

# RASZTERBÉRLETI SZERZŐDÉS

a Ráckevei-Soroksári Duna-ágra

XB202-03222

mely létrejött egyrészről a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41., képviseli: Szilágyi Attila igazgató), mint a meder kezelője (továbbiakban Kezelő), másrészről  
Név, cím: Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl Fő út 117.)

Cégjegyzékszám: 730929

Pénzforgalmi jelzőszám: 11742252-15393290-00000000

Adószám: 15730923-2-13

mint a vízfolyás használója (továbbiakban Használó) között, alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A Magyar Állam tulajdonát képező és a Kezelő kezelésében álló Ráckevei-Soroksári Duna-ág vízrendszere (Továbbiakban: RSD), természetben Tököl településen található, Y:646821.X:215877 súlyponti EOY koordinátájú, 34+250/J. azonosító számú, 2 db 6 fm szélességű (parttal párhuzamos méret) raszter 2022.05.11. napjától 2025.12.31. napjáig terjedő használatához Kezelő az alábbi feltételek egyidejű betartása mellett biztosítja a Használó részére.  
Használó a használat során a fent megadott raszteren belül az 1. sz. melléklet szerinti méretekkel meghatározott víziállás elhelyezésére jogosult.
2. Használó kötelessége a raszter bérleti szerződés lejárat dátumát figyelemmel kísémi, és további használati igénye esetén azt a lejárat évében az új szerződés megkötési igényével Kezelőnél kezdeményezni.
3. A Használó 30 munkanapon belül köteles írásban tájékoztatni a Kezelőt a szerződést érintő adataiban bekövetkezett változásról (elérhetőség, személyi adatok).
4. Használó hozzájárul, hogy a személyes adatairól az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásával a Kezelő a szerződéshez szükséges adatait saját rendszerén belül kezelje és nyilvántartsa, továbbá hatósági megkeresésre, valamint a 10. pont szerinti esetben harmadik félnek kiadhatja.
5. Használó az 1. pontban megjelölt raszterre és időszakra eső kezelői költségek arányos megtérítésére is kötelezett.  
Használó az 1. pontban megjelölt vízfelület használatáért, illetve víziállása mederhasználatáért, valamint a kezelői költségek megtérítéseként 18000 Ft / raszter/ év összegű, mindösszesen: 36000 Ft, azaz: harminchatezer forint raszter bérleti díjat fizet be egy összegben a Kezelő által kiállított és megküldött számla és csekk alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság MÁK 10032000-01712010-00000000 számú számlájára a számlán szereplő fizetési határidőn belül.  
Kezelő kiköti azon jogosultságát, hogy a megállapított díjat évenként a mindenkori infláció mértékének figyelembe vételével megemelheti, melynek konkrét összegéről Használó a vonatkozó számla kézhezvételekor értesül. Az adott évre vonatkozó raszter bérleti díj megfizetésére az köteles, aki az év első napján a raszter használója.
6. Jelen Raszterbérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben feltüntetett helyszínrajz.
7. Használó tudomásul veszi, hogy a telepített víziállás fennmaradásának feltétele a vonatkozó jogszabályok, kiemelten a 147/2010. (IV.29) Korm. rendelet, valamint a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet rendelkezéseinek, illetve az RSD-re vonatkozó kezelői előírások betartása, különös tekintettel az alábbiakra:
  - a) A szerződés szerint foglalt raszter szélesség, az azon belül érintett víziállás helyének, méreteinek, illetve vízfelület (melléklet) méreteinek megnöveléséhez megváltoztatási igényét illetve szándékát Kezelőnek előzetesen írásban be kell jelenteni.
  - b) A víziállást kizárólag rendeltetésszerűen használva, megfelelően karbantartva lehet a vízfolyásban tartani. A romos, balesetveszélyes állapotot azonnal meg kell szüntetni!
  - c) Használó köteles az 1. pont szerint használt raszter területét rendben tartani, a használat közben keletkező bármilyen hulladék ártalommentes elszállításáról gondoskodni.
  - d) A víziálláson jól láthatóan, egységesen és maradandóan, a víziállás vízfolyás felőli oldal jobb sarkában, minimum 10 cm nagyságban fel kell tüntetni a víziállás azonosító számát és EOY (Y,X) koordinátáit. (lásd: 1. pont)
  - e) A víziállás bejáróját, illetve a hozzá kapcsolódó partszakaszt bármilyen módon lezárni, illetve hozzáférhetetlenné tenni tilos!
  - f) Használó tudomásul veszi, hogy Kezelő munkatársai szolgálati szakfeladataik ellátása során igénybe vehetik a víziállást!

g) A parti sáv és a vízfolyás szabályozási- fenntartási munkáinak akadálytalan elvégezhetősége érdekében a Használó köteles a telepített víziállását a Kezelő felszólítására saját költségén ideiglenesen eltávolítani, melynek kapcsán semmiféle kártalanításra nem jogosult.

h) Használó tudomásul veszi, hogy az RSD partvonala, medre és parti sávja a Kezelő előzetes hozzájárulása nélkül nem változtatható meg, amennyiben pedig ilyen állapot valósulna meg, úgy Használó vállalja, hogy a kezelő által kiadott intézkedésben meghatározott szabálytalanságok megszüntetéséről az abban megjelölt határidőig intézkedik. Használó tudomásul veszi, hogy az előírtak nem, illetve nem megfelelő teljesítése szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Kezelő jogosult a jelen rászterbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

i) Használónak a víz szabad lefolyását akadályozó, a víziállás által felfogott uszadékot el kell távolítania.

j) Használó a víziállását saját felelősségére az általa igényelt helyen, méretben és időtartományban telepíti és tartja a vízfolyásban, így a téli időszakban is saját felelősségére a vízfolyásban hagyhatja. A jég, szél, hullámozás, vízszíntingadozás, veszélyes fa által okozott bármilyen kárért (beleértve a személyi sérülés kockázatát is) minden felelősség a víziállást telepítő és kezelő Használót terheli, azok esetleges bekövetkezése esetén Kezelő felelősségét előzetesen és teljes körűen kizárja.

k) Jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén Használónak a víziállást a vízfolyásból maradéktalanul el kell távolítania, a használt mederterület és parti sáv eredeti, természetes állapotának egyidejű helyreállítása mellett. A munkálatok befejezését és a használat megszüntét írásban Kezelő felé be kell jelentenie, melynek megtörténtét ellenőrzés keretében Kezelő visszaigazol. Használó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei az elbontás maradéktalan teljesülését követő naptól kezdődően szűnnek meg.

l) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja, ugyanakkor közös akarattal meghosszabbíthatják.

m) Amennyiben a parti sáv, a vízfolyás, illetve a természetes állóvíz (összességében: vizek) rendeltetésszerű fenntartását, a vízgazdálkodási szakfeladatok vagy egyéb közérdekű munkák ellátását a vízfolyásban elhelyezett víziállás akadályozza, illetőleg a jogszabályok, a helyi településrendezési előírások változása, módosulása következtében jelen szerződés szerinti további használatára nincs lehetőség, Kezelő jelen szerződés kártérítés nélküli egyoldalú felmondására jogosult.

8. A Rászterbérleti Szerződés érvényességi idejének lejártát követően, amennyiben annak meghosszabbítását Használó a 2. pontban leírtak szerint nem kezdeményezi, vagy a használati feltételek megsértése miatt a Kezelő elutasította, a volt Használót az újabb Rászterbérleti Szerződés megkötése során harmadik személyekkel szemben semmilyen előny nem illeti meg. Az új Rászterbérleti Szerződés megkötéséről a Kezelő szabadon dönt.

9. Jelen szerződés egyben kezelői hozzájárulást is jelent a 7., pontban szereplő előírások maradéktalan betartási kötelezettsége mellett.

10. Használó tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben Rászterbérleti Szerződésének megszűnését követően a jelen szerződés 1. pontjában körülírt víziállás eltávolítására és az eredeti állapotok helyreállítására vonatkozó kötelezettségének 12 hónapon túl nem tesz eleget, úgy azt Kezelő a Használó költségére bármilyen további értesítés nélkül harmadik féllel elvégezteti, a keletkezett bontási anyagok 1 évig terjedő megőrzési kötelezettsége mellett.

11. Használó tudomásul veszi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki/akinek:

- csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

12. Jelen szerződés megkötésére - hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésének ) pontjára - versenyeztetés mellőzésével került sor.

13. Használó kijelenti, hogy nem áll a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt.

14. Használó kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (Nvtv.) előírásai alapján átlátható szervezetnek minősül. Használó tudomásul veszi, hogy az Nvtv. szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis, és az Nvtv. alapján Használó vállalja:

- az e szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Használó vállalja, hogy amennyiben az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerinti jogi helyzetében változás következik be, Kezelőnek haladéktalanul bejelenti. Amennyiben Használó az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átláthatósági követelményeknek nem felel meg, Kezelő az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményt alkalmazza.

15. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Kezelő jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

16. Használó a jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Kezelőt bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Használó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri, hogy a Raszterbérleti Szerződés, az annak mellékletét képező helyszínrajz valamint a tájékoztató 1-1 példányát a mai napon átvette.

Budapest, 2022.05.11.

Használó

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
III. SZAKASZMÉRŐKÖRSÉGE  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 86.  
Telefon: (24) 519-2111

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság  
Kezelő





## TÁJÉKOZTATÓ

1. A Kezelő az RSD-re és mellékvízeire vonatkozó használati szempontrendszerrel elsősorban a kezelői feladatok ellátási igényei és a területhasználati igények figyelembevételével, valamint a területre vonatkozó előírások betartásával alakította ki. Használónak ebből következően az egyén igényei elé helyezve be kell tartania az alábbi előírásokat.
2. Az RSD teljes hosszában európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, mely az Európai Unió ökológiai hálózatának – a „Natura 2000” hálózatnak a része, ezért a raszterhasználatot a természeti környezet (élőhelyek) és a területen élő fajok védelmére vonatkozó előírások betartása mellett, azt nem korlátozva lehet végezni. Az RSD területét természetvédelmi kezelőként a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI) felügyeli.
3. Használónak a szerződés szerinti vízfolyásban elhelyezni kívánt víziállás tulajdonjogát a Kezelő felé hitelesen igazolnia kell.
4. Több Használó esetén a szerződést aláíró személyt tekinti Kezelő a szerződéses jogviszony szempontjából azon Használónak, aki felé a bérleti díjról szóló számlát kiállítja.
5. A víziállás ingóság, nem tartozéka az ingatlanoknak, így vásárláskor-eladáskor, örökléskor külön rendelkezni kell róla. (pl. belefoglalni az adás-vételi szerződésbe, hagyatéki okiratba stb.)
6. Az RSD medrében és mellékvízeiben felépítményes, vagy bejáró nélküli, ún. „medres” víziállás nem létesíthető. A már meglévő bejáró nélküli (medres) víziállások esetén a raszterbérleti szerződés lejártá után csak a partvonalba illeszkedő, bejáróval rendelkező víziállásokra köthető új raszterbérleti szerződés.
7. A víziállás csak a meder talajához kapcsolódó elbontható szerkezet lehet. A víziállás megközelítésére nem építhető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza. A bejáró szélessége max. 120 cm lehet.
8. A raszterbérleti szerződés 1. pontjában megjelölt raszterfelület vonatkozásában a szerződés érvényességének időtartama alatt a KDVVIZIG, mint a raszter által érintett ingatlan vagyongazdálkodója, a nádas társulások (nád, sás, gyékény és egyéb nem védett vízinövényzet) vágásához vagyongazdálkodói hozzájárulását megadja az alábbi kikötések maradéktalan betartása esetén.
  - a) Védett, valamint a NATURA 2000 hálózat részét képező természeti területen (azaz lápterületként nyilvántartott területeken, melyek a <http://gis.teir.hu/teirgis/termeszettvedelem/> térképi adatbázisban ellenőrizhető), vagy védett fajok érintettsége esetén a természetvédelmi Hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) engedélye nélkül nem végezhető beavatkozás a növényzetben.
  - b) E hozzájárulás kizárólag nádas társulások vágására vonatkozik, védett vízinövények vágására/gyérítésére nem. Nádas társulás vágását a bérelt raszter szélességében, de legfeljebb a mögöttes ingatlan szélességében lehet elvégezni.
  - c) Nádas társulások vágása csak a fő vegetációs (és fészkelési) időn kívül, azaz szeptember 1. és március 31. között végezhető.
  - d) Jelen hozzájárulás a nádas társulások vágására vonatkozik. A víziállás környezetében lévő nádas égetéséhez nem járulunk hozzá.
  - e) A nádas társulások gyökértörzssel együtt történő eltávolítása, víz alatti vágása - szükség esetén - csak közvetlenül a víziállás vízfelőli mederfelülete szűk környezetében, a víziállás rendeltetészerű használatát biztosító legkisebb mértékben végezhető.
  - f) A levágott növényrészeket a mederből maradéktalanul el kell távolítani. Azok helyben, parton, jégen történő elégetéséhez nem járulunk hozzá.
  - g) A mederszél borító nádsáv eltávolításához - annak parterózió csökkentő hatása miatt - nem járulunk hozzá.
  - h) A munkavégzés tervezett időpontját, annak tényleges megkezdése előtt 5 nappal előbb Igazgatóságunk III. Szakasztechnológusához be kell jelenteni a lent megadott elérhetőségek valamelyikén.
  - i) A fentiekben előírt kötelezettségek be nem tartásának következményeiért a felelősség teljes körűen Használót terheli.

9. Használó köteles betartani a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet által előírt, a terület Használójára vonatkozó rendelkezéseket. Amennyiben veszélyesnek ítélt fa található a bérlet területen, úgy azt Használónak írásban be kell jelentenie Kezelő III. Szakasz mérnökségének.  
Bejelentés hiányában a veszélyes fák által okozott esetleges károkért Kezelő felelősségét előzetesen és teljes körűen kizárja.  
Amennyiben a veszélyes fa ártalmatlanítását Használó saját erőből kívánja megoldani, úgy bejelentésében ezt is jeleznie kell. Kezelő az ilyen irányú kérelem esetén hozzájárulását írásban köteles megadni, melynek egy példányát a kivitelezés idején a munkaterületen bemutatható módon rendelkezésre kell tartani.  
A munkák során az Erdészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 15/1989. (X. 8.) MÉM rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani, melyek elmulasztásából fakadó balesetekért Kezelő semmiféle felelősséget nem vállal.
- A kitermelt faanyag Használót illeti meg, annak értékesítése esetén a faanyag kereskedelmi lánc felügyeletével kapcsolatos bejelentés, nyilvántartás és ellenőrzés részletes szabályairól szóló 26/2016. (IV. 11.) FM rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.
10. A szerződő az állandó lakcíme helyett egyéb levelezési címre történő postázást is kérhet (szerződéskötéskor, illetve írásban bármikor).
11. Számla minden esetben a szerződő Használó, illetve az igazoltan beazonosított jogviszony nélküli Használó nevére kerül kiállításra.
12. Raszterbérleti szerződés felmondása, a víziállás bontása esetén a használati díjat a bontási és helyreállítási munkák befejezésének Kezelő III. Szakasz mérnöksége által visszaigazolt időpontjáig időarányosan számlázzuk ki az adott évre.
13. A Kezelő a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69.§ értelmében köteles az adott évi mérlegbeszámolójának elkészítéséhez az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozóan (dec. 31.) „egyenlegközlő” leveleket kiküldeni az ügyfeleknek.
14. További információk honlapunkon érhetőek el. ([www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/stegugyintezes](http://www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/stegugyintezes))
15. A konkrét ügyintézés Kezelő III. Szakasz mérnökségén történik:

**Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság III. Szakasz mérnöksége**  
2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 96. fszt.1.  
e-mail: [stegrackeve@kdvvizig.hu](mailto:stegrackeve@kdvvizig.hu)  
Tel.: 06/24-519-215  
Fax.: 06/24-519-216

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől - csütörtökig: 8.00-14.00

Péntek: 8.00-13.00

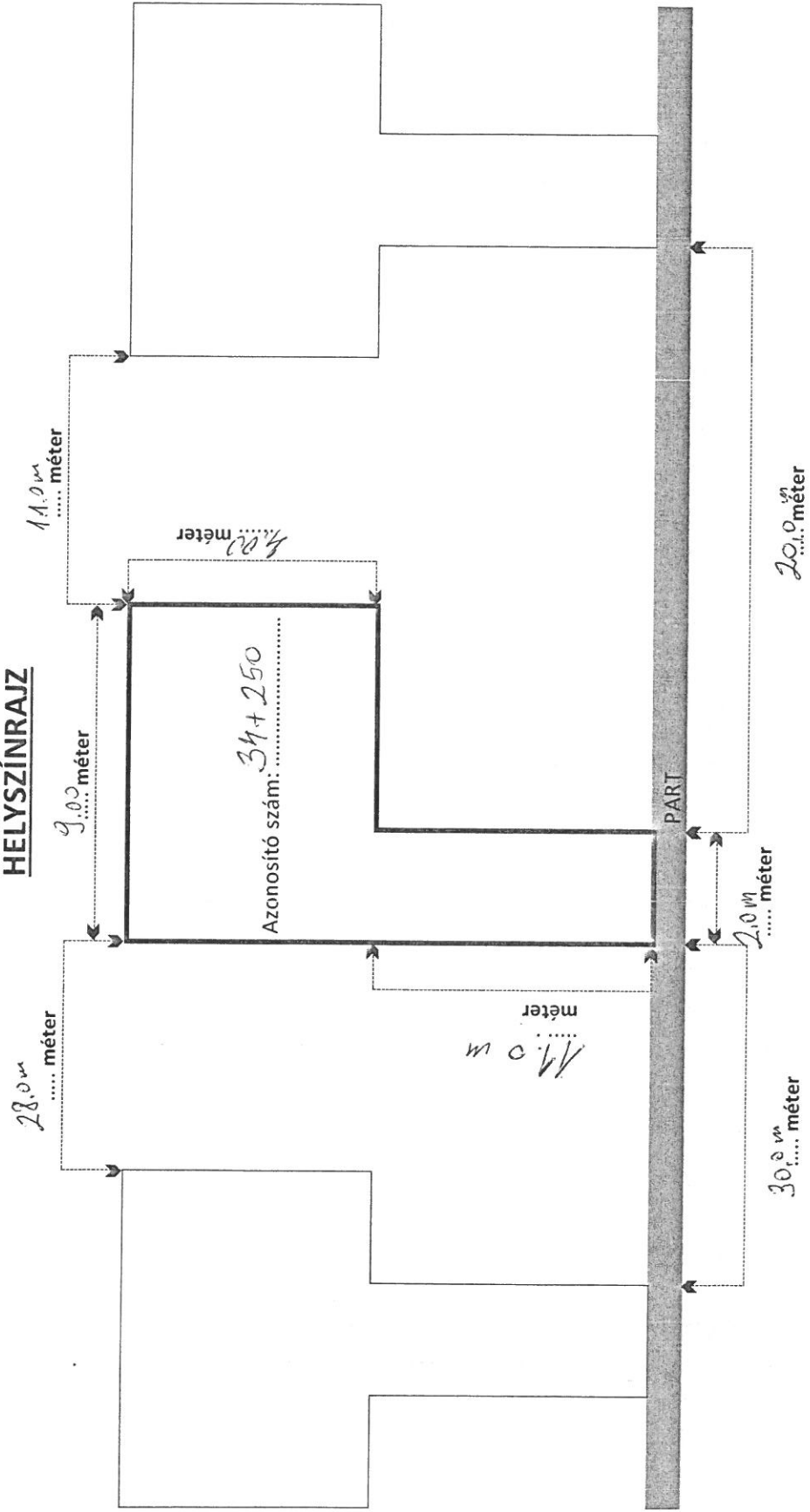
**Szerződéskötési időpontok:**

Hétfő, szerda: 9.00-13.30

Péntek: 9.00-12.00

**Szerződéskötéshez előzetes időpont egyeztetés szükséges!**

### HELYSZÍNRAJZ



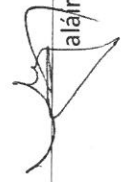
Csatlakozó ingatlan címe (ha van): .....

Vízparti ingatlan címe, ami előtt a víziállás elhelyezkedik: .....

Nyilatkozom, hogy a rajzon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:

2021. 10. 27.

dátum

  
aláírás

