

Tököl Városi Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Tóth Zoltán József polgármester

Adószám: 15730923-2-13

a továbbiakban, mint b é r b e a d ó részéről-----
míg a másik részről pedig

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.

Képv.: dr. Tarnai Richárd főispán

Adószám: 15789350-2-41


a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----


1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll, a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2025. október 16-án 04⁰⁰ – 2025. október 16-án 20⁰⁰ óra között (16 óra) időtartamra, pályaválasztási kiállítás rendezvény céljára, bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokot és kiszolgáló helyiségeit.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetészerű joggyakorlásban akadályozhatja.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét **430.864 Ft + 116.333 Ft ÁFA, összesen 547.197 Ft, azaz ötszáznegyvenhétezer-egyszázkilencvenhét forint** összegben határozzák meg. A bérleti díj a teremhasználaton túl tartalmazza, az egyéb kiszolgáló helyiségek használati lehetőségét, internet elérést, elektromos áram biztosítását, székek, asztalok biztosítását, valamint a rendezvény előtti és utáni takarítást. A Bérlő, a bérleti díjat, a szolgáltatásról kiállított számla ellenében, 30 napos határidővel, átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiségeket a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.

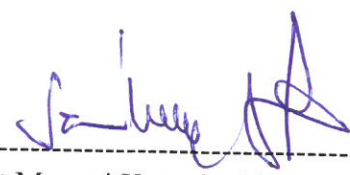
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
 7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
 7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
 7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
 7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
 A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.
9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2025. szeptember 3.


 Tököl Város Önkormányzata
 Tóth Zoltán József polgármester
 b é r b e a d ó




 Pest Megyei Kormányhivatal
 dr. Tarnai Richárd főispán
 nevében és megbízásából
 Szervánszky Gábor
 főosztályvezető
 b é r l ő

Pénzügyi ellenjegyző:
 2025.09.03.

.....