

Bérelti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata (Adószám: 15730923-2-13, Képviseli: Tóth Zoltán József polgármester,

Székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.) a továbbiakban, mint **bérbeadó** részéről

míg a másik részről pedig **Kállai Eszter**

(Adószám: 75396361-1-43, Székhely: 1116 Budapest Mezőkövesd út 3. ép.: B em.: 1 ajtó: 111. ajtó, Nyilvántartási szám: 60021902) a továbbiakban, mint **bérlő** részéről.

1. A felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Tököl, Kisfaludy utca 8. szám alatti Weöres Sándor Általános Iskolához nyaktaggal kapcsolódó uszoda 740,7 négyzetméter alapterületű medencecsarnok része, amelynek a
 - 75 négyzetméter vízfelületű tanmedencéjét és
 - 216,5 négyzetméter vízfelületű úszómedencéjének két sávjáta hozzá tartozó 2x20 férőhelyes öltözőkomplexumot, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségeket bérbe adja. A bérbeadott részek fenntartása, felújítása, karbantartása, üzemeltetése teljes egészében Bérbeadó feladata, aki mindezekről saját költségén gondoskodik. A felek rögzítik, hogy a Bérlő az uszoda műszaki adottságaival, a medencék és a kiszolgáló helyiségek kialakításával, az uszoda működési rendjével tisztában van.
2. A Bérbeadó határozott időre 2025. november 4. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja a Bérlőnek az 1. pontban meghatározott uszodában a/ a NAT szerinti iskolai tanév tanítási időszakban,
 - minden hétköznap 6⁰⁰ órától 9⁰⁰ óráig és 18⁰⁰ órától 21⁰⁰ óráig terjedő időszakra,
 - minden hétvégén szombaton 8⁰⁰ órától 21⁰⁰ óráig, vasárnap 8⁰⁰ órától 19⁰⁰ óráig, mígb/ nyári iskolai szünet idejére (NAT szerinti nyári iskolai szünet),
 - minden hétköznap 6⁰⁰ órától 9⁰⁰ óráig, 10³⁰ órától 14⁰⁰ óráig, 15³⁰ órától 16⁰⁰ óráig, valamint 17³⁰ órától 21⁰⁰ óráig
 - minden hétvégén szombaton 8⁰⁰ órától 21⁰⁰ óráig, vasárnap 8⁰⁰ órától 19⁰⁰ óráiga tanmedencét és a nagymedence két sávját, oly módon, hogy az oktatási év utolsó hetéről történő átállás az iskolai szünetre (tört hét), egyedi egyeztetést igényel minden évben az időpontok igénybevétele tekintetében.
3. A Bérbeadó szavatol az uszoda, illetve a nagymedence és a tanmedence szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt. A Bérbeadó nem szavatolja, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
4. A szerződés időbeli hatálya nem terjed ki, az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai (NAT szerinti közoktatási) szünetre, augusztus második felére, az uszoda egyéb időpontban végzett karbantartásának idejére, amely időtartamok pontos mértéke függ az ünnepnaptól, az uszoda karbantartási munkálatainak idejétől, valamint az iskola kezdés napjától. E bekezdésben írt kivett napok vonatkozásában bérlőt bérleti díjfizetési kötelezettség sem terheli.
5. A felek az 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját a mindenkor belépődíj ellenében határozzák meg.
6. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét. A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja. A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult. A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre

az uszoda és a 2. pont szerinti medencék, illetve sávok többi használójával. A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért. A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.

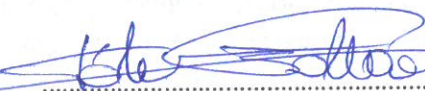
7. A bérlet megszűnik az azonnali vagy rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével. A bérlet megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt elhagyni.

8. Egyéb feltételek:

A felek rögzítik, hogy a bérelő nem jogosult rendelkezni a bérleti joggal, annak átadására nem jogosult, A jelen bérleti szerződésre a Ptk. 2013. évi V. törvény szabályai vonatkoznak.
A jelen bérleti szerződéshez a bérbeadó 162/2025. (X.2.) sz. Kt. határozatával hozzájárult.

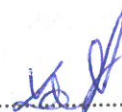
6. A felek a jelen szerződésből fakadó viták esetére alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességnek.

Kelt: Tököl, 2025. november 4.



bérbeadó: Tököl Város Önkormányzata

Képviseli: Tóth Zoltán József polgármester



bérelő: Kállai Eszter