

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Danc Earth Tánc Sportegyesület képviseli: Nemes Szilvia
Székhely: 231 0 Szigetszentmiklós, Esze Tamás u. 2.
Adószám: 18003826-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket Tökölön az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 1051 Budapest, Nádor u. 32. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornaszobát.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport, művészeti foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2016. januártól júniusig és szeptembertől decemberig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget. Ezen oktatási időn belül, a tornaszobát minden kedden 17⁰⁰ – 20⁰⁰ óráig és pénteken 15⁰⁰-18⁰⁰ óráig veszi igénybe. A 2016-os oktatási év bérleti ideje, a Weöres Sándor Általános Iskolával egyeztetve 207 óra.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.340-Ft/óra, azaz: egyezer-háromszáznegyven Forint/óra összegben állapítják meg. A 2016-os évre eső bérleti díj bruttó 277.380-Ft.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:155.§. (2) alapján a bérlő fizetési késedelme esetén a bérbeadó köteles a behajtási költségátalány beszedésére is. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérelő jogai, kötelességei

A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérelőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérelői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlet, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérelő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérelő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérelő részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérelő általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérelőnek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételen jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2016. január 04.

DancEarth TSE
2310 Szigetszentmiklós,
Esze Tamás utca 2.
Adószám: 18003826-1-13

.....*Nemes Szilvia*.....
DancEarthTánc Sportegyesület
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:
2016.01.04.

.....*Szűcs*.....



HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester

Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Danc Earth Tánc Sportegyesület képviseli: Nemes Szilvia

Székhely: 231 0 Szigetszentmiklós, Esze Tamás u. 2.

Adószám: 18003826-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket Tökölön az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornaszobát.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport, művészeti foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

x pv. /
15⁰⁰
A Bérbeadó határozott időre 2015. januártól júniusig és szeptembertől decemberig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget. Ezen oktatási időn belül, a tornaszobát minden kedden 17⁰⁰ – 20⁰⁰ óráig és pénteken 16⁰⁰-18⁰⁰ óráig veszi igénybe. A 2015-ös oktatási év bérleti ideje, a Weöres Sándor Általános Iskolával egyeztetve 210 óra.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.340-Ft/óra, azaz: egyezer-háromszáznegyven Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:155.§. (2) alapján a bérlő fizetési késedelme esetén a bérbeadó köteles a behajtási költségátalány beszedésére is. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérló használatával kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérló tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérló a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérló köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérló részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérló általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérlónek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2015. január 05.

Nemes Szilvia
Danceart Tánc Sportegyesület
Bérló
DancEarth TSE
2310 Szigetszentmiklós,
Esze Tamás utca 2.
Adószám: 18003826-1-13



Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2015. 01. 05.
aláírás

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Danc Earth Tánc Sportegyesület képviseli: Nemes Szilvia
Székhely: 231 0 Szigetszentmiklós, Esze Tamás u. 2.
Adószám: 18003826-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyonteleket tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házi rendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornaszobát.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport, művészeti foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2014. január 7-től június 10-ig és szeptember 2-től december 16-ig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget. Ezen oktatási időn belül, a tornaszobát minden kedden 17⁰⁰ – 20⁰⁰ óráig és pénteken 16⁰⁰-18⁰⁰ óráig veszi igénybe.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.340-Ft/óra, azaz: egyezer-háromszáznegyven Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloi használatból kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlet, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlet tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérletől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakokkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlet a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlet köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlet részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlet általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérletnek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlet a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 03.

Nemes Szilvia

Danceart, Tánc Sportegyesület

Bérlet

DanceEarth TSE

2310 Szigetszentmiklós,

Esze Tamás utca 2.

Adószám: 18003826-1-13

Tököl Önkormányzat
Bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyző

Tököl, 2014.01.03.

aláírás



DancEarth Akrobatikus Rock and Roll TáncSport Egyesület

2310 Szigetszentmiklós, Esze Tamás utca 2.

dancearthtse@gmail.com

Elnök: Schmidt Erika +36-30-655-53-28 eraschmidt@t-online.hu

Alelnök: Schmidt Gábor +36-30-567-33-73 schmidt.gbr@gmail.com

Titkár: Nemes Szilvia +36-20-974-50-81 nevia1989@gmail.com

Tisztelt Címzett!

Ezúton szeretném Önöket arra kérni, hogy a 2014. január 03-án Tököl Város Önkormányzatával (Képviseli: Hoffman Pál) kötött szerződésünkben rögzített befizetett terembérleti díj alapján kiállított számlákat kérném a Weöres Sándor Általános Iskola munkatársaival (Henézi Zsuzsanna vagy Kesztyűsné Krisztina) személyesen eljuttatni hozzám, vagy ha ez nem lehetséges az alábbi címre kérném postázni: DancEarth TSE – Schmidt Erika elnök részére

1213 Budapest (Csepel), Gyimesi utca 59.

Tököl, 2014. március 12.

Köszönettel,

Nemes Szilvia

Nemes Szilvia

DancEarth TSE

Titkár

DancEarth TSE

2310 Szigetszentmiklós,

Esze Tamás utca 2.

Adószám: 18003826-1-13

DAUCEARTH TSE TEREMBÉRLETI DÍJ

(AKROBATIKUS ROCK AND ROLL OKTATÁS)

2014. JANUÁR HÓNAP

23760

huszonháromezer-
hét százhatvan

Jan. Terembér
18 óra
18x1350

DAUCEARTH TSE
Süvegcsentmiklósi
Ese Tamás u. 2.

2310



11742252-15393290
Tököl Önkormányzat
Költségvetési elszámolási számla

53922319 685 55

A másolat az eredetivel megegyezik.

Hatásztétel, 2014. év. 03. hó 12. nap


Nemes Szilvia
alírási

DANCEARTH TSE TEREMBÉRLETI DÍJ

(AKROBATIKUS ROCK AND ROLL OKTATÁS)

2014. FEBRUÁR HÓNAP

Feladóvevény

ÖSSZEG **26800** Forint 

Összeg betűvel kiírva:
Huszonhatezer-nyolcszáz

Postai érvényesítés helye: **TÖKÖL** A befizetés jogcíme: **Tököl-FEB**
TEREMBÉRLET **20 óra**
20x1360 Ft

Befizető neve, címe:
DanceEarth TSE
Süveg-Szentmiklós
Eszé Tamás u. 2/A

2310

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
11742252-15393290
Tököl önkormányzat
Költségvetési elsz.szla.

00310589 585 55

A másolat az eredetivel meggyezik.
Hatszettek, 2014. év... 03. hó 12. nap

..... **Nemes Szilvia**
alíráss

DANCEARTH TSE TERLEMBÉRLETI DÍJ
(AKROBATIKUS ROCK AND ROLL OKTATÁS)
2014. MÁRCIUS HÓNAP

Feladóvevény

ÖSSZEG Forint 

24120

Összeg betűvel kiírva:

huszonnégyszáz-

egyszázhusz

Postai érvényesítés helye: 

A befizetés jogcíme:

Terembérl.
Március hó
7 alk. (18óra)
1340 Ft/ó

Befizető neve, címe:

DancEarth TSE
Szigetszentmiklós
Eszék Tamás u. 2.

2310

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:

11742252-15393290
Tököl önkormányzat
Költségvetési elsz.szla.

00310420 585 55

Azonosító

A másolat az eredetivel megegyezik.

Halásztelek, 2014. év.....03. hó 12. nap

.....Nemes.....Silvia.....
aláírás

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Danc Earth Tánc Sportegyesület képviseli: Nemes Szilvia
Székhely: 231 0 Szigetszentmiklós, Esze Tamás u. 2.

Adószám: 18003826-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapítják, hogy egymással 2014. január 3-án helyiségbérleti szerződést kötöttek.
2. A felek ezen megállapodás 2. pontját kiegészítik oly módon, hogy bérlő 2014. 10. 07-től a bérelt helyiséget minden pénteken 15.00 órától veszi igénybe., azaz a bérleti idő 15.00 – 18.00 óráig tart.

A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. október 7.

.....**Nemes Szilvia**.....
Danceart Tánc Sportegyesület
Bérlő

DancEarth TSE
2310 Szigetszentmiklós.
Esze Tamás utca 2.
Adószám: 18003826-1-13

.....
Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 20.10.10.07
.....
aláírás

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Danceart Tánc Sportegyesület képviseli: Schmidt Erika
Székhely: 231 0 Szigetszentmiklós, József A. u. 3/A. 3/10.
Adószám: 18003826-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

A szervezeti változás miatt 2013. január 1-től, Tököl Város Önkormányzat működtetői feladatkörében eljárva, a 2012. december 31-el megszüntetett, jogviszonyokat új szerződés keretében rendezzi.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Aradi úti épületében lévő tornaszobát.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2013. január 2-től 2013. december 31-ig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a bérleti idő követi a nevelési év rendjét, (január 2-től június 14-ig és szeptember 1-től december 22-ig). Ezen oktatási időn belül, a tornatermet minden hétfőn 17⁰⁰ – 20⁰⁰ óráig és pénteken 16³⁰-17³⁰ óráig veszi igénybe.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját 1.320-Ft/óra, azaz: egyezer-háromszázhusz Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban a saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződészerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

H: 17-20 3 ó } hd / hét
 P: 16,30-17,30 1 ó

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

Danceart Tánc Sportegyesület képviseli: Schmidt Erika
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, József A. u. 3/A. 3/10.
Adószám: 18003826-1-13

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

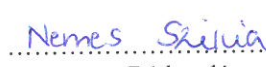
A Felek megállapítják, hogy egymással 2013. 01.02-án helyiségbérleti szerződést kötöttek.

1. A felek az alapszerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
A Bérbeadó a határozott időre, 2013. január 2-től 2013. december 31-ig bérbeadott tornaterem tekintetében 2013. szeptember 09-től, az alábbi időpontváltozást rögzíti: a tornatermet minden kedden 17⁰⁰ – 20⁰⁰ óráig és pénteken 16⁰⁰-18⁰⁰ óráig veszi igénybe a bérlő.
2. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.09.06


Bérbeadó



Bérbeadó
BÉRLŐ
DancEarth TSE
2310 Szigetszentmiklós,
József A. u. 3/A., 3.em. 10.
Adószám: 18003826-1-13