



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

4. Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Képviseli: Hoffman Pál polgármester

mint fenntartó, (továbbiakban Fenntartó)

Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára

Székhely: 2316 Tököl, Kossuth L. u. 66.

Képviseli: Halász László intézményvezető

KSH statisztikai számjel: 16795671-9329-322-13,

mint bérbeadó, (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, székhely: 2316 Tököl, Aradi u. 56.

Képviseli: Guthné Schneider Mária igazgató

KSH statisztikai számjel: 18693537-8520-599-13

mint bérlő, (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

Tököl Város Önkormányzat, mint Fenntartó, Alapító-okirattal létrehozta a Bérbeadó Intézményt, és rendelkezésére bocsátotta a tököli 736. hrsz. alatti, természetben Tököl, Kossuth L. u. 66. szám alatti Művelődési Központ és Könyvtár ingatlant. A Bérbeadó és a Bérlő 2001. VI.1-én határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződést kötöttek egymással, amely időpontot követően a Bérbeadó épületében Bérlő megkezdte az alapfokú művészeti oktatás tevékenységét.

A Művelődési Központ és Könyvtár tetőterében, a Bérlő 2003-ban beruházást valósított meg, oktatási célra alkalmas helyiségeket alakított ki, amely helyiségek használata tekintetében, figyelemmel a beruházás összegére az ingatlan tulajdonosa 10 évi időtartamra mentesítette a bérleti díj fizetési kötelezettség alól. A határidő lejártát követően Felek a közöttük fennálló jogviszonyt megújítják.

1. A bérleti szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Fenntartó tulajdonában és a Bérbeadó kezelésében lévő tököli 736. hrsz. alatti ingatlan tetőterében kialakított helyiségcsoportot (tanterem, iroda), valamint a Bérbeadó intézménnyel egyeztetett órarend szerint a színháztermet, kamaratermet, üveges termet, művészeti foglalkozások, alapfokú művészeti oktatás céljára.

Felek megállapítják, hogy a tetőterben a Bérlő beruházásai által létrejött termek esetében kizárólagos használata van, míg az egyéb termek esetében a Bérbeadóval egyeztetett időpont szerint használhatja az ingatlant.

Felek rögzítik, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően, az iskola által kizárólagosan használt tetőtéri helyiségcsoportban az iskola működési rendjét nem zavarva, a Bérbeadó Intézményben működő művészeti csoportok, egyesületek használhatják a tetőtéri termeket.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó a helyiségeket határozatlan időre adja bérbe oly módon, hogy a Bérlő, az Intézmény mindenkori vezetőjével az általa nem kizárólagosan használt termek tekintetében, az órarend – teremhasználat ügyében évente egyeztet.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek éves bérleti díját Tököl Város Képviselő-testülete 22/2014. (II.27.) sz. Határozata alapján 6.580.000-Ft, amely összeg követi Magyarország területén bekövetkező inflációt.

A Bérlő, az éves bérleti díjat két egyenlő részletben június 15-ig és december 15-ig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

A Bérlőt a bérleti díjon felül további rezsi, ill. egy költség nem terheli, az általa kizárólagosan használt helyiségek takarításának költségeit önmaga viseli.

2018. évi 6.737.920 /

2019. évi 6.926.582. /

2020. évi 7.162.086 /
2021. évi 5.659.000, - (Covid -3 év)
2022. évi 7.162.000 /
2023. évi 8.201.000 /

4. Szavatosság

Bérbeadó, az 1 pontban meghatározott ingatlant tisztán, a gyermekekkel történő foglalkozás lebonyolítására alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére az ott lévő berendezési tárgyakkal együtt.

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérlő jogai, kötelességei

A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az Intézmény területére hozott személyek kötelesek megtartani a Ház rendjét. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A Bérbeadó kizárja felelősségét a Bérlői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a Bérlőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az Intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy a Bérlőt erről az esemény előtt 30 nappal értesíti. (Pld. rendezvény a színházteremben.)

7. A szerződés megszűnése

A jelen szerződést a Bérbeadó, hat hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül, kizárólag az iskolai tanév végére (tárgyév június utolsó napja) írásban felmondhatja.

A Bérlő – körülményei jelentős változása esetén- a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

A bérlet megszűnése esetén a bérlő elhelyezési vagy egyéb igény nélkül köteles a bérleményt elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérlő már jelenleg is - az oktatási tanrendnek megfelelően - birtokban tartja a bérlet tárgyát. A Bérlő a továbbiakban is folyamatosan, a tanrendi igényeknek megfelelően veszi birtokba és adja vissza a tantermeket, minden külön jogcselekmény nélkül.

Amennyiben a helyiségek folyamatos átadása során, bármelyik fél károkozást vagy egyéb használatot befolyásoló lényeges körülmény változást tapasztal, köteles haladéktalanul –utólag igazolható módon- erről tájékoztatni a másik felet. A közlést követően a Felek közösen kötelesek feltárni a károkozás vagy egyéb körülményváltozás okát, illetve felelősét. A közlést elmulasztó fél – a károkozás tisztázatlansága esetén - viseli a közlés elmulasztásának következményeit.

9. Egyéb rendelkezések

Felek között létrejött helyiségbérleti szerződés elemeit Tököl Város Önkormányzata, mint a Bérbeadó Fenn-tartója és az intézmény gazdasági működtetője, a 22/2014. (II.27.) számú Képviselő- testületi határozatával meghatározta és jóváhagyta.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 02. 28.


Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola
Bérelő

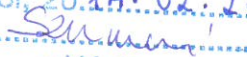



Művelődési Központ és Könyvtár
Bérbeadó




Tököl Város Önkormányzata
Fenntartó



Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2014. 02. 28.

aláírás



Tököl Város Képviselő-testülete
2316 Tököl, Fő u. 117.
Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920
Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 7³⁰-16⁰⁰ óráig, péntek: 7³⁰-12⁰⁰

KIVONAT

TÖKÖL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2014. FEBRUÁR 27-I RENDES ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

22/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) határozatlan időre bérbe adja a Weöres Sándor Általános Iskola Aradi úti és Kisfaludy úti épületében lévő tantermeket, tornatermet, tükrös termet az intézményvezetővel egyeztetett órarend szerint a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola részére,

2) felkéri a Weöres Sándor Általános Iskola igazgatóját, hogy a Művészeti Iskola éves teremhasználatát minden év elején a költségvetés tervezéséhez adja le Tököl város jegyzőjének.

3) A bérleti díjat tanterem esetében a 190/2009. (VI.29.) számú kt. határozattal elfogadott és alkalmazott 1160-Ft/óra/tanterem összegben határozza meg oly módon, hogy a bérleti díj követi Magyarországon bekövetkező infláció mértékét. Egyéb terem esetében (tornaterem, tükrösterem, színházterem, kamaraterem) a 128/2011. (VI.2.) számú határozattal elfogadott bérleti díj alkalmazandó.

4) hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre bérbe adja a rendelkezésére bocsátott Tököl, Kossuth L. u. 66. szám alatti ingatlan

a) tetőtérben a bérlő által kialakított tantermeket és irodát, kizárólagos használatra,

b) valamint a nagytermet és kamaratermet, üveges termet a kölcsönösen egyeztetett órarend szerint,

a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola részére, oly módon, hogy a bérlő a bérleti díjon felül további rezszi, ill. egyéb költségeket nem visel, az általa kizárólagosan használt helyiségek takarításának költségeit önmaga viseli. Éves bérleti díja bruttó 6.580.000-Ft., amely összeg követi az inflációt.

5) Felhatalmazza a Polgármestert és a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: polgármester

Hoffman Pál sk.
Polgármester

k.m.f.



Rác Judit sk.
Jegyző

* Kormányhivatal:

Tököl:

[Handwritten signature]

Kiadó (1)



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.,

Képviseli: Hoffman Pál polgármester

KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

mint bérbeadó, (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

Szárnny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, székhely: 2316 Tököl, Aradi u. 56.

Képviseli: Guthné Schneider Mária igazgató

KSH statisztikai számjel: 18693537-8520-599-13

mint bérlő, (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Weöres Sándor Általános Iskolát, mint köznevelési intézményt az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti és Kisfaludy úti épületében lévő tornatermet, tükrös termet, technika termet, tantermeket az iskola igazgatójával egyeztetett órarend szerint, amely órarend a szerződés 1. sz. melléklete és a Felek annak tartalmát aláírásukkal igazolják.

A Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek művészeti oktatás foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó a helyiségeket határozatlan időre adja bérbe oly módon, hogy a Bérlő, az Iskola igazgatójával az órarend - teremhasználat tekintetében évente egyeztet, a bérleti díj elszámolásának illetve a költségvetés tervezésének érdekében. A Bérlővel egyeztetett órarendet, az iskola az egyéb terembérletekkel együtt átadja a Polgármesteri Hivatal részére, amely órarend e határozatlan idejű szerződés mellékletét képezi.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját az órarend és a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján évente megállapítják.

A Bérlő, a bérleti díjat, évente két alkalommal június 15-ig illetve december 15-ig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

Bérbeadó, az 1 pontban meghatározott ingatlant tisztán, a gyermekekkel történő foglalkozás lebonyolítására alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére az ott lévő berendezési tárgyakkal együtt.

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérloőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérloő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérloő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérloőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakokkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A jelen szerződést a Bérbeadó, hat hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül, kizárólag az iskolai tanév végére (tárgyév június utolsó napja) írásban felmondhatja.

A Bérloő – körülményei jelentős változása esetén- a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja. A bérlet megszűnése esetén a bérloő elhelyezési vagy egyéb igény nélkül köteles a bérleményt elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérloő már jelenleg is - az oktatási tanrendnek megfelelően - birtokban tartja a bérlet tárgyát. A Bérloő a továbbiakban is folyamatosan, a tanrendi igényeknek megfelelően veszi birtokba és adja vissza a tantermeget, minden külön jogcselekmény nélkül.


Amennyiben a helyiségek folyamatos átadása során, bármelyik fél károkozást vagy egyéb használatot befolyásoló, lényeges körülmény változást tapasztal, köteles haladéktalanul –utólag igazolható módon- erről tájékoztatni a másik felet. A közlést követően a Felek közösen kötelesek feltárni a károkozás vagy egyéb körülményváltozás okát, illetve felelősét. A közlést elmulasztó fél – a károkozás tisztázatlansága esetén - viseli a közlés elmulasztásának következményeit.

9. Egyéb rendelkezések


Felek között létrejött helyiségbérleti szerződést a Weöres Sándor Általános Iskola igazgatója, mint az intézmény szakmai működtetője aláírásával tudomásul veszi és az órarend közös megállapításából eredő feladatait nyugtázza. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

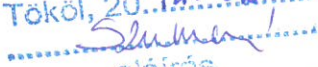
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 21. 28.


Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola
Bérloő


Weöres Sándor Általános Iskola Igazgató


Tököl Város Önkormányzata
Bérbeadó


Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 20.14. 20.28.
aláírás



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS
2016-os évre vonatkozó órarend és díj

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.,

Képviseli: Hoffman Pál polgármester

KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

mint bérbeadó, (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, székhely: 2316 Tököl, Aradi u. 56.

Képviseli: Guthné Schneider Mária igazgató

KSH statisztikai számjel: 18693537-8520-599-13

mint bérlő, (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

Szerződő felek 2014. januárban, helyiségbérleti szerződést kötöttek (Helyiségbérleti Szerződés) egymással, a Weöres Sándor Általános Iskola helyiségeire, amely szerződés 2. pontjában rögzítették, hogy a Bérlővel egyeztetett órarendet, az iskola az egyéb terembérletekkel együtt átadja a Polgármesteri Hivatal részére, amely órarend e határozatlan idejű szerződés mellékletét képezi.

- 1.) A Weöres Sándor Általános Iskola igazgatója – egyezően Helyiségbérleti Szerződés 9. pontjában foglaltakkal – nyilatkozik, hogy a bérlő a 2016. évre vonatkozó órarendet megküldte a részére és azt elfogadja.
- 2.) A bérbeadó és a bérlő megállapítják, hogy a fentiek alapján a 2016-os évre vonatkozóan összesen 2434 óra bérlet alapján a bruttó bérleti díj 3.006.010-Ft, amely megfizetését a bérlő a Helyiségbérleti Szerződés szerint teljesíti.

Kelt: Tököl, 2016. január 04.

 Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola B é r l ő	 Tököl Város Önkormányzata B é r b e a d ó
--	--

Pénzügyi ellenjegyző:
2016.01.04.


.....



TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

KIVONAT

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 28-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

144/2016. (VII.28.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete, a Weöres Sándor Általános Iskola helyiségeire kötött, korábbi helyiségbérleti szerződés megszüntetése mellett, 2016. augusztus 1. napjától a határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződést köti a Szárnynyitogató Alapfokú Művészeti Iskolával. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: határozat megküldése azonnal

Felelős: Polgármester

*berleti díj felvétel
I. felvétel
II. felvétel*

1.206.090

1.199.920

3.006.010

Kmf

**Hoffman Pál sk.
Polgármester**

**Rác Judit sk.
Jegyző**

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.,

Képviseli: Hoffman Pál polgármester

KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

mint tulajdonos, (továbbiakban Tulajdonos) másrészről:

Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, székhely: 2316 Tököl, Aradi u. 56.

Képviseli: Guthné Schneider Mária igazgató

KSH statisztikai számjel: 18693537-8520-599-13

mint használó, (továbbiakban Használó) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Weöres Sándor Általános Iskolát, mint köznevelési intézményt az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A helyiséghasználati szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll, a tököli Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Tulajdonos használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 1051 Budapest, Nádor u. 32. sz. szervezettel.

A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít. A Tulajdonos használó használatába adja, a Weöres Sándor Általános Iskola Aradi úti és Kisfaludy úti épületében lévő tornatermet, tükrös termet, technika termet, tantermeket az iskola igazgatójával egyeztetett órarend szerint, amely órarend a szerződés 1. sz. melléklete és a Felek annak tartalmát aláírásukkal igazolják. A Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget a Tulajdonos a Használónak művészeti oktatás foglalkozások céljára adja használatba.

2. A használati szerződés időtartama

A tulajdonos, a helyiségeket 2016. augusztus 1-től határozatlan időre adja használatba oly módon, hogy a Használó az Iskola igazgatójával az órarend - teremhasználat tekintetében évente egyeztet. A Használóval egyeztetett órarendet, az iskola az egyéb terembérletekkel együtt átadja a Polgármesteri Hivatal részére, amely órarend e határozatlan idejű szerződés mellékletét képezi.

3. A használat térítésmentessége

A Felek megállapítják, hogy a használat Tököl Város Képviselő-testületének 144/2016. (VII.28.) számú határozata alapján térítésmentes.

4. Szavatosság

Tulajdonos, az 1. pontban meghatározott ingatlant tisztán, a gyermekekkel történő foglalkozás lebonyolítására alkalmas állapotban adja át a Használó részére az ott lévő berendezési tárgyakkal együtt. A Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés szerinti helyiségek a szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmasak, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Tulajdonos szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Használó jogai, kötelességei

A Használó a használatába adott helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat

következménye. A Használó köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Használónak joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A Tulajdonos kizárja felelősségét a Használói használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a használót, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Tulajdonos jogai és kötelezettségei

A Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a használó tevékenységének az ellenőrzésére.

A Tulajdonos követelheti a Használótól a rendeltetésszerű vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a használati időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Tulajdonos az aznapi teremhasználatot megtagadhatja.

7. A szerződés megszűnése

A jelen szerződést a Tulajdonos, hat hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül, kizárólag az iskolai tanév végére (tárgyév június utolsó napja) írásban felmondhatja.

A Használó – körülményei jelentős változása esetén - a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja. A helyiséghasználat megszűnése esetén a Használó elhelyezési vagy egyéb igény nélkül köteles az intézményt elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Használó már jelenleg is - az oktatási tanrendnek megfelelően - birtokban tartja a bérlet tárgyát. A Használó a továbbiakban is folyamatosan, a tanrendi igényeknek megfelelően veszi birtokba és adja vissza a tantermet, minden külön jogcselekmény nélkül.

Amennyiben a helyiségek folyamatos átadása során, bármelyik fél károkozást vagy egyéb használatot befolyásoló, lényeges körülményváltozást tapasztal, köteles haladéktalanul –utólag igazolható módon- erről tájékoztatni a másik felet.


A közlést követően a Felek közösen kötelesek feltárni a károkozás vagy egyéb körülményváltozás okát, illetve felelősét. A közlést elmulasztó fél – a károkozás tisztázatlansága esetén - viseli a közlés elmulasztásának következményeit.

9. Egyéb rendelkezések

Felek között létrejött helyiséghasználati szerződést a Weöres Sándor Általános Iskola igazgatója, mint az intézmény szakmai működtetője aláírásával tudomásul veszi és az órarend közös megállapításából eredő feladatait nyugtázza. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Tulajdonos székhelye szerinti illetékes Ráckeve Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2016. augusztus 1.



Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola
Használó




Tököl Város Önkormányzata
Tulajdonos



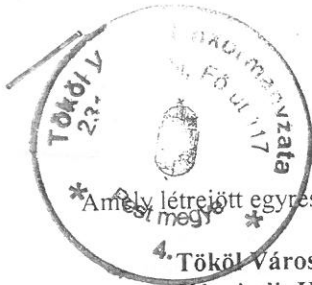
Weöres Sándor Általános Iskola Igazgató




Pénzügyi ellenjegyző:



2016. augusztus 1.



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

4. Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Képviseli: Hoffman Pál polgármester

mint fenntartó, (továbbiakban Fenntartó)

Tököl Város Önkormányzatának Városi Művelődési Központja és Könyvtára

Székhely: 2316 Tököl, Kossuth L. u. 66.

Képviseli: Halász László intézményvezető

KSH statisztikai számjel: 16795671-9329-322-13,

mint bérbeadó, (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, székhely: 2316 Tököl, Aradi u. 56.

Képviseli: Guthné Schneider Mária igazgató

KSH statisztikai számjel: 18693537-8520-599-13

mint bérlő, (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Előzmények:

Tököl Város Önkormányzat, mint Fenntartó, Alapító-okirattal létrehozta a Bérbeadó Intézményt, és rendelkezésére bocsátotta a tököli 736. hrsz. alatti, természetben Tököl, Kossuth L. u. 66. szám alatti Művelődési Központ és Könyvtár ingatlant. A Bérbeadó és a Bérlő 2001. VI.1-én határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződést kötöttek egymással, amely időpontot követően a Bérbeadó épületében Bérlő megkezdte az alapfokú művészeti oktatás tevékenységét.

A Művelődési Központ és Könyvtár tetőterében, a Bérlő 2003-ban beruházást valósított meg, oktatási célra alkalmas helyiségeket alakított ki, amely helyiségek használata tekintetében, figyelemmel a beruházás összegére az ingatlan tulajdonosa 10 évi időtartamra mentesítette a bérleti díj fizetési kötelezettség alól. A határidő lejártát követően Felek a közöttük fennálló jogviszonyt megújítják.

1. A bérleti szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Fenntartó tulajdonában és a Bérbeadó kezelésében lévő tököli 736. hrsz. alatti ingatlan tetőterében kialakított helyiségcsoportot (tanterem, iroda), valamint a Bérbeadó intézménnyel egyeztetett órarend szerint a színháztermet, kamaratermet, üveges termet, művészeti foglalkozások, alapfokú művészeti oktatás céljára.

Felek megállapítják, hogy a tetőterben a Bérlő beruházásai által létrejött termek esetében kizárólagos használata van, míg az egyéb termek esetében a Bérbeadóval egyeztetett időpont szerint használhatja az ingatlant.

Felek rögzítik, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően, az iskola által kizárólagosan használt tetőteri helyiségcsoportban az iskola működési rendjét nem zavarva, a Bérbeadó Intézményben működő művészeti csoportok, egyesületek használhatják a tetőteri termeket.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó a helyiségeket határozatlan időre adja bérbe oly módon, hogy a Bérlő, az Intézmény mindenkori vezetőjével az általa nem kizárólagosan használt termek tekintetében, az órarend – teremhasználat ügyében évente egyeztet.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek éves bérleti díját Tököl Város Képviselő-testülete 22/2014. (II.27.) sz. Határozata alapján 6.580.000-Ft, amely összeg követi Magyarország területén bekövetkező inflációt.

A Bérlő, az éves bérleti díjat két egyenlő részletben június 15-ig és december 15-ig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

A Bérlőt a bérleti díjon felül további rezsi, ill. egy költség nem terheli, az általa kizárólagosan használt helyiségek takarításának költségeit önmaga viseli.

Bérlő: 6.737.920 /

Bérbeadó: 7.162.000 /

Bérlő: 6.926.582 /

4. Szavatosság

Bérbeadó, az 1 pontban meghatározott ingatlant tisztán, a gyermekekkel történő foglalkozás lebonyolítására alkalmas állapotban adja át a Bérelő részére az ott lévő berendezési tárgyakkal együtt.

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérelő jogai, kötelességei

A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az Intézmény területére hozott személyek kötelesek megtartani a Ház rendjét. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérelőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A Bérbeadó kizárja felelősségét a Bérlelői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a Bérlelőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérlelő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlelő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az Intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy a Bérlelőt erről az esemény előtt 30 nappal értesíti. (Pld. rendezvény a színházteremben.)

7. A szerződés megszűnése

A jelen szerződést a Bérbeadó, hat hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül, kizárólag az iskolai tanév végére (tárgyév június utolsó napja) írásban felmondhatja.

A Bérlelő – körülményei jelentős változása esetén- a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

A bérlet megszűnése esetén a bérlelő elhelyezési vagy egyéb igény nélkül köteles a bérleményt elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérlelő már jelenleg is - az oktatási tanrendnek megfelelően - birtokban tartja a bérlet tárgyát. A Bérlelő a továbbiakban is folyamatosan, a tanrendi igényeknek megfelelően veszi birtokba és adja vissza a tantermeket, minden külön jogcselekmény nélkül.

Amennyiben a helyiségek folyamatos átadása során, bármelyik fél károkozást vagy egyéb használatot befolyásoló lényeges körülmény változást tapasztal, köteles haladéktalanul –utólag igazolható módon- erről tájékoztatni a másik felet. A közlést követően a Felek közösen kötelesek feltárni a károkozás vagy egyéb körülményváltozás okát, illetve felelőssét. A közlést elmulasztó fél – a károkozás tisztázatlansága esetén - viseli a közlés elmulasztásának következményeit.

9. Egyéb rendelkezések

Felek között létrejött helyiségbérleti szerződés elemeit Tököl Város Önkormányzata, mint a Bérbeadó Fenn-tartója és az intézmény gazdasági működtetője, a 22/2014. (II.27.) számú Képviselő- testületi határozatával meghatározta és jóváhagyta.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 02. 28.


Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola
Bérlő

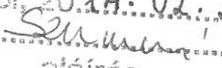



Művelődési Központ és Könyvtár
Bérbeadó




Tököl Város Önkormányzata
Fenntartó



Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 20.14. 02. 28.

aláírás

Keresési feltételek:

(Találat az összes alábbi feltétel teljesülése esetén)

Tranzakció típusa	Egyenlő	ELDEBIT
Dátum	Nagyobb egyenlő	20150101
Dátum	Kisebb egyenlő	20151231
Partner számlaszáma	Tartalmaz	101038504627930001000000

Eredmény:

Tételek száma.....:	4 db
Összesen.....:	-12.764.000,00 HUF

Dátum	Ssz.	Partner neve	Összeg	Dev.
2015/09/07	13	Szárny-nyitogató Alap.Műv.Iskola támogatás utalása	-5.500.000,00	HUF
2015/09/18	6	Szárny-nyitogató Alap.Műv.Iskola támogatás	-2.000.000,00	HUF
2015/11/20	4	Szárny-nyitogató Alap.Műv.Iskola támogatás	-2.500.000,00	HUF
2015/12/16	1	Szárny-nyitogató Alap.Műv.Iskola támogatás	-2.764.000,00	HUF

1.184
6580

7764

2015. évi támogatások
(eredeti előirányzat)

ezer forintban

Támogatott	2015. évi működési támogatás	2015. évi bérleti díj támogatás	Támogatás összesen:
Szrany-nyitogató Művészeti Iskola (5000eFt támogatást+7764eFt bérleti díj)	5 000	7 764	12 764
Tököli Sváb Hagymányörző Énekegyesület (320eFt támogatás+ 310eFt bérleti díj)	320	310	630
Szigetszentmiklós-Tököl Se 2.500eFt 2015. éves tám.+600eFt bérleti díj)	2 500	600	3 100
Városi Sportkör Tököl 11000eFt 2015. 1. féléves + Öregfiúk 300eFt egész évi tám.+ öregfiúk egész éves bérleti díj 563eFt + kézilabda egész éves bérleti díj 7.000eFt/év	11 300	7 563	18 863
Szennyvíztisztító Társulás 2015. évi működési támogatás	4 800		4 800
Tököli nemzetiségi önkormányzatok program alapú támogatása	1 920		1 920
Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi mük.tám.	6 627		6 627
Római Katolikus Egyház működési támogatás	600		600
Tököli Református Misszió Egyházközség	400		400
Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság	1 800		1 800
Tököli Polgárőr Egyesület	2 000		2 000
Tököli Lovasklub	600		600
Sziget DSE (Puskás Andi) bérleti díj tám.	150	1 324	1 474
Tököli ART Fitness Egyesület (Aschin Petra) bérleti díj tám.	150	604	754
Tököli Birkózó SE	150	518	668
KAKUSEI	150	656	806
Nyugdíjas orvosok rezsikgt.tám.(dr. Balla Mária + Kunzerné dr. Balázs Ilona)	300		300
Fogorvosok működési tám. (Sonodental Bt. + Kunzerné dr. Balázs Ilona)	600		600
Szigetszentmiklói Szakorvosi Rendelőintézet	1 000		1 000
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			-
Országos Mentőszolgálat			-
Mária Út Közhasznú Egyesület {215/2014.(XI.20.) Kt.hat.}	100		100
Magyar Vöröskereszt PM Szervezete (nyári étkeztetés)	125		125
Első Tököli Diák Úszóegylet	1 500		1 500
Pályázható keret	900		900
Összesen:	42 992	19 339	62 331

Aradi út Művészeti Iskola összesített

Bérlők	időpont	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Szeptember	Október	November	December	Összesen	Nettó	ÁFA
Tűzománc		28	24,5	24,5	28	31,5	14	31,5	24,5	28	17,5	252	230 173	62 147
technika terem	K:13:00-16:30													
Grafika, festészet	H:13:00-16:30	38,5	42	38,5	42	42	14	38,5	31,5	45,5	24,5	357	326 079	88 041
Kerámia terem	Sz:13:00-16:30													
Néptánc	H:14:00-17:00	20	20	16	20	20	10	24	18	27	15	190	200 472	54 128
tornaszoba	Sz:15:00-17:00													
Modern tánc tornaszoba	H:17:00-18:30	10	10	9	11	10	3	11	7,5	10	5	86,5	91 268	24 642
	P:14:00-15:00													
Modern tánc tornaterem	P:15:00-18:00	12	12	9	15	12	6	15	9	12	6	108	142 866	38 574
Népi ének	K:15:00-19:30	66	60,5	60,5	71,5	71,5	22	71,5	49,5	66	33	572	522 457	141 063
II. em.	Sz:15:00-19:30													
Tambura	K:14:00-20:00	24	18	18	24	30	12	24	18	24	12	204	186 331	50 309
II. em.														
												1 770	1 699 646	458 904

Művészeti Iskola Pesti Úti épület összesített

Bérlők	Időpont	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Szeptember	Október	November	December	Összesen	Nettó	ÁFA
Néptánc	K:13:30-17:30	32	28	28	32	36	16	28	24	32	20	276	291 213	78 627
tornaszoba	Cs:13:30-17:30													
Tűzománc	H:13:00-16:00	12	12	6	12	12	6	12	9	12	6	99	90 425	24 415
Technikaterem	H:13:00-16:00													
Grafika	K:14:00-16:00	16	14	12	18	18	6	16	12	16	8	136	124 220	33 540
technikaterem	P:14:00-16:00													
Modern tánc	H:14:00-15:30	6	4,5	3	9	6	3	14	10,5	14	7	77	81 244	21 936
tornaszoba	Sz:H:14:00-16:00													
Színhátek	Sz:14:00-16:00	8	8	10	8	8	4	8	6	10	6	76	80 189	21 651
tornaszoba														
												664	667 291	180 169

2 434	3 006 010	2 366 937	639 073
--------------	------------------	------------------	----------------

1. sz. művelődési központi iskola

Művészeti iskola Aradi utcai épület

BÉRLŐK	IDŐPONT	JANUÁR		FEBRUÁR		MÁRCIUS		ÁPRILIS		MÁJUS		JÚNIUS	
TÚZZOMÁNC technika terem	H:13-16:30 K: 13-16 Cs:13-16	6, 7, 9, 13, 14, 16, 20, 21, 23, 27, 28, 30	38 óra	3, 4, 6, 10, 11, 13, 17, 18, 20, 24, 25, 27, 31	38,5 óra	1, 3, 7, 8, 10, 14, 15, 28, 29	28,5 óra	5, 6, 8, 12, 13, 15, 19, 20, 23, 26, 27, 29	38 óra	2, 3, 5, 9, 10, 12	15,5 óra		
GRAFIKA, FESTÉSZET kerámia terem	H:14-17 Sz:14-17 P:14-17	6, 8, 10, 13, 15, 17, 20, 22, 24, 27, 29, 31	22 óra	3, 5, 7, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 26, 28, 31	26 óra	2, 4, 7, 9, 11, 14, 16, 25, 28, 30	20 óra	5, 7, 9, 12, 14, 16, 19, 21, 23, 26, 28, 30	24 óra	2, 4, 6, 9, 11,	8 óra		
NÉPTÁNC tükrös terem	H:15-16:30 Sz:15-16:30	6, 8, 13, 15, 20, 22, 27, 29	12 óra	3, 5, 10, 12, 17, 19, 24, 26, 31	15 óra	2, 7, 9, 14, 16, 28, 30	10,5 óra	5, 7, 12, 14, 19, 21, 26, 28	12 óra	2, 4, 9, 11	4,5 óra		
MODERN TÁNC tükrös terem	Cs:14-19 P:18-19:30	9, 10, 16, 17, 23, 24, 30, 31	24,5 óra	6, 7, 13, 14, 20, 21, 27, 28	26 óra	3, 4, 10, 11, 24, 25	19,5 óra	8, 9, 15, 16, 22, 23, 29, 30	26 óra	5, 6, 12	11,5 óra		
MODERN TÁNC tornaterem	K:16-18 P:16:30-18	7, 10, 14, 17, 21, 28, 31	12,5 óra	4, 7, 11, 14, 18, 21, 25, 28	14 óra	1, 4, 8, 11, 15, 25, 29	12,5 óra	6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30	14 óra	3, 6, 10	5,5 óra		
NÉPI ÉNEK tanterem 2.em	K:14-19:30 Cs:14-19:30 P:14-19:30	7, 9, 10, 14, 16, 17, 21, 23, 28, 30, 31	60,5 óra	4, 6, 7, 11, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 27, 28	66 óra	1, 3, 4, 8, 10, 11, 15, 24, 25, 29	55 óra	6, 8, 9, 13, 15, 16, 20, 22, 23, 27, 29, 30	66 óra	3, 5, 6, 10, 12	27,5 óra		
TAMBURA tanterem 2.em	Cs:14-19	9, 16, 23, 30	20 óra	6, 13, 20, 27	20 óra	3, 10, 24	15 óra	8, 15, 22, 29	20 óra	5, 12	10 óra		

Művészeti iskola Aradi utcai épület

BÉRLŐK	IDŐPONT	SZEPTEMBER			OKTÓBER			NOVEMBER			DECEMBER		
TÜZZOMÁNC technika terem	H:13-16:30 K: 13-16 Cs:13- 16	1,2, 4, 8,9, 11 15,16 18, 22,23, 25 29, 30	44,5 óra	2, 6, 7, 9 13,14, 16, 20, 21	28,5 óra	3, 4, 6 10,11,13, 17, 18, 20 24, 25, 27	38 óra	1, 2, 4 8, 9, 11 15, 16, 18	30,5 óra				
GRAFIKA, FESTÉSZET kerémia terem	H:14-17 Sz:14- 17 P:14-17	1, 3, 5, 8, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 29,	26 óra	1, 3, 6, 8, 10, 13,15, 17, 20, 22	20 óra	3, 5, 7, 10,12, 14, 17,19, 21, 24, 26, 28	24 óra	1, 3, 5, 8, 10, 12, 15, 17,	16 óra				
NÉPTÁNC tükrös terem	H:15-16:30 Sz:15-16:30	1, 3, 8, 10, 15, 17, 22, 24, 29	13,5 óra	1, 6, 8, 13, 15, 20, 22	10,5	3, 5, 10, 12, 17, 19, 24, 26	12 óra	1, 3, 8, 10, 15, 17	9 óra				
MODERN TÁNC tükrös terem	Cs:14-19 P:18-19:30	4, 5, 11, 12, 18, 19 25, 26	26 óra	2, 3, 9,10, 16, 17,	19,5 óra	6, 7, 13, 14, 20, 21 27, 28	26 óra	4,5 11, 12, 18	18 óra				
MODERN TÁNC tornaterem	K:16-18 P:16:30-18	2, 5, 9, 12, 16, 19, 23, 26, 30	15,5 óra	3 7, 10, 14, 17, 21	10,5 óra	4,7 11, 14, 18, 21, 25, 28	14 óra	2, 5 9, 12, 16	9 óra				
NÉPI ÉNEK tanterem 2.em	K:14-19:30 Cs:14-19:30 P:14-19:30	2, 4, 5 9, 11, 12, 16, 18, 19, 23, 25, 26, 30	71,5 óra	2, 3, 7, 9, 10, 14, 16, 17	44 óra	4, 6, 7, 11,13, 14, 18,20, 21, 25,27, 28	66 óra	2, 4, 5, 9, 11, 12, 16, 18	44 óra				
TAMBURA tanterem 2.em	Cs:14-19	4, 11, 18, 28, 25	25 óra	2, 9, 16	15 óra	6, 13, 20, 27	20 óra	4, 11, 18	15 óra				

Művészeti iskola Aradi utcai épület

BÉRLŐK	IDŐPONT	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	ÖSSZESEN
TÜZZOMÁNC technika terem	H:13-16:30											
	K: 13-16	38 óra	38 óra	38,5 óra	28,5 óra	38 óra	15,5 óra	44,5 óra	28,5 óra	38 óra	30,5 óra	338 óra
	Cs:13-16											
GRAFIKA, FESTÉSZET kerámia terem	H:14-17											
	Sz:14-17	22 óra	24 óra	26 óra	20 óra	24 óra	8 óra	26 óra	20 óra	24 óra	16 óra	210 óra
	P:14-17											
NÉPTÁNC tükrös terem	H:15-16:30											
	Sz:15-16:30	23 óra	12 óra	15 óra	10,5 óra	12 óra	4,5 óra	13,5 óra	10,5 óra	12 óra	9 óra	122 óra
MODERN TÁNC tükrös terem	Cs:14-19											
	P:18-19:30	24 óra	26 óra	19,5 óra	19,5 óra	26 óra	11,5 óra	26 óra	19,5 óra	26 óra	18 óra	216 óra
MODERN TÁNC tornaterem	K:16-18											
	P:16:30-18	25 óra	14 óra	12,5óra	12,5 óra	14 óra	5,5 óra	15,5 óra	10,5 óra	14 óra	9 óra	132,5 óra
NÉPI ÉNEK tanterem 2.em tanterem 2.em	K:14-19:30											
	Cs:14-19:30											
	P:14-19:30	26 óra	66 óra	55 óra	55 óra	66 óra	27,5 óra	71,5 óra	44 óra	66 óra	44 óra	521 óra
	Cs:14-19	27 óra	20 óra	15 óra	15 óra	20 óra	10 óra	25 óra	15 óra	20 óra	15 óra	182 óra

Művészeti Iskola Pesti úti épület

BÉRLŐK	IDŐPONT	JANUÁR		FEBRUÁR		MÁRCIUS		ÁPRILIS		MÁJUS		JÚNIUS	
NÉPTÁNC tükrös terem	K:15-16:30 Cs:15-16:30	7, 9, 14, 16, 21, 23, 28,30	12 óra	4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27	12 óra	4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27	10,5 óra	1, 3, 8, 10, 15, 17, 22, 24, 29	10,5 óra	6, 8, 13, 15, 20, 22, 27, 29	12 óra	3, 5, 10, 12	6 óra
NÉPTÁNC tükrös terem	K:10:45-11:45	7,14, 21, 28,	4 óra	4, 11, 18, 25	4 óra	4, 11, 18, 25	4 óra	1, 8, 15, 29	4 óra	6, 13, 20, 27	4 óra	3, 10	2 óra
SZÍNJÁTÉK tükrös terem	Sz:14-17	8, 15, 22, 29	12 óra	5, 12, 19, 26	12 óra	5, 12, 19, 26	12 óra	2, 9, 16, 30	12 óra	7, 14, 21, 28	12 óra	4, 11	6 óra
TÚZZOMÁNC technika terem	H:12:30-15:30	6, 13, 20, 27,	12 óra	3, 10, 17, 24	12 óra	3, 10, 17, 24, 31	15 óra	7, 14, 28	9 óra	5, 12, 19, 26	12 óra	2	3 óra
GRAFIKA technika terem	K:14-17 P:14-17	7, 10, 14, 17, 21, 28,31	21 óra	4, 7 11, 14, 18, 21, 25, 28	24 óra	4, 7 11, 14, 18, 21, 25, 28	21 óra	1, 4 8,11 15, 25 29	21 óra	6, 9 13,16 20,23 27,30	24 óra	3,6 10	9 óra
MODERN TÁNC tornaterem	K:17:30-19 P:14:45-16:15	7, 10, 14, 17, 21, 28,31	10,5 óra	4, 7 11, 14, 18, 21, 25, 28	12 óra	4, 7 11, 14, 18, 21, 25, 28	10,5 óra	1, 4 8,11 15, 25 29	10,5 óra	6, 9 13,16 20,23 27,30	12 óra	3,6 10	4,5 óra

SZÁMLA

Szállító: Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl Fő u. 117. Bankszámla: 11742252-15393290 Adószám: 15730923-2-13	Vevő: Szárny-nyitógató Alapfokú Művészeti Iskola 2316 Tököl Aradi u.56. Adószám: - -
---	---

Rendelésszám	Fizetési mód átutalás	A teljesítés ideje 2015.12.10.	A számla kelte 2015.12.10.	Fizetési határidő 2015.12.22.	A számla sorszáma 2015/01035
---------------------	---------------------------------	--	--------------------------------------	---	--

Egyéb adatok: **WS Iskola bérleti díj II.félév**

A termék (szolgáltatás) megnevezése	VTSZ / SZJ szám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár ÁFA nélkül	Érték ÁFA nélkül	ÁFA kulcs	Áthárított ÁFA összege	Érték ÁFA-val
Tornaterem bérleti díj	SZJ 7020124	22,40	óra	1 055,12	23 635	27%	6 381	30 016
Tükrös terem bérleti díj	SZJ 7020124	229,50	óra	1 055,12	242 150	27%	65 380	307 530
Tanterem bérleti díj	SZJ 7020124	418,00	óra	913,39	381 795	27%	103 085	484 880

Fizetendő: 822 426 Ft**azaz nyolcszázhuszonkettőezer-négyszázhuszonhat Ft**

ÁFA kulcs	Adóalap	Forgalmi adó	Összesen
27%	647 580	174 846	822 426
Összesen	647 580	174 846	822 426

 kiállította

Művészeti Iskola Aradi út										
Bérlők	időpont	Szeptember		Október		November		December		
Tűzzománc technika terem	H:13:00-16:30 K:13:00-16:00 Cs:13-16:00	/,1,3 7,8,10 14,15,17 21,22,24 28,29	416	/,1,1 5,6,8 12,13,15 19,20,22	31,56	2,3,5 9,10,12 16,17,19 23,24,26 30	41,56	/,1,3 7,8,10 14,15,17	256	139 161 240
Grafika, festészet Kerámia terem	H:14:00-17:00 Sz:14:00-17:00	/,2 7,9 14,16 21,23 29,30	276	5,7 12,14 19,21	186	2,4 9,11 16,18 23,25 30	276	/,2 7,9 14,16	156	82 100 920
Néptánc tornaszoba	H:15:00-16:30 Sz:13:15-16:45	/,2 7,9 14,16 21,23 29,30	21,56	5,7 12,14 19,21	156	2,4 9,11 16,18 23,25 30	21,56	/,2 7,9 14,16	13,56	41,5 95 810
Modern tánc tornaterem tornaszoba	P:16:30-18:00 P:18:00-19:30	4,11 18,25	66 66	2,9 16	4,56 4,56	6,13 20,27	66 66	4 11	36 36	19,5 19,5 63 762
Népi ének II. em.	K:14:00-18:00 Sz:14:00-18:00 P:14:00-18:00	1,2,4 8,9,11 15,16,18 22,23,25 29,30	566	/,1,2 6,7,9 13,14,16 20,21	366	3,4,6 10,11,13 17,18,20 24,25,27	486	1,2,4 8,9,11 15,16	326	142 199 520
Tambura II. em.	K:15:30-21:00	1,8 15,22,29	27,56	6,13 20	16,56	3,10 17,24	226	1,8 15	16,56	82,5 95 700
Színjátékszás Tornaszoba	K:14:00-15:00	1,8 15,22,29	56	6,13 20	36	3,10 17,24	46	1,8 15	36	15 20 100
Modern tánc (Andi néni) tornaszoba	K:16:00-17:30	1,8 15,22 29	7,56	6,13 20	4,56	3,10 17,24	66	1,8 15	4,56	22,5 30 150
										767 202

1-2 552

Ism. terem $19,5 \times 1680 = 83.160$
 tornaszoba (tűzki) $317 \times 1340 = 424.780$
 Ism. terem $1178,5 \times 1160 = 1.367.060$

$\left. \begin{array}{l} 83.160 \\ 424.780 \\ 1.367.060 \end{array} \right\} 1.875.000$

Művészeti Iskola Pesti úti épület												
Bérlők	Időpont	Szeptember			Október		November			December		
		1,3 8,10 15,17 22,24 29	13,5ó	1	6,8 13,15 20,22	10,5ó	3,5 10,12 17,19 24,26	12ó	15ó	1,3 8,10 15,17	9ó	
Néptánc tornaszoba	K:15:15-16:45 Cs:15:00-16:30	7,14,21,28	12ó	5,12,19	9ó	2,9,16,23,30	15ó	7,14	6ó	60 300		
Tűzzománc Technikaterem	H:12:30-15:30	1,4 8,11 15,18 22,25 29	27ó	2	6,9 13,16 20	18ó	3,6 10,13 17,20 24,27	15ó	1,4 8,11 14	15ó	48 720	
Grafika technikatere	K:14:00-17:00 P:14:00-17:00	24,11,18,25	8ó	2,9,16	6ó	6,13,20,27	8ó	4,11	4ó	97 440		
Modern tánc tornaszoba	P:14:00-16:00	2,9,16,23,30	10ó	7,14,21	6ó	4,11,18,25	8ó	2,9,16	6ó	34 840		
Színháték tornaszoba	Sz:14:00-16:00									40 200		
										281 500		

1-2 össz.

tornaszoba 253 ó x 1500 = 379.500.- } tot 900.-
 tanterem 318 ó x 1100 = 368.800.- }

S Z Á M L A

Szállító: Tököl Város Önkorm. Művelődési Központja és Könyvtára 2316 Tököl Kossuth L.u.66. Bankszámla: 11742252-16795671 Adószám: 16795671-2-13	Vevő: Szárny-nyitógató Alapfokú Művészeti Iskola 2316 Tököl Aradi u.56. Adószám: - -
---	---

Rendelészám	Fizetési mód	A teljesítés ideje	A számla kelte	Fizetési határidő	A számla sorszáma
	átutalás	2015.06.24.	2015.06.24.	2015.07.06.	2015/00001

Egyéb adatok: **2015.első félév**

A termék (szolgáltatás) megnevezése	VTSZ / SZJ szám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár ÁFA nélkül	Érték ÁFA nélkül	ÁFA kulcs	Áthárított ÁFA összege	Érték ÁFA-val
Bérleti díj	SZJ 70.20	1,00 db		3 290 000,00	3 290 000	T.mentes	0	3 290 000

Fizetendő: 3 290 000 Ft
azaz hárommillió-kettőszázkilencvenezer Ft

ÁFA kulcs	Adóalap	Forgalmi adó	Összesen
Tárgyi mentes	3 290 000	0	3 290 000
Összesen	3 290 000	0	3 290 000

 kiállította

S Z Á M L A

Szállító: Tököl Város Önkorm. Művelődési Központja és Könyvtára 2316 Tököl Kossuth L.u.66. Bankszámla: 11742252-16795671 Adószám: 16795671-2-13	Vevő: Szárny-nyitógató Alapfokú Művészeti Iskola 2316 Tököl Aradi u.56. Adószám: - -
---	---

Rendelésszám	Fizetési mód	A teljesítés ideje	A számla kelte	Fizetési határidő	A számla sorszáma
	átutalás	2015.12.10.	2015.12.10.	2015.12.22.	2015/00004

Egyéb adatok: 2015.II.félév

A termék (szolgáltatás) megnevezése	VTSZ / SZJ szám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár ÁFA nélkül	Érték ÁFA nélkül	ÁFA kulcs	Áthárított ÁFA összege	Érték ÁFA-val
Bérelti díj	SZJ 70.20	1,00 db		3 290 000,00	3 290 000	T.mentes	0	3 290 000

Fizetendő: 3 290 000 Ft
azaz hárommillió-kettőszázkilencvenezer Ft

ÁFA kulcs	Adóalap	Forgalmi adó	Összesen
Tárgyi mentes	3 290 000	0	3 290 000
Összesen	3 290 000	0	3 290 000

 kiállította

SZÁMLA

Szállító: Tököl Város Önkormányzata 2316 Tököl Fő u. 117. Bankszámla: 11742252-15393290 Adószám: 15730923-2-13	Vevő: Szárny-nyitógató Alapfokú Művészeti Iskola 2316 Tököl Aradi u.56. Adószám: --
---	--

Rendelészám	Fizetési mód	A teljesítés ideje	A számla kelte	Fizetési határidő	A számla sorszáma
	átutalás	2015.06.24.	2015.06.24.	2015.07.06.	2015/00541

Egyéb adatok: 2015.első félév

A termék (szolgáltatás) megnevezése	VTSZ / SZJ szám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár ÁFA nélkül	Érték ÁFA nélkül	ÁFA kulcs	Áthárított ÁFA összege	Érték ÁFA-val
Tanterem bérleti díj	SZJ 7020124	890,00	óra	913,39	812 913	27%	219 487	1 032 400
Tükrös terem bérleti díj	SZJ 7020124	340,50	óra	1 055,12	359 268	27%	97 002	456 270
Tornaterem bérleti díj	SZJ 7020124	30,00	óra	1 322,83	39 685	27%	10 715	50 400

Fizetendő: 1 539 070 Ft**azaz egymillió-ötszázharminckilencezer-hetven Ft**

ÁFA kulcs	Adóalap	Forgalmi adó	Összesen
27%	1 211 866	327 204	1 539 070
Összesen	1 211 866	327 204	1 539 070

2.582.900,-

1.539.070

kiállította

Aradi út Művészeti Iskola összesített

Bérleti	időpont	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Szeptember	Október	November	December	Összesen	Nettó	ÁFA	1.félév	2.félév
Tűzománc technika terem	K:13:00-16:30	28	24,5	24,5	28	31,5	14	31,5	24,5	28	17,5	252	230 173	62 147	174 580	117 740
Grafika, festészet	H:13:00-16:30	38,5	42	38,5	42	42	14	38,5	31,5	45,5	24,5	357	326 079	88 041	251 720	162 400
Kerámia terem	Sz:13:00-16:30	20	20	16	20	20	10	24	18	27	15	190	200 472	54 128	142 040	112 560
Néptánc tornaszoba	H:14:00-17:00	10	10	9	11	10	3	11	7,5	10	5	86,5	115 910	24 642	71 020	44 890
Modern tánc tornaszoba	H:17:00-18:30	12	12	9	15	12	6	15	9	12	6	108	142 866	38 574	110 880	70 560
Modern tánc tornaterem	P:15:00-18:00	66	60,5	60,5	71,5	71,5	22	71,5	49,5	66	33	572	522 457	141 063	408 320	255 200
Népi ének II. em.	K:15:00-19:30 Sz:15:00-19:30	24	18	18	24	30	12	24	18	24	12	204	186 331	50 309	146 160	90 480
Tambura II. em.	K:14:00-20:00											1 770	2 158 550	458 904	1 304 720	853 830

Művészeti Iskola Pesti Úti épület összesített

Bérleti	Időpont	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Szeptember	Október	November	December	Összesen	Nettó	ÁFA	1.félév	2.félév
Néptánc tornaszoba	K:13:30-17:30 Cs:13:30-17:30	32	28	28	32	36	16	28	24	32	20	276	291 213	78 627	230 480	139 360
Tűzománc Technikatere	H:13:00-16:00	12	12	6	12	12	6	12	9	12	6	99	90 425	24 415	69 600	45 240
Grafika technikatere	K:14:00-16:00 P:14:00-16:00	16	14	12	18	18	6	16	12	16	8	136	124 220	33 540	97 440	60 320
Modern tánc tornaszoba	H:14:00-15:30 Sz:H:14:00-16:00	6	4,5	3	9	6	3	14	10,5	14	7	77	81 244	21 936	42 210	60 970
Színjáték tornaszoba	Sz:14:00-16:00	8	8	10	8	8	4	8	6	10	6	76	80 189	21 651	61 640	40 200
												664	667 291	180 169	501 370	346 090
												2 434	2 366 937	639 073	1 806 090	1 199 920