

## HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata**

képviseli: Hoffman Pál polgármester

**Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117.,** mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

**KSH statisztikai számjel: 15790923-8411-321-13**

Másrészről:

**„KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület**

képviseli: Bruszt Mária elnök

**Székhely: 2316 Tököl, Akácós út 41.**

**Adószám: 18721670-1-13**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. sz. 908 hrsz. alatti, Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2020.04.18-én, 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> óra között KAKUSEI Országos Bajnokság rendezvény lebonyolítására, összesen 10 óra időtartamra adja bérebe az 1.1 szerinti intézményt.  
2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 8/2020. (I.23.) számú határozata alapján, 12.230-Ft/óra összegben határozzák meg. A teljes ingatlan a nagyrendezvény céljára, 10 x 12.230- = 122.300-Ft., azaz mindösszesen százhuszonegyezer-háromszáz forint.  
A Bérlő, a bérleti díjat, a bérlet megkezdése előtt köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét.  
A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.  
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan fel-merülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.


7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.  
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.  
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.  
7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.  
7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek, a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.  
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

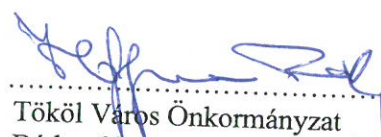
#### **GDPR**

A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartásba és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2020. február.

  
.....  
„KAKUSEI” Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület Bérlő

  
.....  
Tököl Város Önkormányzat  
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző:  
2020.02.17.

  
.....