

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . s z . m ó d o s í t á s a

Útjavítás 1. ütem

(2316 Tököl, Barackos, Puskás, Buzánszky, Grosics Csokonai és Berkenye utcák)

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve	Tököl Város Önkormányzata
címe	2316 Tököl, Fő u. 117.
adószáma	15730923-2-13
képviselője	Tóth Zoltán József polgármester
valamint másrésztől	
Vállalkozó neve	PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
címe	2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.
cégjegyzékszám	13-09-061982
adószáma	10429549-2-13
MKIK száma	34A00173
képviselője	Somogyi Lajos ügyvezető
számlavezető pénzüezete	UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámla száma	10950009-00000002-50090107

Megrendelő és Vállalkozó (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

Előzmények

1.) Megrendelő „**Belterületi utak burkolása**” tárgyában a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2 (két) részajánlattételi lehetőséggel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során **a(z) 1. rész tekintetében** a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek 2024. augusztus 26. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással „**Útjavítás 1. ütem (2316 Tököl, Barackos, Puskás, Buzánszky, Grosics Csokonai és Berkenye utcák)**” tárgyában.

2.) A vállalkozási szerződés teljesítése során az alábbi előre nem látható körülmények merültek fel.

a) Az útjavítással érintett utcákkal kapcsolatosan a kivitelezés megkezdését követően több kérés érkezett a lakosság részéről. Ennek körében a lakosság kérte a Barackos utcában a Berkenye utca kereszteződésén túl a Barackos utca 17. számú ház végéig az útjavítás elvégzését. A műszaki egyeztetés során Megrendelő kezdeményezésére a Vállalkozó 2024.09.20-án összeállította javaslatait a Barackos, Berkenye, Csokonai, valamint a Buzánszky és Grosics

utcák teljes, illetve megnövelt hosszban történő aszfaltozásának többletköltségeiről és műszaki feltételeiről, mely alapján az alábbi műszaki tartalom módosítás került Felek által megállapításra és elfogadásra.

- Minden utcában 0,5 méterrel csökkenteni kell az aszfaltozási szélességet, így a megnövelt hosszúságú aszfaltozások a melléklet szerinti költségen végezhetőek el (Berkenye utca a Cseresznyés utcáig + 55 fm; Csokonai utca végig + 33 fm; Buzánszky és Grosics utcák az utolsó kapubejáróig + 20 és + 21 fm).
- A Barackos utcában a Berkenye utca kereszteződésén túl a Barackos utca 17. számú ház végéig is szükséges aszfaltozni, ami további 39 méter útszakasz kivitelezését jelenti, melynek költsége 3 méter széles aszfalt esetén + 979.883,- Ft forint.

A változások az eredeti szerződéshez képest az alábbiak:

ÖSSZESÍTŐ	Eredeti ajánlat szerinti Anyag+díj összesen nettó (Ft)	Módosult ajánlat szerinti Anyag+díj összesen nettó (Ft)
Barackos utca	5 726 932	5 917 259 + 979 883
Csokonai utca	7 384 771	7 384 771
Puskás, Buzánszky Grosics utca	11 943 081	12 115 210
Berkenye utca	11 894 686	12 430 854
Árokkészítés	484 425	484 425
Összesen nettó	37 433 895	38 332 519 + 979 883 = 39 312 402
Összesen bruttó	47 541 047	49 926 751
Különbözlet nettó		1 878 507,- Ft

b) Továbbá műszaki szükségszerűség okán szükségesek az alábbi útalap szélesítési és járdabontási munkák elvégzése

- a Berkenye utca Cseresznyés utca felőli vége felől 130 méter hosszban a 4,5 méter széles aszfaltozáshoz útalap szélesítés.
- a Puskás, Buzánszky és Grosics utcák még hiányzó útalap kialakítása megfelelő szélességben, valamint a Puskás utca elején a meglévő gyalogos járda bontása 4,5 méter szélességben, lezárása szegéllyel és a kibontott részen megfelelő útalap készítése.
- a Barackos utcai hosszabbításhoz útalap.

A változások az eredeti szerződéshez képest az alábbiak:

ÖSSZESÍTŐ	Pótmunka ajánlat szerinti Anyag+díj összesen nettó (Ft)
109,54 m ³ földkitermelés, és földszállítás	3 217 190,- Ft
547,7 m ² tükörkészítés, simító hengerelés	
109,54 m ³ mechaikailag stabilizált alapréteg készítése darált betonból	

Összesen nettó	3 217 190,- Ft
Összesen bruttó	4 085 831,- Ft

c) Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezik a Vállalkozó pótmunka ajánlatai.

3.) Megrendelő képviselő-testülete a szerződésmódosításhoz 120/2024. (IX.26.) számú határozatával hozzájárult, mind a 2.a.) mind a 2.b) pont szerinti műszaki változtatások tekintetében.

4.) Vállalkozó pótmunka ajánlata alapján a vállalkozói átalánydíj összege módosul, melyre tekintettel Felek a szerződés alábbiak szerinti módosításában állapodtak meg.

A Szerződés módosítás tárgya

5.) Megrendelő megrendeli és Vállalkozó elvállalja a 2.a) és b) pontban kifejtett műszaki változásoknak megfelelő kivitelezési feladatok elvégzését, a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

6.) A műszaki tartalom változására tekintettel a vállalkozási szerződés 8.) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul (aláhúzott félkövér dőlt betűvel jelezve a módosuló szövegrész), mivel az átalánydíj mindösszesen 5 095 697,- Ft + ÁFA összeggel emelkedik.

8. A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák

vállalkozói átalánydíja összesen: 42 529 592,- Ft + 11 482 990,- Ft ÁFA

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka nem építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a normál áfafizetés szabályai alkalmazandók.

7.) A vállalkozói átalánydíj emelkedésére tekintettel a vállalkozási szerződés 71.) pontjában említett jótállási biztosíték összege emelkedik. A vállalkozási szerződés 71.) pontja szerinti teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékű Jótállási (garanciális) biztosíték összege: 2 126 480,- Ft.

Jogsabályi indok

8.) A módosítás jogsabályi alapja az alábbi:

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint:

(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fenti feltételek együttesen teljesülnek, mivel:

- a díjemelkedés mértéke nem éri el az uniós értékhatárt, illetve a szerződéses összeg 15 %-át,
- a szerződés általános jellege változatlan, Vállalkozó feladatai jellegükben nem változnak
- a szerződésmódosítás indoka előre nem volt látható.

9.) A Vállalkozó tételes árajánlata szerinti összegeket Megrendelő megvizsgálta, és megállapította, hogy azok az ajánlat szerinti árszínvonalnak megfelelnek, nem túlzott mértékűek.

10.) A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett része változatlanul marad.

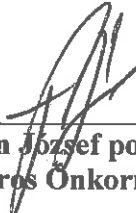
11.) Jelen szerződésmódosítás mellékletei

- képviselő-testületi határozat
- Vállalkozó pótmunka ajánlata (2.a) pont szerinti csökkentett aszfaltszélességre és meghosszabbított hosszra)
- Vállalkozó pótmunka ajánlata (2.b) pont szerinti útalapkészítésre)

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

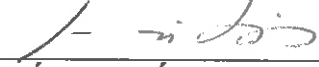
Kelt: Tököl, 2024. október 22.

Megrendelő


Tóth Zoltán József polgármester
Tököl Város Önkormányzata 1.




Vállalkozó
PUHI-TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT


PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
képv. Somogyi Lajos ügyvezető

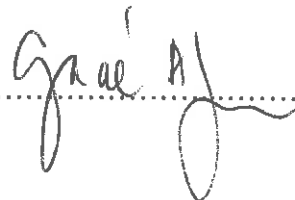
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tököl, 2024. október 22.



Jogilag ellenjegyzem:

Tököl, 2024. október 22.



V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Megrendelő neve	Tököl Város Önkormányzata
címe	2316 Tököl, Fő u. 117.
adószáma	15730923-2-13
képviselője	Hoffman Pál polgármester
Vállalkozó neve	PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
címe	2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.
cégjegyzékszám	13-09-061982
adószáma	10429549-2-13
MKIK száma	34A00173
képviselője	Somogyi Lajos ügyvezető
számlavezető pénzügyintézete	UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámla száma	10950009-00000002-50090107

Megrendelő és Vállalkozó (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „**Belterületi utak burkolása**” tárgyában a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2 (két) részajánlattételi lehetőséggel. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során **a(z) 1. rész tekintetében** a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során adott ajánlata, a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata, azok fizikai csatolása nélkül is.

A Szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya: „Belterületi utak burkolása”

1. rész: *Útjavítás 1. ütem*

Teljesítés helye:

1. rész: *Útjavítás 1. ütem*

2316 Tököl, Barackos, Puskás, Buzánszky, Grosics Csokonai és Berkenye utcák

2. Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően, - a 6.) pontban foglaltak szerint - a Felek által közösen, előre egyeztetett időpontban a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyv készül.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- kivitelezés,



- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Szerződés időtartama

6. A szerződés teljesítésének határideje:

1. rész: Útjavítás 1. ütem - a munkaterület átadásától számított 2 (két) hónap.

Munkaterület átadása:

1. rész: Útjavítás 1. ütem - szerződéskötést követően haladéktalanul

Előteltetés lehetséges.

7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.

Vállalkozói díj

8. A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák

vállalkozói átalánydíja összesen: 37.433.895,- Ft + 10.107.152,- Ft ÁFA

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka nem építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a normál áfafizetés szabályai alkalmazandók.

A jelen pontban meghatározott díj magában foglalja a jelen szerződésben és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott valamennyi munka/eszköz díját és költségét, egyéb költség Vállalkozó által nem számítható fel.



9. A vállalkozói díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás díját (amennyiben felmerül), azt Megrendelő köteles fizetni.

10. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

11. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

12. Vállalkozó a számlá(ka)t annak keltétől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

13. A 322/2015. (X.30.) Korm rend. 32/A. § (1) szerint Megrendelő ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) (több Vállalkozó esetén) Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- d) Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó(k) átadja(k) a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- g) ha a Vállalkozó(k valamelyike) a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.


Mivel Vállalkozó az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Előleg, jóteljesítési biztosíték

15. *Előleg fizetése esetén:* Megrendelő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a mértékéig előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra.

Vállalkozó e jogára figyelemmel 1.871.695,- Ft (azaz bruttó 2.377.052,- forint) előleg megfizetését nem kérte.

 3

16. Az előlegszámla ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül.

17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentieken túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

18. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig visszafizetni.

19. Megrendelő jóteljesítési biztosítékot nem ír elő.

Munkavégzés feltételei

20. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

21. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

22. Vállalkozó az átadott műszaki dokumentációban és vonatkozó engedélyekben meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.

23. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó köteles a munkaterületet az átvétele napjától körbe keríteni, a munkavégzésre, baleset- és életveszélyre felhívni a környezetének figyelmét.

24. A kivitelezéshez szükséges víz- és villamosenergia díját Megrendelő viseli.

25. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó teljesítésében személyesen közreműködik az alábbi szakember:

Kalász István – FMV-KÉ

*Balczer Tibor, Bobák Róbert, Nagy János, Tolnai Zoltán, Varga Mihály
(nyertes ajánlattal egyezően)*

26. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően a terület tervezett állapotának megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a

 4

Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

27. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.

28. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

29. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a környéken tartózkodók nyugalma, életkörülményeit a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. Munkanapokon a kivitelezési munka 7-18 óra között végezhető, hétfői vagy a meghatározott időponttól eltérő munkavégzés előzetes írásbeli engedély alapján történhet.

30. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

31. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

32. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, védőfelszerelés stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

33. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek. Köteles a szerződés teljesítésében közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

34. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen, adószámán túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megadásával), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtania.



5

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

35. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

36. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k) igénybevitelére jogosult: nem vesz igénybe alvállalkozót

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint a közreműködés százalékos mértéke (amennyiben ismert): nem vesz igénybe alvállalkozót

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

37. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videófelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

38. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválal, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.



39. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyónbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

40. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségén – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

41. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását, a munkaterületen kívül a Vállalkozó munkavégzésével összefüggésében a közterületen, utakon keletkezett szennyeződés feltakarítását folyamatosan biztosítani köteles.

42. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

Vállalkozó továbbá köteles gondoskodni a munkavégzése miatt a közterületekre hordott szennyeződés folyamatos takarításáról. Amennyiben Vállalkozó az érintett közterületek tisztántartásáról nem, vagy nem megfelelően gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a tisztítást megrendeli.


Együttműködés, kapcsolattartás

43. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételtől lépnek érvénybe.

44. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A felek előre egyeztetett időpontban rendszeres jelleggel kooperációt tartanak, ahol a felmerülő kérdéseket megbeszélik, ezekről műszaki ellenőr emlékeztetőt készít.

45. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy

 7

beolvasásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

46. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: Gaál Ágnes jegyző
Telefon: +36 24520900
E-mail: jegyzo@tokol.hu

Név: Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Telefon: +36 24520900
E-mail: hivatal@tokol.hu

Teljesítésigazolás kiadására jogosult 2024. szeptember 30. napjáig:

Név: Hoffman Pál polgármester
Telefon: +36 24520900
E-mail: polgarmester@tokol.hu

Teljesítésigazolás kiadására jogosult 2024. október 1. napjától:

Név: Tóth Zoltán József polgármester
Telefon: +36 24520900
E-mail: polgarmester@tokol.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

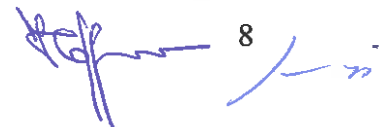
Név: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató szerződéses kapcsolattartó
Cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Telefon: +36-23) 389 784
Mobil: +36-30) 921 5761
E-mail: somogyil@puhitarn.hu

Név: Kalász István felelős műszaki vezető
Cím: 2461 Tárnok Fehérvári út 34.
Telefon: +36-23) 389 884
Mobil: +36-30) 565 7963
E-mail: kalaszi@puhitarn.hu

Átadás-átvétel, fizetési feltételek

47. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 10 nappal írásban értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

48. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitzúzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás az adott hatósági képviselet - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határideőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt

 8

jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.

49. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít.

50. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)

51. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

a. Építési napló

b. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelési tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)

c. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (az eredeti állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 1 példány digitális adathordozón)

d. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához és az üzemeltetéshez szükséges dokumentum (pl. üzemeltetési szabályzat).

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

52. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

53. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

54. A teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződés szerű teljesítést követően. Részszámlát 50 %-os műszaki készültségi fokoknál jogosult a Vállalkozó benyújtani a kivitelezésre eső ellenszolgáltatás 50 %-áról.

Végszámlát a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor jogosult Vállalkozó benyújtani - 100%-os műszaki készültségi foknál - az ellenszolgáltatás fennmaradó 50 %-áról, melyből az igénybe vett előleg összege levonásra kerül.

A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi. A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződés szerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja.

55. Szerződés szerű teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be végszámla. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Az

ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a Ptk. előírásai is.

56. Megrendelő a vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett) összegét – a Teljesítési igazolás aláírását követően – szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számlák alapján egyenlíti ki.

57. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben foglaltaknak. A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Részszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

- Végszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát, illetve a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

58. A vállalkozói díj kifizetésének feltételeit a Polgári Törvénykönyv (2013.évi V. törvény) rendelkezései szabályozzák. Megrendelő a Vállalkozó szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. Banknál vezetett 10950009-00000002-50090107 számú bankszámlájára.

59. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

60. Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által írásban el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. Esetleges pótmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni.

Szerződésszegés jogkövetkezményei

61. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitérésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.

62. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól.

63. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

64. Vállalkozó köteles a szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére, amennyiben a szerződésszegés olyan okból következik be, amelyért felelős.



65. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér akkor jár, ha a késedelmes teljesítés olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a a késedelem időtartamára, de maximum 30 napi tétel.

66. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj részének 20 %-ának megfelelő összegben, különösen,

- ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
- ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
- ha a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

A kötbér akkor jár, ha a meghiúsulás olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős.

Jótállás

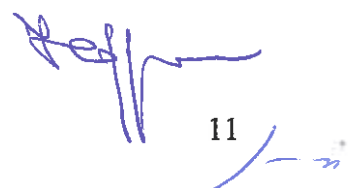
67. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és 24+24 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

68. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes (jótállási jegyek) amennyiben ezek hosszabbak, mint a Vállalkozó által vállalt, 67. pontban rögzített jótállási idő. Abban az esetben, ha a gyártó által vállalt jótállási idő rövidebb, mint a Vállalkozó által vállalt jótállási idő, úgy a felhasznált termékekre a 67. pont szerinti jótállási idő vonatkozik. A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.

69. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.

70. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó a lehető leghamarabb intézkedni, és a kijavítást befejezni köteles.

71. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj összege 5 %-ával megegyező mértékű, 1.871.695,- Ft Jótállási (garanciális) biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére a jótállási időszak végéig, a Kbt. 134. § (3) és (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.



72. Okirati biztosítéknyújtás esetén garanciának a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 45. napig érvényes.

73. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.

74. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

75. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

Kártérítési felelősség

76. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

77. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

78. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

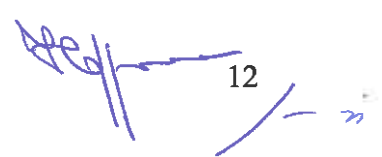
79. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötéséig és a Szerződés további teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 20 millió forint káreseményenkénti és legalább 40 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építési felelősségbiztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. A felelősség-biztosítási kötvény másolata jelen Szerződés mellékletévé válik.

80. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

81. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Építési napló

82. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, illetőleg elektronikus napló vezetési kötelezettség esetén a folyamatot megkezdeni és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelésére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

 12

83. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

84. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Ép kiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

85. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ügyintéző Madácsi Viktória (NÜJ szám: 408927077).

Vállalkozó részéről (FMV) [Kalász István (név)] (születési hely és idő: [Kazincbarcika, 1975.04.28.], an.: [Demeter Irén], lakcím: [2461 Tárnok, Tabán utca 48.] NÜJ szám:122780213) jogosult.

86. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

87. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

A Szerződés megszűnése

88. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

89. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

90. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés olyan okból kifolyólag szűnik meg, amelyért a Vállalkozó felelős.

91. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

92. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Titoktartás



93. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

94. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Egyéb rendelkezések

95. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben és módon módosítható.

96. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

97. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

98. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.

99. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

100. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

101. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

102. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

103. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentum, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

104. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

105. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az EU 2016/679. számú rendeletének (Általános Adatvédelmi Rendelet) személyes adatok kezelésére és az adatvédelemre vonatkozó szabályait ismeri, azokat betartja, az esetleges szabályszegésből eredő felelősséget vállalja.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 15, azaz tizenöt oldalon, összesen 3 példányban, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

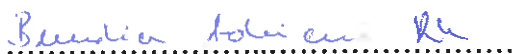
Kelt: Tököl, 2024. augusztus 26.

Megrendelő

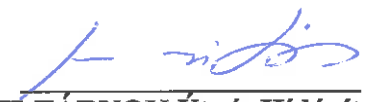

Hoffman Pál polgármester
Tököl Város Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tököl, 2024. augusztus 26.



PUHI-TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT


PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
képv. Somogyi Lajos ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Tököl, 2024. augusztus 26.

