

*Kisfaludy u. Büfé*

843

*K*

## HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester  
2316 Tököl, Fő út 117. mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

**Patakiné Zoltai Szilvia egyéni vállalkozó adósz.: 66440606-1-33**  
2316 Tököl, Duna utca 10/C. I/5. 06-30-5481-727

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74§(5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban meghatározott hasznosítási joga alapján, pályázatot írt ki a Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti épületében kialakított 9 m<sup>2</sup> alapterületű büfé bérleti jogára. Bérbeadó a pályázati eljárás befejezését követően, Tököl Város Képviselő-testületének 241/2013. (XII.05.) számú határozata alapján bérbeadja, a Bérlelő bérbe veszi, a Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti épületében kialakított 9m<sup>2</sup> alapterületű büfé helyiséget kereskedelmi tevékenység folytatása céljára. A Bérlelő, jogosult az iskola folyosóját illetve mellékhelyiségét használni.

3. A Bérbeadó határozott időre 2014. január 2-től 2019. január 2-ig adja bérbe, a 2. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a bérleti idő követi a nevelési év rendjét, (január 2-től június 14-ig és szeptember 1-től december 22-ig). Ezen oktatási időn belül, a tanítási napokon hétfőtől péntekig 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> óra közötti nyitvatartási idővel üzemelteti a büfét.
4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a pályázati eljárásban felajánlott és a Képviselő-testület által elfogadott 20.000-Ft/hó összegben határozzák meg.
5. A Bérelő, a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérelőt a rendeltetészerű használatban akadályozhatná.
7. -A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.  
-A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.  
-A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.  
-A Bérelő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani.  
-A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy alkohol tartalmú italokat, dohánytermékeket nem forgalmaz, áru kínálatát az egészséges életmódra való nevelés elősegítéséhez állítja össze, melyhez köteles figyelembe venni az iskola egészségügyi szolgálat ajánlását.  
- A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy áru kínálatát a bérbeadó által elfogadott választék szerint állítja össze. A Felek megállapodnak abban, hogy az áru kínálatban szereplő termékek listáját e szerződés mellékleteként kezelik, annak tartalmát időszakonként felülvizsgálják.  
- A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a büfé helyiség külső behatolás elleni védelmét biztosítja, a beépített és be nem épített védelmi berendezésről saját költségén gondoskodik. Egyúttal tudomásul veszi, hogy a védelmi berendezések a büfé tartozékává válnak, azokat a szerződés megszűnésekor le nem szerelheti, el nem szállíthatja.

A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérelő által beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában.


8. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérelő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A Bérelő, a helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó gondnok munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.12.23.

*Patakiné Zoltai Szilvia*  
.....  
Patakiné Zoltai Szilvia  
bérelő

*Judit*  
.....  
Tököl Önkormányzat  
bérbeadó *Judit*



2013 NOV 26.

4747-3/13

Tulosa

## Pályázati Ajánlat

Én, Patakiné Zoltai Szilvia vállalkozó megpályázom a Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Weöres Sándor Általános Iskolában kialakított 9 m<sup>2</sup> alapterületű BÜFÉ helyiség üzemeltetését.

Kereskedelmi végzettséggel és élelmiszer-kereskedelmi ismeretekkel rendelkezem.

### Vállalom a pályázatba szereplő kitételek megvalósítását:

- 1.) Nyitvatartás: Hétfőtől - péntekig, 7<sup>00</sup> órától 14<sup>00</sup> óráig, illetve az iskola igényei szerint rendezvények idején.
- 2.) Vállalom, hogy az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartom és a szükséges hozzájárulásokat beszerezem.
- 3.) Alkalmazkodom az iskola üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez.
- 4.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezetet becsatolom
- 5.) A a büfé kínálatában az egészséges táplálkozásnak megfelelő gyermekélelmezést valósítok meg, udvarias kiszolgálás végzek és nem árusítok szeszes italokat, energia italokat és dohánytermékeket.
- 6.) Elfogadom a pályázat feltételeit és nyilatkozom, hogy 20 000 Forint/hó bérletdíjat fizetek
- 7.) Szem előtt tartom az egészséges táplálkozás alapelveit tartalmazó OÉTI ajánlást, különösen gondosan szem előtt tartva a tárolás, előkészítés, elkészítés során alkalmazandó élelmiszerbiztonsági előírásokat.

Tököl, 2013. November 26

*Patakiné Zoltai Szilvia*

Patakiné Zoltai Szilvia  
Tel: 06-30-54-81-727