

## Bérelti szerződés 5.számú módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

**Tököl Város Önkormányzata** (Adószám: 15730923-2-13, Képviseli: Tóth Zoltán József polgármester, Székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.) a továbbiakban, mint **bérbeadó** részéről

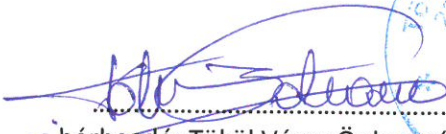
míg a másik részről pedig

**Hoffmann Logistics Kft.** (Adószám: 25078606-2-13, Képviseli: Tóth Barnabás, Székhely: 2316 Tököl, Ady E. utca 6., Cégjegyzék szám: 13-09-215358a továbbiakban, mint **bérlő** részéről.

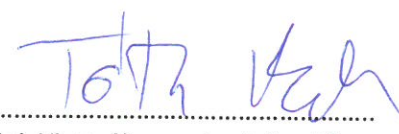
1. A Felek rögzítik, hogy köztük a tököli 587. hrsz. alatti ingatlanon (Tököl, Mester u. 1.) található I. emeleti 65,7 nm (hasznos) alapterületű irodahelyiségek vonatkozásában bérelti jogviszony jött létre 2021. május 1. napi kezdőhatállyal a 2015. március 11-én kötött bérelti szerződésének szerződés átruházásával. A 2015. március 11-én kötött szerződést ezen túlmenően több alkalommal 2016.08.26-án, 2017. 10.31-én, 2020.05.12-én részben módosították.
2. A Felek a tököli 587. hrsz. alatti ingatlanon (Tököl, Mester u. 1.) található I. emeleti 65,7 m<sup>2</sup> (hasznos) alapterületű irodahelyiségek vonatkozásában közöttük fennálló bérelti szerződésnek a bérelti díjra vonatkozó 2025 október 17. napjától kezdődő hatállyal 121.646 Ft/hó + ÁFA összegről 218.000 Ft/hó + ÁFA összegre emelik.
3. A Felek az 1. pont szerinti szerződést oly módon módosítják, hogy a Bérlő a már bérelt irodahelyiségen kívül 2025. december 01-től kezdődő hatállyal bérbe veszi a földszinti helyiségeket is (a volt internetkávézó: 41,84m<sup>2</sup>, a volt iroda 24,01 m<sup>2</sup> és mellékhelyiségek 7,62m<sup>2</sup>) mely hasznos alapterülete 73,47 m<sup>2</sup>, ügyfélszolgálat iroda céljára, azzal, hogy változatlan feltételek mellett biztosítja az OTP terminál elhelyezésére szolgáló helyiségbe való bejutást és az ún. Értéktár-kiállítás megtekintésének lehetőségét előre egyeztetett időpontban. A Felek rögzítik, hogy az ily módon bérbe vett további irodahelyiség bérelti díja 121.891 Ft/hó + Áfa. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával egyidőben a Bérlő birtokába adja az 1.1. pont szerinti önálló használatú Iroda helyiséget, amit a Bérlő az okirat aláírásával elismer.
4. A Felek a fentiek alapján megállapítják, hogy a Bérlő által - a meglévő és a jelen módosítással érintett helyiségek vonatkozásában összesen - fizetendő bérelti díj 339.891 Ft/hó + Áfa, 2025. december 01-től kezdődő hatállyal, melyet Tököl Város Képviselő-testület 178/2025.(X.16.) számú határozatával jóváhagyott.
5. A Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti bérelti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul - a megnövelt terület és megváltozott bérelti díjat meghaladóan - hatályosak.

Ez a szerződés-módosítás egy számozott oldalból áll és azt a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tököl, 2025. november 4.

  
bérbeadó: Tököl Város Önkormányzata  
Képviseli: Tóth Zoltán József polgármester



  
bérlő: Hoffmann Logistics Kft.  
Képviseli: Tóth Barnabás ügyvezető

HOFFMANN LOGISTICS KFT.  
2316 Tököl, Ady E. u. 6.  
Adószám: 25078606-2-13

