

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

2316 Tököl, Fő út 117. mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Kozma Hildegárd (1976.01.30. an.: Baller Hildegard

2316 Tököl, Aradi u. 23/b.

Adószám: 66935188-1-33 mint bérlő (továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyontekintetében, jogszabályi változásoknak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban meghatározott hasznosítási joga alapján, bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Aradi utca 56. szám alatti épületének 1 db tantermét.
3. A Bérbeadó – 2015. október 01. és 2016. május 30. között, összesen kétszer 15 alkalommal hétfői napokon, bérbe adja, a 2. pontban meghatározott helyiséget 15.30 és 17.30 között tanóra céljára.
4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 192/2015. (XI.24.) számú Kt. határozat alapján-, 1.160-Ft/óra összegben határozzák meg oly módon, hogy a 2016-os félévre eső díj a KSH által közzétett infláció mértékével növelendő. A 2015-ös félévre eső bérleti díj 34.800-Ft, a 2016-os félévre eső bérleti díj 34.800-Ft + infláció.
5. A Bérlő, a bérleti díjat, két részletben a 2015. december 15-ig és 2016. április 30-ig köteles megfizetni, a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára átutalás útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki.
6. A bérbeadó, szavatol a tanterem eszközök állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetészerű használatban akadályozhatná.
7. A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat. A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérlő által beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában. A Bérlőnek joga van ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott helyiségcsoport használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye - nem kizárólagos használat mellett - az épület alábbi helyiségeit: folyosó, WC.
8. A Bérbeadó a Bérlő szüségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

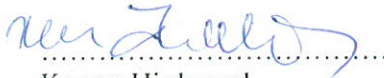
9. A bérlet megszűnése esetén a Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség Bérelő részére történő átadásáról. A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át. A helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő a Bérbeadó gondnok munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó.

A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

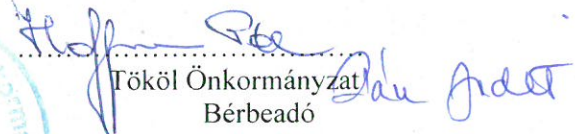
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2015. december 2.

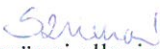


Kozma Hirdegard
Bérelő





Tököl Önkormányzat
Bérbeadó


Pénzügyi ellenjegyző:
Tököl, 2015. 12.02.