

Szám: 1487-1/2023.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl, Fő út 117., adószám: 15730923-2-13, képviseli: Hoffman Pál polgármester) mint megbízó, valamint

**SIPICZKI ZOLTÁN** (név), Sipiczki Zoltán (születési név), Budapest, 1956.07.12. (szül.hely és idő), Szabó Piroska (anyja neve), adószám: 8326993751

mint megbízott között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek között 2015. november 23. napján a települési főépítési feladatok ellátására létrejött megbízási szerződés (továbbiakban: megbízási szerződés) 6. pontja szerinti megbízási díj összege **2023. január 1. napjától 250.000.-Ft/hó**, azaz kettőszáz-ötvenezer forint/hó összegre módosul.

### 2. A megbízási szerződés 8. pontja az alábbiakra változik:


„Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. Mindkét fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízási teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.”

### 3. A megbízási szerződés egyebekben változatlan marad.

Tököl, 2023. február 27.

  
.....  
megbízott

  
  
.....  
megbízó

  
.....  
pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2023. február 27.

## Megbízási szerződés

### Tököl Város települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Tököl Város Önkormányzata** székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.

képviseli: Hoffman Pál polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről Sipiczki Zoltán okl. építészmérnök

adószám: 8326993751

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:



A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2016. január 1. napi hatállyal szerződés jön létre, Sipiczki Zoltán okl. építészmérnökkel települési (városi) főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

#### 1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Tököl város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

- a./ az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti a Tököl város területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b./ folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- c./ közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvántartásának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d./ szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e./ közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f./ részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g./ döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- h./ elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- i./ a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- j./ szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- k./ a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- l./ gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- m./ nyilvántartást vezet a település területére készült településrendezési eszközökről, valamint gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- n./ kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,
- o./ előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

## **2. Együttműködés**

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítési tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott ennek keretében köteles havi 40 óra időkeretben a polgármesteri hivatalban, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges helyszínen megbízotti feladatait teljesíteni. A Megbízott köteles szerdai napokon 4 óra ügyfélfogadást tartani, a fennmaradó mozgó rendelkezésre állási időt a feladatok szükséglete szerint teljesíteni.

A Megbízott jelenléti naplót köteles vezetni.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik:

- a Megbízót: Hoffman Pál polgármester,
- a Megbízottat: Sipiczki Zoltán okl. építészmérnök képviseli.

## **3. Tájékoztatás**

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselőtestület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek és a bizottságnak a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást. Ezen részvétel nem számít be a havi 40 órás időkeretbe és külön elszámolás alapját nem képezi.

## **4. A felek felelősége**

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelőséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

## **5. Titoktartási kötelezettség**

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

## **6. Megbízási díj, költségtérítés**

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - havi 150.000.- illeti meg. A havi megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

A Megbízási díj kifizetése havonta utólag, minden hónap 5. napjáig - a Megbízottnak a 11773535-02261720 számú számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

Ha a főépítési tevékenység ellátása körében felmerült útiköltség térítés és napidíj, az a Megbízottat a polgármesteri hivatal közszolgálati szabályzatában, a köztisztviselőkre megállapított feltételekkel és mértékben illeti meg, amennyiben az előzetesen a Megbízó részéről engedélyezve volt.

## 7. Összeférhetlenség

Összeférhetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Tököl város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

## 8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

## 9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tököl, 2015. november 23.

  
**Hoffman Pál**  
Polgármester  
Megbízó



  
**Sipiczki Zoltán**  
okl. építészmérnök  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2015. 11. 23.  
  
aláírás