

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

KAKUSEI Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület képviseli: Bruszt Mária
Székhely: 2316 Tököl, Akácus u. 41.
Adószám:18721670-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

A szervezeti változás miatt 2013. január 1-től, Tököl Város Önkormányzat működtetői feladatkörében eljárva, a 2012. december 31-el megszüntetett, jogviszonyokat új szerződés keretében rendezzi.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2013. január 2-től 2013. december 31-ig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a bérleti idő követi a nevelési év rendjét, (január 2-től június 14-ig és szeptember 1-től december 22-ig). Ezen oktatási időn belül a tornatermet, minden hétfőn: 17⁰⁰-18³⁰ óráig, és minden szerdán 16⁰⁰-18³⁰ óráig veszi igénybe.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját 1.650-Ft/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloji használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlojt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlo tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlojtól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt – mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül – elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlo részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlo általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérlonek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.


9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.01.02.


Bérlo


Bérbeadó

