti díjat, az aktuális hónapra eső bérlet megkezdése előtt köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát

379.500 -
1.132.600 -
1.512.100 -

állít ki. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. 4.1. A bérlo a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlo a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét.
A bérlo felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlo köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlo használatával kapcsolatosan fel-merülő, akár a bérlo, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérlo szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlo tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlotól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlo a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlo jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérlo a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlo részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2018. január 02.

Szigetszentmiklósi
Sziget Diáksport Egyesület
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 11
Cégszám: 1836924-13

Sziget Diáksport Egyesület
Bérlo



Pénzügyi Ellenjegyző:
2018.01.02.

Szirmai

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről-----

míg a másik részről pedig

Sziget Diáksport Egyesület

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 11.

Képv.: Vas János elnök

Adószám: 18692392-1-13

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

- | | | | |
|----|------|---|---|
| 1. | 1.1. | A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak. | |
| 2. | 2.1. | A bérbeadó határozott időre, | |
| | a/ | 2017. március 24-én | 10 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ óráig (9 óra) |
| | | 2017. március 25-én | 9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ óráig (5 óra) |
| | | 2017. március 24-én | 9 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ óráig (10 óra) |
| | | 2017. június 17-én | 9 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰ óráig (11 óra) |
| | | 2017. november 11-én | 9 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ óráig (10 óra) |
| | | 2017. december 16-án | 14 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ óráig (5 óra) |
| | | | összesen: 50 óra |

bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát, öltözőket, lelátót nagyrendezvény céljára, és

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| b/ | 2017. június 16 | 9 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ óráig (3 óra) |
| | 2017. június 16. | 14 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ óráig (5 óra) |
| | 2017. július 31 aug. 04 között | 9 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ óráig (15 óra) |
| | 2017. július 31 és aug. 04 között | 14 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (20 óra) |
| | | összesen: 43 óra |

bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát és 1 öltözőt, edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozás céljára.

- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, nagyrendezvény céljára 11.190-Ft/óra, edzés jellegű foglalkozás céljára 8.160-Ft/óra összegben határozzák meg.
- A fizetendő bérleti díj
- 2.1. a/ szerint: 50 x 11.235-Ft = 561.750-Ft, valamint
 - 2.1. b/ szerint: 43 x 8.195-Ft = 352.385-Ft.

azaz mindösszesen 914.135-Ft.

A Bérlő, a bérleti díjat, az aktuális hónapra eső bérlet megkezdése előtt köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát

állít ki. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. 4.1. A bérelő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét.
A bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérelő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérelői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérelőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérelő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérelő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérelő köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérelő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérelő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérelő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállíttatni, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
- 7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérelő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2017. január 02.


Sziget Diáksport Egyesület
bérelő


Tököl Önkormányzat
bérbeadó

Pénzügyi Ellenjegyző:
2017.01.02.

Szűcs

A felek: Szűcs Zoltán

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről-----

míg a másik részről pedig

Sziget Diáksport Egyesület

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 11.

Képv.: Vas János elnök

Adószám: 18692392-1-13

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.

2. 2.1. A bérbeadó határozott időre,
- | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|---|
| a/ | 2018. június 16. | 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ | Évzáró gála |
| | 2018. június 23. | 8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰ | Summer Cup Nemzetközi Verseny |
| | 2018. november 13. | 10 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ | Nemzetközi Együttes Kéziszer
Csapatverseny |
| | 2018. december 18. | 12 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ | Karácsonyi Gála |
- összesen: 33 óra**

bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát, öltözőket, lelátót nagyrendezvény céljára, és

- b/
- | | |
|-----------------------------------|---|
| 2018. jún. 18. és jún. 22. között | 9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (45 óra) |
| 2018. júl. 30. és aug. 05. között | 9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (45 óra) |
| 2018. okt. 29. és nov. 02. között | 9 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ óráig (45 óra) |

összesen: 135 óra

bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a pályát és 1 öltözőt, edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozás céljára.

- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlet a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, nagyrendezvény céljára 11.500-Ft/óra, edzés jellegű foglalkozás céljára 8.390-Ft/óra összegben határozzák meg.
- A fizetendő bérleti díj
- 2.1. a/ szerint: 33 x 11.500-Ft = 80.681-Ft, valamint
 - 2.1. b/ szerint: 135 x 8.390-Ft = 240.800-Ft.

azaz mindösszesen 321.481-Ft.

A Bérlő, a bérleti díjat, az aktuális hónapra eső bérlet megkezdése előtt köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát

állít ki. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. 4.1. A bérelő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét.
A bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérelő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérelői használattal kapcsolatosan fel-merülő, akár a bérelőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérelő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérelő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérelő köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérelő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérelő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérelő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
- 7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérelő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2018. január 02.

Szigetszentmiklósi
Sziget Diáksport Egyesület
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 11
Adószám: 18692927-713

Sziget Diáksport Egyesület
Bérelő



Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi Ellenjegyző:
2018.01.02.

Shuu!