

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrésztől

Tököl Város Önkormányzata

(képviseli: Hoffman Pál polgármester,
KSH sz.: 15393290-7511-321-13,
2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **t u l a j d o n o s** részéről, -----

Kiss Kálmán

(an.: Serbán Ilona, szh.: Budapest, VIII., sz.: 1971.03.30, lakóhelye: 2316. Tököl, Mező utca3.)

a továbbiakban mint **h a s z n á l ó** részéről az alábbiakban. -----

1. Felek rögzítik, hogy a **tököli 414/2. hrsz.** alatt felvett, 470 m² térmértékű, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, ingatlanak a Tulajdonos a kizárólagos tulajdonosa. Az ingatlan természetben Tökölön, a Mező u. 3. sz. alatt található a felek által ismert és megtekintett állapotban.
2. A Felek megállapítják, hogy az ingatlan felülepítményének jogi helyzete rendezetlen, a annak tulajdoni helyzete vitás. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan igen elhanyagolt állapotú, annak kártevő-mentesítését és rendezését a Tulajdonos végezte el.
3. A Tulajdonos – annak érdekében, hogy a Használó elhelyezése átmenetileg megoldott legyen – határozatlan időre térítésmentes használatot enged a Használó részére. Ennek alapján a Használó jogosult a használatra, az személyéhez kötött és át nem ruházható. A Használó köteles az ingatlan állagának megóvására és rendben tartására. A Használó nem jogosult más személy befogadására ill. a használat átengedésére. A Használó nem jogosult semmiféle beruházásra az ingatlanon és a Tulajdonos kizárja az esetleges megtérítési, kártérítési vagy bármely hasonló igényt is.
4. A Tulajdonos 3 hónapos felmondási idő mellett jogosult egyoldalúan megszüntetni a használatot és ebben az esetben a Használó köteles elhagyni az ingatlant. Ez a rendelkezés nem érinti a – rendezetlen jogi helyzetű – felülepítmény jogi sorsát.
5. A Felek rögzítik, hogy a Használó által esetlegesen befogadott személyek semmiféle elhelyezésre vagy egyéb igényre nem jogosultak, a jelen szerződés felmondása esetén ők önkényes használóknak minősülnek.

Kelt **T ö k ö l, 2024. szeptember 24**

Tököl Város Önkormányzata
Hoffman Pál polgármester
T u l a j d o n o s

Kiss Kálmán
H a s z n á l ó