

Tervszám: **3628**
Irodavezető: **Borsos Ferenc**
Vezető tervező: **Kriskáné Boda Ilona**
Ügyintéző: **Sebők Mária**

Tervezői szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tököl Város Önkormányzata**
(székhely: **2316 Tököl, Fő u. 117.**)
cégjegyzék száma: -, képviselőjében: **Hoffman Pál polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a
KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (székhely: **1052 Budapest, Bécsi u. 5.**,
cégjegyzék száma: **01-09-065890**, képviselőjében: **Szegő János termelési igazgató és**
Dr. Haász Gyöngyi gazdasági igazgató), mint tervező (a továbbiakban: Tervező)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés tárgya

1. Tervező a Megrendelő megbízása alapján elvállalja a „**Tököl Város Településközpontjának Fejlesztése**” **Tököl Piac tér és József Attila utca, Kossuth Lajos utca, Mester utca közlekedési engedélyezési tervek készítése és a tervek engedélyeztetése** elkészítését.

Megrendelő a feladat elvégzéséhez szükséges adatokat, iratokat és terveket Tervező részére az alábbiak szerint szolgáltatja és a Tervező kijelenti, hogy ezen adatok alapján a szerződés teljesítésének akadálya nincs.

szolgáltatandó adatok:

- hivatalos helyszínrajz
- hivatalos tulajdoni lap
- megbízólevél
- önkormányzati tulajdonú csapadék csatorna adatai
- tervezési területen lévő közmű szolgáltatások címlistája

határidők:

aláíráskor

2. Tervező a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben részletesen felsorolt valamennyi munkarésznek a meghatározott tartalommal, határidőre való elkészítésére vállalkozik.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a terveket **2 pld eredeti nyomtatott és 4 pld. Másolat formátumban + 1 CD formátumban** adja át Megrendelőnek.

Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül további példányokat igényel, úgy Tervező azokat külön térítés ellenében bocsátja Megrendelő rendelkezésére.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentációkat tervező szolgáltatja.

II. A teljesítés módja

A Tervező a tervdokumentációt közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő szállítással, az átvétel igazolásával teljesíti, hivatalos dokumentált módon. A teljesítés igazolását akadályozó körülményt Megrendelőnek a szállítólevél aláírását követő 5 napon belül közölnie kell Tervezővel, ellenkező esetben a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

III. A teljesítés helye

A teljesítés a II. pont szerinti közvetlen kézbesítéssel a Megrendelő székhelyén, nevezetesen a 2316 Tököl, Fő u. 117. szám alatt történik.

IV. A teljesítési határidő:

1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tervek osztható szolgáltatásnak minősülnek, ennek alapján Tervező részteljesítésre jogosult.
2. Tervező a terveket Megrendelő részére
Tervezés: 2008. 03.25.
Engedélyeztetés: előirányzat 2008. 07. 01.
 véghatáridőre köteles átadni.
3. A Tervező ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben Megrendelő az előzetesen elkészített terveket köteles átvenni.
4. A részteljesítés tárgya, határideje és díja:

<u>Tárgy:</u>	<u>Határidő:</u>	<u>Díj:</u>
-tervdokumentációt engedélyező hatósághoz történő benyújtásakor	2008.03.25.	4.200.000,- + ÁFA
- engedély kézhezvételekor ei.	2008.07.01.	800.000,- + ÁFA

V. A vállalkozási díj:

1. A Megrendelő a tervezési munka ellenértékeként a fizetési határidők betartásával **5.000.000.- Ft + 20 % ÁFA 1.000.000.- Ft = 6.000.000.- Ft, azaz hatmillió forint összeget** a Tervező **MKB Rt.-nél vezetett 10300002-20189024-00003285 számú egy számlájára** a Tervező által benyújtott rész és végszámla alapján köteles

megfizetni. A tervező a számla benyújtására teljesítés igazolás alapján jogosult. A Megrendelő az összeget a számla kézhez vételétől számított **8** banki napon belül köteles átutalni.

2. Megrendelő az elkészült terveket az átvételt követően köteles átvizsgálni, az esetleges észrevételeket a Tervezővel legkésőbb 5 munkanapon belül közölni köteles és kifogások vagy észrevételek hiányában ugyanezen határidőn belül köteles kiadni a Tervező részére a teljesítés igazolást. A jogos észrevételeket a Tervező köteles átvezetni.
3. Amennyiben a Megrendelő a munkák átvételekor részére benyújtott számlák kifizetésével késedelembe esik, úgy erre vonatkozóan a Felek késedelmi kamatot kötnék ki, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.
4. A tervezési díj az engedélyezési eljárás során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket tartalmazza.
5. A tervezési díj az 1. sz. mellékletben foglaltakon túl egyéb közműtervezést nem tartalmaz

VI. Biztosítékok:

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozói díj OTP Bank NYRT. pénzügyintézetnél vezetett 11742252-15393290. számú számláján teljes egészében rendelkezésre áll.

VII. Megrendelő jogai, kötelezettségei, együttműködési kötelezettsége

1. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát a tervekészítés folyamán figyelemmel kísélni, a Tervező kérésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni, és köteles a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
2. A Megrendelő gondoskodni köteles arról, hogy a Tervező szükség esetén jelen szerződés tárgyával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott feladatát zavartalanul elvégezhesse.
3. Amennyiben a tervezés kiinduló adatai módosulnak, vagy a Megrendelő a már elfogadott megoldás változtatását kéri, illetve a terv egyeztetése során a tervezési program többletmunkával járó módosítása válik szükségessé, a Tervező jogosult az érintett díjtételek és határidők módosítására.
4. A szerződésnek a Megrendelő részéről történő fenti indítványai folytán szükséges módosításai csak írásbeli formában érvényesek, és a szerződés módosítás aláírásának napjától hatályosak, ha csak a módosítás más időpontot nem tartalmaz.

5. Amennyiben a Felek a módosításban nem tudnak megegyezni, a Tervező jogosult a szerződéstől való elállásra, és az addig elvégzett munka értékének leszámlázására, míg a Megrendelő a teljesítés esetén irányadó határidővel, és következményekkel köteles a számla kiegyenlítésére.
A szerződésnek a Megrendelő részéről történő fenti indítványai folytán szükséges módosításai csak írásbeli formában érvényesek, és a szerződés módosítás aláírásának napjától hatályosak, ha csak a módosítás más időpontot nem tartalmaz.
6. A Megrendelő, amennyiben a terv kivitelezése 2 éven túl történik, köteles a Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kérni, melyet Tervező kész külön díjazás ellenében elvégezni.

VIII.

A Tervező jogai, kötelezettsége, együttműködési kötelezettsége

1. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.
A szabványoknak, szabályzatoknak, hatósági előírásoknak a tervezés folyamata alatt bekövetkező módosulása során történő megváltozása esetén, a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka díjára, és a teljesítési határidő módosítására.
2. Ha az 1. pontban meghatározott munka a Tervezőn kívülálló okból meghiúsul – ideértve a kiindulási, tervezési program egyeztetések során történő ellehetetlenülését is – vagy a munka a Megrendelő részéről leállításra kerül, vagy szünetelését határozza el, a Tervező jogosult az addig elvégzett munka értékének leszámlázására és a Megrendelő az irányadó határidővel és következményekkel köteles a számlát kiegyenlíteni díjvisszatartás nélkül.
3. Amennyiben a terv elfogadására a Megrendelő hibás adatszolgáltatása folytán nem kerül sor, a Tervező csak az esetben köteles a terv átdolgozására, amennyiben ennek költségei kifizetését a Megrendelő vállalja.
4. A Tervező a terv elkészültét, illetve a terv hatósági elfogadását akadályozó bármilyen körülmény meglétéről Megrendelőt, legkésőbb a körülmény fellépésétől számított 3 munkanapon belül írásban tájékoztatni köteles.
A Megrendelő az értesítés kézhez vételétől számított 5 munkanapon belül írásos választ ad Tervezőnek, és lehetőségeihez mérten megteszi a szükséges intézkedéseket.
5. A Tervező jogosult Alvállalkozó igénybevételére, mely közvetített szolgáltatásnak minősül, az alvállalkozó teljesítéséért a Tervező azonban mint sajátjáért felel.

IX. Kapcsolattartás

1. Tervező kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt munka elvégzésére jogosult, amelynek vezető Tervezője:
Név: **Kriskáné Boda Ilona**
Cím: **1052 Budapest, Bécsi u. 5.**
Telefon: **235-2010**
2. A Megrendelő megbízottjának adatai:
Név: **Hoffman Pál polgármester**
Cím: **2316 Tököl, Fő u. 117.**
Telefon: **(24) 520-900**
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő és a Tervező megbízottjai a Felek teljes jogú képviselőjeként járnak el a szerződés tartalma alatt az egyeztető tárgyalásokon, nyilatkoznak a tervezési programot érintő valamennyi kérdésben, nyilatkozatuk azonban jelen szerződésben megállapított határidőket és árakat nem érintheti. A Megrendelő megbízottja jogosult továbbá a tervdokumentáció átvételére is.

X. Szerzői jogi védelem

1. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgya a Tervező szellemi termékét képezi, és a Megrendelő azt csak egyszeri megvalósítás céljából jogosult felhasználni. A tervdokumentáció bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
2. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik félnek történő átadására a Megrendelőnek Tervezővel külön kell megállapodnia.
3. A Tervező a tervezői díj kifizetése esetén ill. a tervek rendeltetésszerű megvalósítása és felhasználása esetén (beleértve a továbbtervezés jogát is) a Megrendelővel szemben semmiféle további igényt nem támaszthat.

XI. Szerződészegés

1. Amennyiben Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatással késedelembe esik, amely a terveknek a határidőre történő elkészítését megghiúsítja, Tervező jogosult választása szerint vagy az általa vállalt rész- és/vagy véghatáridőt ezen napok számával növelt határidő szerint teljesíteni, új határidőt felajánlani vagy jogosult jelen szerződéstől való elállásra.
Ez esetben a Tervező jogosult az általa elvégzett munka arányos díjazására.

2. Amennyiben a Tervező késedelmesen teljesít, úgy minden késedelmes napra - a teljes tervezői díj alapul vétele mellett - napi 1 % késedelmi kötbér megfizetésére köteles. 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal az elállásra és a Tervező - a teljes tervezői díj alapul vétele mellett - 20 % meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ami nem zárja ki a késedelmi kötbér érvényesítését. A felek a kötbér összegének felső határát nem állapítják meg. A Megrendelő jogosult a kötbér összegének beszámítására is a Tervező bármely számlájának terhére.

XII. Felmondás

1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden kartérítési kötelezettség nélkül jogosult mindkét fél azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a másik fél ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul.
2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező elvégzett munkáját, és igazolt kárát megtéríteni.
3. Tervező jogosult a szerződéstől való elállásra, amennyiben Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatással késedelembe esik és nem fogadja el Tervező határidő módosításra vonatkozó, jelen szerződés XI/1. pontjában meghatározottak szerint számított indítványát.

XIII. Biztosítások

1. A Tervező rendelkezik MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási rendszerrel.
A tanúsítvány jegyzékszám: MMR 033
2. A Tervező az Allianz Hungária Biztosító Zrt.-nél Tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.
A szerződés száma: 260924048

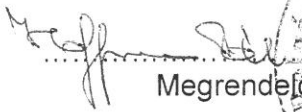
XIV. Különleges kikötések

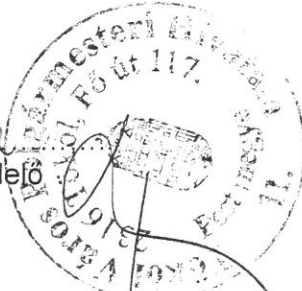
1. Vita esetén az eljáró Bíróság illetékességét a Megrendelő székhely alapítja meg.


Jelen szerződést - amely 9 oldalból áll - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag a hatodik és kilencedik oldalon cégszerűen írják alá.

Budapest, 2008.

Budapest, 2008. 03. 05.


Megrendelő




Tervező
Várady Tamás ügyv. igazgató
KÖZLEKEDÉS Kft

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
MKB BANK
10300002-20189024-00003285
Adószám: 10336706-2-41

Tervszám: 3628
 Irodavezető: Borsós Ferenc
 Vezető tervező: Kriskáné Boda Ilona

1.sz. melléklet

„Tököl Város Településközpontjának Fejlesztése” Tököl Piac tér és József Attila utca, Kossuth Lajos utca, Mester utca közlekedési engedélyezési tervek készítése és a tervek engedélyeztetése

tárgyú tervezői szerződéshez.

A terv tartalma:

I. Terület Piac tér, az 593 hrsz. telek és a József Attila utca

1. Előkészítő munkarész

Engedélyezési terv szintű geodéziai felmérés és tervezési alaptérkép készítése a Piac tér az 593 hrsz. telek és a József Attila utca területére (1 ha)
 Tervező díj: 600.000,- Ft + ÁFA

2. Döntéselőkészítő vázlat terv készítése

Ajánlott tervezői díj: 200.000,- Ft + ÁFA

3. Útépítési, forgalomtechnikai, környezetrendezési engedélyezési terv készítése árazatlan költségvetés kiírással, tervezői költségbeccsléssel

- Piac tér és az 593 hrsz.-ú telek területén a meglévő beépítés figyelembe vételével parkoló és térburkolat tervezése (0,12 ha)
 Tervezői díj (díjalap 24 MFt): 400.000,- Ft + ÁFA
- A József Attila utca nyomvonalának korrekciója, parkoló kialakítás és burkolatfelújítási terv, járda tervezés (0,4 ha)
 Tervezői díj (díjalap 30 MFt): 600.000,- Ft + ÁFA
- Környezetrendezési terv készítése
 Tervezői díj: 400.000,- Ft + ÁFA

4. Közmű alátámasztó munkarész az engedélyezési tervhez

- Térvilágítási engedélyezési terv készítése a környezetrendezéshez csatlakozva
 Tervezői díj: 200.000,- Ft + ÁFA
- Közműgenplan és csapadékvíz elvezetési terv készítése, csatlakozás a meglévő elvezető hálózatra
 Tervezői díj: 400.000,- Ft + ÁFA

I. Engedélyezési terv tervezői díja

összesen: 2.800.000,- Ft + ÁFA

II. Terület Kossuth Lajos utca

1. Előkészítő munkarész
Engedélyezési terv mélységű geodéziai felmérés és tervezési alaptérkép készítése a Kossuth Lajos utcára (0,3 ha)
Tervezői díj: 300.000,- Ft + ÁFA
2. Engedélyezési terv készítése árazatlan költségvetés kiírással
Parkoló leállósáv tervezése a Kossuth Lajos utca mindkét oldalán. Előzetes egyeztetés a Magyar Közút Kht.-val (díjalap: 16 MFt)
Tervezői díj: 200.000,- Ft + ÁFA
3. Közmű alátámasztó munkarész az engedélyezési tervhez
Tervezői díj: 200.000,- Ft + ÁFA

**II. Engedélyezési terv tervezői díja
összesen: 700.000,- Ft + ÁFA**

III. Terület Mester utca

1. Előkészítő munkarész
Engedélyezési terv mélységű geodéziai felmérés és tervezési alaptérkép készítése a Mester utcára (0,2 ha)
Tervezői díj: 200.000,- Ft + ÁFA
2. Engedélyezési terv készítése árazatlan költségvetés kiírással
Parkoló tervezése a Mester utca mindkét oldalán.
Tervezői díj: 200.000,- Ft + ÁFA
3. Közmű alátámasztó munkarész az engedélyezési tervhez
Tervezői díj: 300.000,- Ft + ÁFA

**III. Engedélyezési terv tervezői díja
összesen: 700.000,- Ft + ÁFA**

Az engedélyezési tervek mindösszesen: 4.200.000,- Ft - ÁFA

IV.	Engedélyezés:	
	Együtemű engedélyezési eljárás	800.000,- Ft + ÁFA
	Az engedélyeztetés várható időszükséglete:	ei: 3 hónap
	Összesen:	5.000.000,- Ft + ÁFA

Budapest, 2008.

Budapest, 2008. 03. 05.





Megrendelő

Tervező

Várady Tamás ügyv. igazgató
KÖZLEKEDÉS Kft
 KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
 1052 Budapest, Bécsi u. 5.
 MKB BANK
 10300002-20189024-00003285
 Adószám: 10336706-2-41