

Polgármesteri Hivatal Tököl

Feladó: tarsulas@tokolszennyviz.hu
Küldve: 2014. december 16. 12:54
Címzett: Tököl Polgármesteri Hivatal
Másolatot kap: Sanyi Nagy; Taligás Margit
Tárgy: Fwd: Tököl szennyvíztisztító telep fejlesztése, kapacitásbővítése

Mellékletek: Tököl P.h.irdabérlet.pdf



Tököl

.irdabérlet.pdf (28!

Vukov Erzszi és Balogh Mariann részére!

Kedves Erzszi!

Az iroda bérleti szerződést a Vállalkozó 2014. december 15. nappal felmondta. A szerződésben foglalt felmondási idő 1 hónap, ennek értelmében a visszaadás időpontja: 2015. január 15. Valószínűleg a Diamit Zrt. átveszi a bérletet, de még nem tudni biztosan, meddig tart a projekt, s mennyi ideig kell fenntartani a bérletet.

üdvözlettel:
Kiss Atilla

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Tököl szennyvíztisztító telep fejlesztése, kapacitásbővítése
Dátum: 2014-12-15 12:56
Feladó: sanyi.nagy@strabag.com
Címzett: Tarsulas <tarsulas@tokolszennyviz.hu>, "Margit Taligás" <taligas.m@gmail.com>
Másolat: csaba.daczi@strabag.com, lajos.lakos@strabag.com

Tisztelt Címzett!

A tárgyi projekt kapcsán (2013. augusztus 1-én) létrejött irodabérleti szerződést a mai nappal felmondom és kérem a visszaadás időpontjáról egy Önöknek megfelelő időpontot kijelölni szíveskedjenek.

Mellékelem a szerződést.

(See attached file: Tököl P.h.irdabérlet.pdf)

Üdvözlettel:

Nagy Sándor
főépítésvezető
STRABAG-MML Kft.
IH Direkció
Tel: +36-1-358-5194
Fax: +36-1-358-5458
Mobil: +36-30-9162-942
e-mail: sanyi.nagy@strabag.com
H-1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.
Infopark D épület

Bérelti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az
Tököl Város Önkormányzata
(2316. Tököl, Fő u. 117.)
Törzsszám: 730929
Adószám: 15730923-2-13
Bankszámlaszám: 11742252-15393290 (OTP Bank Nyrt.)
képv.: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----
míg a másik részről pedig

STRABAG-MML Kft.

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Képviseli: Unger Tamás ügyvezető, Szendrői Tamás cégvezető
Bankszámlaszáma: 10918001-00000024-95600006
Cégjegyzékszám: 01-09-884487
Adószáma: 14008915-4-44, csoportos adóazonosító: 17780072-5-44
Telefonszám: 06-1/3585-000
Fax szám: 06-1/3585-458

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonában, és kizárólagos rendelkezése alatt áll a tököli 6/1 hrsz. alatt felvett Polgármesteri Hivatal (2316. Tököl, Fő u. 117.), amely ingatlanon két irodaépület került kialakításra. A bérlet tárgyát, a 2. számú irodaépület tetőterében kialakított 14 m² nagyságú berendezett iroda képezi, a felek által ismert és megtekintett állapotban. A felek rögzítik, hogy az ingatlan és az iroda műszaki adottságaival, a helyiség kialakításával tisztában vannak. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (1. sz. melléklet) az iroda átadásakor rögzítésre kerülnek az iroda tartozékai, ill. az átadott kulcsok száma, stb.

Az iroda napi használatának ideje nincs korlátozva (24 óra).
A Polgármesteri Hivatal biztosítása a bérelt irodára is teljes körűen kiterjed (elemi károk, tűz, betörés, rongálás, lopás, baleset, stb.).
2. A bérbeadó határozatlan időre bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott ingatlant iroda céljára, 2013. 08. 01-től. A bérlő tudomásul veszi, hogy az épület tetőterében, a szomszédos irodákban a Polgármesteri Hivatal Műszaki irodái működnek. A bérbeadó szavatol az iroda állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga vagy igénye, ami a bérlőt a rendeltetésszerű használatában akadályozhatná.
3. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét 50.000,- Ft/hó+ÁFA összegben határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza az internethasználatot, fénymásoló használatát, mellékhelyiségek használatát, takarítást valamint a tárgyalóterem alkalomszerű használatát, a fűtés, világítás (rezsi) költségeket is.



A tárgyhavi bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a bérbeadó OTP Szigetszentmiklósi Fiókjánál vezetett 11742252-15393290 számú számlájára a bérbeadó által a bérleti díjról előre kiállított és megküldött számlája alapján. A bérlőt a bérleti díjon felül más költség nem terheli.

4. A bérlő a bérleményt kizárólag iroda céljára jogosult használni.
A bérlő nem jogosult - még ideiglenesen sem - a használatot átruházni, vagy ott szerkezeti átalakítást, ill. beruházást végezni. Bérbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az irodát a bérlő 3. személy részére - az általa kivitelezett szennyvíztisztító telepen közreműködő Mérnök részére - bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.
6. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, szerződés szerinti használatának ellenőrzésére.

Bérlő köteles a bérleményre vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendet, munkavédelmi, tűzvédelmi előírásokat betartani.
7. A bérlet megszűnik, rendkívüli vagy a rendes felmondás esetében. Bármelyik fél jogosult rendes felmondással 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül írásban felmondani a jelen szerződést. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
8. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
9. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti részbeni és/vagy késedelmes ismétlődő, legalább 5 alkalommal történő megfizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, a hozzájárulás nélküli átalakítás, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt vagy súlyos megsértése.
10. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül kell végrehajtani.
11. Bérlő köteles a bérlemény ajtajára cégtáblát kihelyezni. A bérlő az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala vagy bármely hatósága vonatkozásában nem jogosult jognyilatkozat tételére és magatartásával és eljárásával köteles gondoskodni arról, hogy a hivatal minden ügyfele ezt a tényt egyértelműen észlelje, és a bérlő minden ennek megsértéséből eredő következményt maga visel.
12. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Jelen szerződést a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: *Tököl, 2013. augusztus 1.*



[Handwritten signature]
Tököl Önkormányzat
Bérbeadó *[Handwritten signature]*

STRABAG
STRABAG-MML KFT

[Handwritten signature]
Bérlő

[Handwritten signatures]

1. számú melléklet

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

A mai nappal átadás-átvételle kerülnek a Tököl, Fő u. 117. szám alatti 2. számú épület tetőterében lévő iroda berendezési tárgyai az alábbi felsorolás szerint:

1 db	kétajtós, polcos szekrény
2 db	szembefordítható hatszögletű asztal
2 db	irodai szék
1 db	bejárati ajtó kulcs
1 db	iroda ajtó kulcs

Tököl, 2013. augusztus 01.

.....
Átadó/Bérbeadó

.....
Átvevő/Bérbevevő


Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a circular stamp or signature on the right.

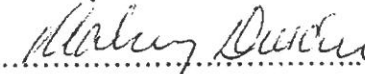
Átadás-átvételi jegyzőkönyv

A mai nappal átadás-átvétellel kerülnek a Tököl, Fő u. 117. szám alatti 2. számú épület tetőterében lévő iroda berendezési tárgyai az alábbi felsorolás szerint:

- 1 db kétajtós, polcos szekrény (~140x100)
- 2 db íróasztal - (túl kis méretűek, nagyobbra cserélné 1 héten belül ter-
- 2 db irodai szék (veve -)
- ~~1 db~~ bejárati ajtó kulcs - pótlása szükséges 1 héten belül.
- 1 db iroda ajtó kulcs, ép állapotban.

Az épület riasztóval nincs ellátva.
Az irodának nincs önálló villamos, fűtési mérés.
Tököl, 2013. ~~augusztus 01.~~ őrzés-védelem nincs.
Az internet kapcsolat működőképes
& P. Hivatal biztosítása hitejred erre az irodára.

Tököl, 2013. 08. 29. 
.....
Átadó/Bérbeadó
TÖKÖL ÖNKORM.


.....
Átvevő/Bérbevevő
SW TÖKÖL 2013. KONZORCIUM

Summer Ján!
átadó