

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE**

amely létrejött egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata**  
székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.  
adószám: 15730923-2-13  
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszám: 11742252-15393290-10080003  
képviseli: Hoffman Pál polgármester  
mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

---

és

**Tököli Római Katolikus Egyházközség**  
székhely: 2316 Tököl, Hősök tere 1.  
számlavezető bank: Kisdunamenti Takarékszövetkezet  
adószám: 19836265-1-13  
bankszámlaszám: 65000032-11002817-00000000  
képviseli: Papp László Imre plébános  
mint Megbízó (a továbbiakban: Egyházközség)

---

másrészről

**HÁZ PLUSZ Kft.**  
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-074200  
adószám: 12214798-2-13  
bankszámlaszám: OTP 11742070-20020725  
székhely: 2316 Tököl, Kossuth L. u. 25.  
képviseli: Sipiczki Zoltán ügyvezető  
mint megbízott tervezői művezető (továbbiakban: Művezető)  
továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbiak szerint:

Megbízás tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a KMOP-5.2.1./B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó, „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” c. pályázat kivitelezéséhez tartozó, az alábbiakban felsorolt építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági és külső közmű építési munkák szakági tervezői művezetésére:

1. Tököl, hrsz. 1, Római Katolikus Templom homlokzatfestés és felújítás
2. Tököl, hrsz. 4/2, okmányiroda épületén nyílászárók cseréje, tetőfelújítás, homlokzat felújítás
3. Tököl, Fő u. 117., hrsz. 6/1, Polgármesteri Hivatal homlokzati nyílászárók cseréje, tetőfelújítás, homlokzat felújítás, akadálymentesítés
4. Tököl, Fő u. 121., hrsz. 3, igazgatási irodablokk, védőnői körzet, rendőrőrs, homlokzati nyílászárók cseréje és homlokzati hőszigetelés, tető felújítása
5. Tököl, Fő u. 117., hrsz. 6/1, GAMESZ épületén tetőráépítés és beépítés
6. Tököl, Piactér, hrsz. 596, többfunkciós pavilon építése a kialakított piac területén

7. Tököl, Fő u. 92. Kis üzletház építése
8. Tököl, Mester u. hrsz. 587, TELEHÁZ felújítása, Internet kávézó kialakítása, tetőtér-beépítés, K.K.V. irodák kialakítása, akadálymentesítés
9. Tököl, Kossuth L., 736/1 hrsz., Művelődési Központ és Könyvtár külső-belső felújítása
10. Tököl, Aradi u. hrsz. 908, Sportcsarnok bővítése
11. Tököl, a 48-as emlékhely mögött lévő régi iskola bontása

1.) A Megbízó megbízza a Művezetőt, hogy a tárgyban megjelölt építmény kivitelezésének helyszínén - kivételesen a Megbízó által megjelölt, a kivitelezéssel összefüggésben álló más helyszínen - Művezetőként ellenőrizze, hogy a kivitelezés a Megbízó által elfogadott (szükség esetén a Művezetőnek rendelkezésére bocsátott) kiviteli terveknek megfelelően történik. Művezető a tervszerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti.

2.) A Művezető a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megbízó érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles a helyszínen elhelyezett Építési Naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.

3.) A Művezető művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó építési napló bejegyzéseket a Megbízó - a művezetés megőrtéséi követő legkésőbb 3 napon belül - köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.

4.) A Művezető a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Művezető a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy példányban köteles 2 napon belül közvetlenül is megküldeni a Megbízónak, a Megbízó intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.

5.) A Felek rögzítik, hogy a Művezető az építkezés helyszínén legalább hetente egy alkalommal köteles megjelenni valamint az összes fontosabb munkafázisoknál, főként az eltakarás előtt álló munkarészeknél, kötelezettsége részt venni a kivitelezést érintő egyeztető- és konzultációs megbeszéléseken.

6.) A Felek a jelen szerződésükben kikötik, hogy a Művezető művezetése keretében szükség esetén köteles a kivitelezést végző vállalkozónak (vállalkozóknak) tervismertetést adni, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén a helyszínen megjelenni. A Művezető köteles a használatbavételi eljáráson (bejáráson) megjelenni és a művezetése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőség tanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

7.) A Művezető telefonértesítés alapján is köteles megjelenni a helyszínen, ha kár, vagy veszélyelhárítás céljából jelenléte, közreműködése szükséges.

8.) A Megbízó a művezetés teljesítésétől számított legkésőbb 15 napon belül a teljesítést igazolni köteles, amely történhet az Építési Naplóban történő művezetői bejegyzés elfogadásával, valamint külön okiratban is. Amennyiben a teljesítésigazolást a Megbízó neki felróható okból nem adja ki, vagy kifogását nem közli és egyeztetési - határidőn belül - a

Tervezővel, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, az érte járó díj kiszámlázható.

9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés keretében a Megbízott a tervdokumentáció hiányát pótolni és a tervezési hibákat ennek keretében kijavítani köteles külön ellenérték nélkül. Ide tartozik pl. de nem kizárólag a tervtől való eltérés, hibás, hiányos kivitelezés, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazása, stb.

10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés díját **2.800.000. Ft + ÁFA** összegben állapítják meg. A megbízott a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően jogosult a számlát jogszabályi előírások betartásával kiállítani, melynek esedékességét a Felek az alábbiak szerint szabályozzák:

Megbízó jogosult a szerződés szerinti teljesítését követően számla kiállítására, amelynek ellenértékét a Megbízott a kézhezvételtől számított 15 napon belül fizet meg. A számla kötelező melléklete a Megbízó képviselőjében eljáró személy által aláírt teljesítésigazolás, amelynek hiányában a számlakövetelés nem esedékes.

11.) A megbízási díj a Megbízott jelen szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, azzal, hogy a Megbízott a megbízási szerződés díján túl egyéb díjra vagy költségtérítésre nem jogosult.

12.) Tervező a művezetési tevékenységet jelen szerződés létrejötté, ill. a kivitelezési munkák megkezdési időpontja után kezdi meg, és a kivitelezés (e szerződésben rögzített befejezési időpontjáig látja el. (Ezt követően Megbízónak végszámlát küld. napidíj esetén)

13.) A tervezői művezetés megbízási jogviszony, amely szerint a Tervező a szerződés és a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó a tervezői művezetés során is adhat utasítást, a Tervező azonban köteles - kárviselési kötelezettség terhe mellett - a Megbízót célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközően, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

14.) A megbízási szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott teljesítéssel, az időtartam lejártával, a szerződés tárgytalanná válásával, vagy felmondásával. A szerződést mindkét Fél indokolás nélkül felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén köteles a Tervező által a szerződés érdekében már elvállalt kötelezettségeikért helytállni, a Tervező felmondása esetén olyan felmondási időt kell biztosítani a Megbízó részére, hogy a megbízásról gondoskodhasson. Ezen kötelezettségének megszegése esetén az ebből eredő károkat Megbízott viseli.

15.) A kivitelező megnevezése: BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76., levelezési cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.)

16.) A munkaterület átadás-átvételi időpontja: 2012. szeptember 17.

17.) A kivitelezés tervezett befejezési időpontja: 2013. március 31.

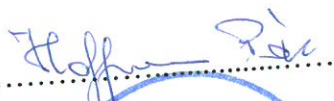
18.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a

megbízási szerződéseket szabályozó rendelkezéseit tartják irányadónak. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat, amelyek a szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeztek, megkísérlik békés úton, megegyezéssel rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, jogi vitájukban a hatáskörrel és illetékességgel bíró magyar bíróság jár el.

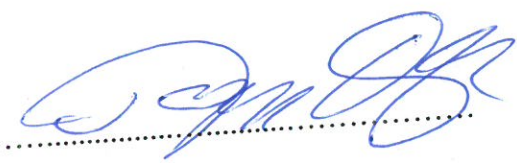
19.) A szerződés 5 példányban készül, amelyből 4 példány a Megbízót, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A szerződés kívánság szerint bármely nyelvre lefordítható, értelmezésében a magyar nyelvű szöveg a mértékadó.

20.) A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét egyidejűleg nyugtázzák.

Kelt.: 2012. október 15.

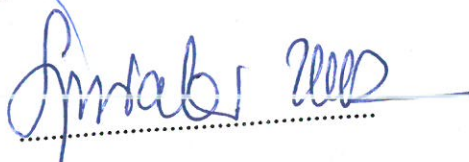
  
Tököl Város Önkormányzata  
képv.: Hoffman Pál polgármester





Tököli Római Katolikus Egyházközség  
képv.: Papp László Imre plébános





Vállalkozó

HÁZ PLUSZ Kft.  
képviselet: Sipiczki Zoltán ügyvezető

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE  
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata**  
székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.  
adószám: 15730923-2-13  
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszám: 11742252-15393290-10080003  
képviseli: Hoffman Pál polgármester  
mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

és

**Tököli Római Katolikus Egyházközség**  
székhely: 2316 Tököl, Hősök tere 1.  
számlavezető bank: Kisdunamenti Takarékszövetkezet  
adószám: 19836265-1-13  
bankszámlaszám: 65000032-11002817-00000000  
képviseli: Papp László Imre plébános  
mint Megbízó (a továbbiakban: Egyházközség)

másrészről

**HÁZ PLUSZ Kft.**  
cégjegyzékszám: Cg.13-09-074200  
adószám: 12214798-2-13  
bankszámlaszám: OTP 11742070-20020725  
székhely: 2316 Tököl, Szentmiklósi út 3.  
képviseli: Sipiczki Zoltán ügyvezető  
mint megbízott tervezői művezető (továbbiakban: Művezető)  
továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbiak szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy egymással 2012. október 15-én megbízási szerződést kötöttek „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című projekt keretében megvalósuló építési munkák szakági tervezői művezetése tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A szerződésben foglalt, művezetéssel biztosított tervezett kivitelezési határidő 2013. március 31. napja volt, amely határidőt a Megbízó és a vállalkozó, a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft. módosítani kénytelen. Az új teljesítési véghatáridőt egyelőre nem lehet meghatározni, a Felek által javasolt 2013. június 20-ai új időpont jogszabály által előírt jóváhagyatása folyamatban van, ezen felül további határidő módosítás is várható.
- 2./ Fentiekre figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási szerződést akként módosítják, miszerint Művezető **2013. május 15.** napján teljesítésigazolás birtokában jogosult **1.400.000 Ft + ÁFA, tehát egymillió-négyszázezer Ft + ÁFA** összegű részszámla kiállítására, melynek fizetési határideje 30 nap.



Felek megállapodnak, hogy a megbízási díjból fennmaradó **1.400.000 Ft + ÁFA, tehát egymillió-négyszázezer Ft + ÁFA** összegről az eredeti szerződés 10. pontja szerint, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult végszámlát kiállítani a megbízott.

3./ A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályosak.

4./ Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közösen készítették elő, tanulmányozták és együttesen értelmezték, majd a szerződésmódosítást az adatok teljes körű ismeretében írták alá.

5./ A jelen szerződésmódosítás 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melynek 4 példánya a Megbízót, 1 példánya a Művezetőt illeti meg.

Tököl, 2013. május 8.



HÁZ PLUSZ Kft.

