

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
2316 Tököl, Fő út 117. mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

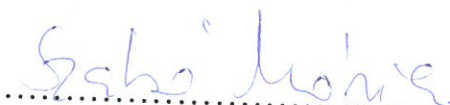
Szabó Mária egyéni vállalkozó adósz.: 50266621-2-33
2316 Tököl, Kossuth L. u. 43.

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek, a Weöres Sándor Általános Iskola Kisfaludy úti épületében lévő büfé helyiségre, amelyet a bérlő 2013. szeptember 1-i határidővel felmondott.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás tudomásul vétele mellett bérlő, az új bérlő kiválasztásáig, legkésőbb 2013. december 31-ig változatlan feltételekkel üzemelteti a büfét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.09.02.


.....
bérlő




.....
bérbeadó



HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
2316 Tököl, Fő út 117. mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Szabó Mária egyéni vállalkozó adósz.: 50266621-2-33

~~2316 Tököl, Kossuth L. u. 43.~~ *Mályás Kir. u. 7/C*

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74§(5) alapján az Önkormányzat működteti. A szervezeti változás miatt 2013. január 1-től, Tököl Város Önkormányzat működtetői feladatkörében eljárva, a 2012. december 31-el megszüntetett, jogviszonyokat új szerződés keretében rendezzi.

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban meghatározott hasznosítási joga alapján, bérbe adja, a Bérbeadó bérbe veszi, a Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti épületében kialakított 9m² alapterületű büfé helyiséget kereskedelmi tevékenység folytatása céljára. A Bérbeadó, illetve alkalmazottja, jogosult az iskola folyosóját illetve mellékhelyiségét használni.
3. A Bérbeadó határozott időre 2013. január 2-től 2013. december 31-ig

adja bérbe, a 2. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a bérleti idő követi a nevelési év rendjét, (január 1-től június 14-ig és szeptember 1-től december 22-ig). Ezen oktatási időn belül, a tanítási napokon hétfőtől péntekig 7⁰⁰ – 14⁰⁰ óra közötti nyitvatartási idővel üzemelteti a büfét.


4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 128/2011. (VI.2.) számú és 161/2012. VII.11.) számú Kt. határozat alapján - 2013. január 1-től 11.970- Ft/hó összegben határozzák meg.
5. A Bérlő, a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozhatná.
7. -A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.
-A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
-A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.
-A Bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani.
-A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy alkohol tartalmú italokat, dohánytermékeket nem forgalmaz, árukínálatát az egészséges életmódra való nevelés elősegítéséhez állítja össze, melyhez köteles figyelembe venni az iskola egészségügyi szolgálat ajánlását.
- A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy árukínálatát a bérbeadó által elfogadott választék szerint állítja össze. A Felek megállapodnak abban, hogy az árukínálatban szereplő termékek listáját e szerződés mellékleteként kezelik, annak tartalmát időszakonként felülvizsgálják.
- A Bérlő kötelezi magát arra, hogy a büfé helyiség külső behatolás elleni védelmét biztosítja, a beépített és be nem épített védelmi berendezésről saját költségén gondoskodik. Egyúttal tudomásul veszi, hogy a védelmi berendezések a büfé tartozékává válnak, azokat a szerződés megszűnésekor le nem szerelheti, el nem szállíthatja.


A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérlő által beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában.

8. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A Bérlő, a helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó gondnok munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.01.02.


.....
bérlő


.....
bérbeadó

