

SZERZŐDÉS

Közüntézmények részére ötéves EMIT elkészítésének és a NEH felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása

Sourcing szerződészsám: 2025/

amely létrejött egyrészlől

Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117., KSH szám: 1329823, adószám: 15730923-2-13, Képvisei: Tóth Zoltán József Polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészlől a

Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képvisei: Csizmár Emese cégvezető), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Közüntézményeknek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § a) pontja szerinti ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésének támogatása és a 11/A. § c) és f) pontjai szerinti, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megrendelő részére.

II. A tevékenység részletes leírása

1. Állapotfelmérés

Az épületek energetikai felmérése.

2. Ötéves EMIT elkészítésének támogatása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti EMIT elkészítésének a támogatása.

3. A közüntézményhez tartozó épületek adatainak rögzítése

A közüntézményhez tartozó épületek legfontosabb adatainak rögzítése energia kategóriánként, beleértve adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá az épületek energiafogyasztási helyeinek mérési pont azonosítóit (POD azonosító). Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történik. Jelen szerződés hatálybalépésekor az EMIS rendszer négy energia kategóriát különböztet meg: villamos energia tekintetében a fogyasztott és a termelt energiamentyiséget külön, kettő energia kategóriaként szükséges rögzíteni, továbbá földgáz és távhő energia kategóriákat.

4. Az épületek energiafogyasztási adatainak EMIS-be történő folyamatos betöltése

A Megrendelő által havi szinten teljeskörűen megküldött energia kategóriánkénti energiafogyasztási és energiatermelési adatok EMIS-be történő betöltése, valamint az EMIS-ben az elosztói engedélyesektől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatok validálása.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő garantálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges Vállalkozó által igényelt információkat, havi energia kategóriánkénti energiafogyasztási és energia termelési adatokat, fényképeket a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Amennyiben Megrendelő határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, nem biztosítja a helyszíni felmérést és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli

felszólítására sem tesz 8 napon belül eleget, a Vállalkozó teljesítését ellehetetleníti, az esetben Vállalkozó jogosult a jelen

szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

2. Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságáért és teljességéért.

3. A felhasználási helyek meghatározását az I. számú melléklet tartalmazza.

4. Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.

5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.

6. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott díj egyszeri/1 évre (12 hónap) vetített mértékéig terjed.

7. Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.

8. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel fordulónapra (a szerződés hatályba lépésének megfelelő hónap, nap) mondható fel.

Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Vállalkozói díj

A II. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg.

1.) Épületek energetikai felmérése a II.1. pontban foglalt tartalom szerint:

25.000 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória

2.) Ötéves EMIT elkészítésének támogatása a II.2. pontban foglalt tartalom szerint:

27.000 Ft + ÁFA / épület

3.) 1 éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés (egyszeri díj az első EMIT elkészítésekor):

13.500 Ft + ÁFA / épület

4.) Épületek adatainak rögzítése a II.3. pontban foglalt tartalom szerint:

16.000 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória

5.) Épületek fogyasztási adatainak feltöltése a II.4. pontban foglalt tartalom szerint:

990 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória / hónap

A vállalkozói díj mértéke minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosul.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 15 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.



A számlák kiállítása az alábbiak szerint történik:

Az V.1.) pontban meghatározott díj esetében az adott épület(ek) felmérését követően kerülnek kiállításra.

Az V.2.) és az V.3.) pontban meghatározott díjak esetében az adott épület(ek)re vonatkozó EMIT elkészítése, valamint az adott épület(ek)re vonatkozó adatgyűjtés teljesítését követően kerülnek kiállításra.

Az V.4.) pontban meghatározott díj esetében az adott épület(ek) adatainak első EMIS-ben történő rögzítését követően kerülnek kiállításra.

Az V.5.) pontban meghatározott díj esetében az első számla a szerződés hatályba lépését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre:

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződés szerű teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljeskörűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/teljesítését Vállalkozó részéről.

VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2025.

Budapest, 2025. 12. 11.



SOURCING HUNGARY KFT.
1138 Budapest, (113) Sz. V. u. 47-49.
Adószám: 14199391-2-41
Cégsz.: 01-09-893344
Bank: 12010501-01001641-00100006
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.
Vállalkozó nevében

Megrendelő nevében