

## **Megbízási szerződés**

### **Tököl város települési főépítési feladatainak ellátására**

mely létrejött egyrészről

#### **Tököli Polgármesteri Hivatal**

cím: 2316 Tököl, Fő utca 117.  
adószám: 15393290-2-13,  
Törzsszám: 393298,  
Statisztikai számjel: 15393290-8411-325-13)  
képviselőként eljár: Gaál Ágnes jegyző,

mint Megbízó, (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

#### **Karaba Tamás András E.V.** okleveles építészmérnök

Nyilvántartási szám: 54497931  
Adószám: 55771443-1-33  
Statisztikai jel: 55771443-7111-231-13  
Székhely: 2316 Tököl, Diána sétány 77.  
Bankszámlaszám: 10103850-84993900-01004001  
Kamarai tagszám: 13-1893 (Pest Vármegyei Építész Kamara)  
Jogosultságok: É1 13-1893, vezető tervező  
Főépítési bizonyítvány törzsszáma: 30/2012

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**), továbbiakban együttesen **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### **I. A megbízás tárgya**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§. alapján a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása céljából önkormányzati főépítésszt alkalmaz. Tekintettel erre a Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) számú Kormányrendelet 3.§. (1) (továbbiakban, röviden: R.) bekezdése alapján megbízza Megbízottat, a R. feladatellátásra vonatkozó rendelkezései szerint, hogy lássa el Tököl város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítész feladatait.

Megbízott kijelenti, hogy a R. 3. § szerinti alkalmazás feltételeinek, különösen felsőfokú képesítési és szakmai gyakorlatra vonatkozó előírásoknak megfelel.

#### **II. A Megbízott feladatai**

Megbízott a főépítési feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben szerint látja el, melyek a következők:

(1) Ellátja az önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának **eseti módosításaival és teljes felülvizsgálatával** összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról.

(2) Megbízott főépítész tanácsadás keretén belül a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására:

- egyrészt a Polgármester részére operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói feladatot lát el,
- harmadrészt együttműködik a:
  - Településképi véleményezési eljárás,
  - Településképi bejelentési eljárás,
  - Szakmai konzultáció készítésében.

(3) Megbízott a szakmai konzultáció során:

- a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére az aktuális ügyekben szakmai véleményével javaslatot tesz, előkészíti a döntéseket,
- szükség szerint egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában,
- továbbá szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatot.

(4) A Megbízott a feladatkörét érintő kérdésekben – részt vehet tanácskozási joggal a képviselő-testület, valamint bizottságainak ülésén.

### III. Megbízási díj

1. Felek rögzítik, hogy a II. pontban részletezett feladat ellátásáért Megbízott havi bruttó 650.000, - Ft, azaz bruttó hatszázötvenezer forint megbízási díjra jogosult. A Megbízó a Megbízott számlájának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül átutalással teljesíti a megbízási díjat, a Megbízott által megadott bankszámlaszámra. A megbízási díj Megbízó általi teljesítésének feltétele a teljesítési igazolás megléte, mely kiállítására a polgármester jogosult.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj mértéke külön megállapodás hiányában évenként, a tárgyév március hónapjától a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott infláció mértékével változik.
3. Megbízó Megbízott főépítész feladatellátásához a szerződés időtartama alatt szükséges eseti továbbképzések, illetve a megrendezésre kerülő Országos Főépítész Konferencia részvételi díját megtéríti.

### IV. Felek jogai és kötelezettségei, együttműködés

1. A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat oly módon, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.
2. A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízott köteles a Polgármester és a Megbízó rendelkezésére állni, a Polgármesterrel és a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani. A Megbízott e szerződés teljesítése során a Polgármester rendelkezései és a vonatkozó és hatályos jogszabályok szerint köteles eljárni. Amennyiben a Polgármester célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles a Polgármestert erre figyelmeztetni.

Megbízott igény szerint, de legalább évente 1 alkalommal köteles tájékoztatni Megbízót, a feladatellátással kapcsolatos tevékenységéről.

Felek rögzítik, hogy Megbízott heti egy alkalommal legalább 2 óra időtartamban a Tököli Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadás céljából rendelkezésre áll, továbbiakban munkabeosztása és munkavégzése mind időbeosztása, mind annak helyszíne vonatkozásában kötetlen. A megbízás ellátásához szükséges eszközök (számítógép, személygépjármű, egyéb technika eszköz) biztosítása Megbízott feladata.

3. A megbízási szerződés keretében Megbízott a Polgármester szakmai tanácsadójaként jár el, utasításokat tőle fogad el, és neki tartozik beszámolási kötelezettséggel.  
A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Polgármester és a Megbízó rendelkezésére állni, köteles részt venni a Képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.
4. A Megbízott feladatai ellátása során köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
5. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik a tevékenysége és feladatellátása körében nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért.

#### **V. Titoktartási kötelezettség, adatkezelés**

1. A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.
2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet, GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait az Önkormányzat nyilvántartja és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a racke.hu honlapon nyilvánosságra hozott - valamint a hirdetőtáblán is kifüggesztésre került - ügyfelek részére készült adatkezelési tájékoztatót, illetve a közérdekű adatok között megtalálható Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

#### **VI. Tervezési jogosultság és összeférhetetlenség**

Összeférhetetlenség miatt Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Tököl város közigazgatási területén hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai-fegyelmi szabályzata 18.§ (4) bekezdése szerint végez, miszerint ilyen jellegű tevékenységét a tervezési munka elfogadása előtt Megbízójának írásban bejelenti.

#### **VII. Szerződés hatálya, megszűnése**

1. Jelen szerződés hatálya 2025. március 1. napjától határozatlan időre szól.
2. Jelen szerződés mindkét fél aláírását követően lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a később aláíró fél aláírásának időpontja lesz a szerződés hatályba lépését tekintve az irányadó.
3. Jelen szerződést bármelyik fél, 30 (harminc) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek szerződészerűen teljesíteni.
4. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben Megbízott súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha feladatellátása körében nem a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, jogszabályellenesen a Megbízó utasítását figyelmen kívül hagyva jár el.

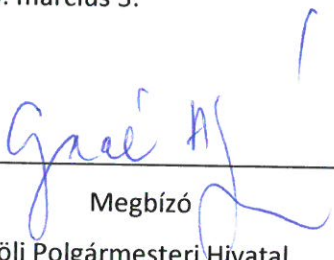
5. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén egymással elszámolni kötelesek. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat köteles Megbízónak átadni.

### VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsősorban békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
2. Jelen szerződésben nem, vagy nem kelően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a főépítési tevékenységről szóló 190/2019 (IX.15.) Kormányrendelet, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2025. március 3.

  
Mebízó

Tököli Polgármesteri Hivatal

képv.: Gaál Agnes jegyző

  
Mebízott

Karaba Tamás András E.V.

Tököl, 2025. március 3.

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
pénzügyi irodavezető

