

212/288.

2931-19/12

## Megbízási szerződés



Mely létrejött:

### Megbízott

**Cégnév: HÁZ PLUSZ Kft**  
**Székhely: 2316 Tököl, Kossuth L. u. 25.**  
**Adószám: 12214798-2-13**  
**Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank**  
**Bankszámlaszáma: 11742070-20020725**  
**Kapcsolattartó neve: Sipiczki Zoltán**  
**Telefonszám: 06-25/423-745**  
**E-mail cím: hazplusz@invitel.hu**  
**Postacím: Németh L. u. 2. fszt. 1**

### Megbízó:

**Cégnév: Tököl Város Önkormányzata**  
**(Hoffman Pál polgármester)**  
**Székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.**  
**Adószám: 15730923-2-13**  
**Kapcsolattartó neve: Ércsené Beck Anikó**  
**Telefonszám: 06-24/520-900**  
**E-mail cím: hivatal@tokol.hu**

között (együttesen Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

továbbiakban, mint Megbízó között kötött az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### **1. Szerződés tárgya**

A Megbízó megbízza, a Megbízott elvállalja Tököl, Római Katolikus Templom gótikus kő kapu keret restaurálása kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatát az érvényes jogszabályok szerint.

Megbízó kijelenti, az épületre építési engedéllyel rendelkezik illetve a feladat megvalósításához szükséges komplett kiviteli terveket készített.

### **2. Szerződés időtartama**

2012. szeptember 10. - 2012. december. 20. (illetve műszaki átadás végleges lezárásáig)

### **3. Megbízott kötelezettségei**

3.1. Megbízó igénye szerint részt vesz megbízott a tervezőkkel, kivitelezővel és megbízóval folytatandó konzultációkon.

3.2. Megbízó igénye szerint megbízott ellenőrzi a terveket az alábbi főbb szempontok szerint:

- A hatósági előírások a kiviteli terveken átvezetésre kerültek,

- A kivitelezéshez szükséges komplett kiviteli terv illetve tételes és részletes költségvetés elkészült, mely a megvalósításhoz szükséges (minden szakágat beleértve)
- Fenti munkára a Megbízó a közbeszerzési pályázaton nyertes Kivitelezővel generál szerződést köt.
- Mérnöki tanácsadást nyújt a megbízónak a kivitelezés lebonyolításával kapcsolatban.

### 3.3. Műszaki ellenőri kötelezettségek

- A műszaki ellenőri feladatokat a jelen szerződés keltétől a műszaki átadás időpontjáig kell ellátni.
- ellenőrizi, hogy a Kivitelező a vállalkozói szerződés szerint, az összes előírás betartásával végzi-e munkáját;
- építési naplóban rögzít minden olyan mozzanatot, mely a felhasznált anyagok vagy technológiák előírásaival ellentétes;
- kooperál a Tervezővel és a Kivitelezővel a minél teljesebb építetói igény kielégítése érdekében;
- a Kivitelező által készített és a szerződés mellékletét képező ütemterv figyelemmel kísérése és az eltérések következményeinek ismertetése mind a Kivitelezővel, mind a Megbízóval;
- Kivitelező által benyújtott idomterven alapuló felmérések, számlák felülvizsgálata a szerződés szellemében;
- kivitelezés során figyelemmel kíséri a szükséges hatósági vizsgálatok meglétét, melyeket a Kivitelezőnek kell intézni;
- hatóságok által kötelezően előírt megvalósuláskor, eltakarás előtti állapotban rögzítendő nyomvonaltervek meglétének ellenőrzése;
- használatbavételi engedélykérelem mellékleteinek ellenőrzése, különös tekintettel a közmű és egyéb nyilatkozatokra. Megbízó kérésére külön költségtérítés (nyersanyag, előhívási ktg., segédanyagok) nélkül a Vállalkozó fotódokumentálást is végez, hogy az eltakarásra kerülő részletek a kritikus helyeken utólag feltárás nélkül is rekonstruálhatók maradjanak.
- A Megbízó minden rendelkezésére álló dokumentumot, illetve információt, amely a Megbízott munkáját segíti, titoktartási kötelezettség vállalása mellett a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- A Megbízó a Megbízottal történt előzetes egyeztetés nélkül intézkedést nem hoz.
- Megbízó írásos (elektronikus is lehet ) jóváhagyása nélkül a tervtől eltérő megoldás megvalósítására a kivitelezés során műszaki ellenőrtasítást nem adhat.
- A Megbízott a feladatát az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, illetve az ajánlatban megfogalmazott 1-15 pontig terjedő kötelmek szerint végzi el.

## 4. A szerződés díjazása

### 4.1. A műszaki ellenőri tevékenység díja:

20.000,- Ft + ÁFA az építési szerződés megkötésétől a műszaki átadás lezárásáig.

### 4.2. A megbízási díjat Megbízó a számla benyújtásakor készpénzben fizeti ki.

### 4.3. Ha a kivitelezési munkák a szerződött határidőre nem fejeződnek be, úgy a szerződés határideje automatikusan meghosszabbodik a Kivitelező esetleges

csúszásának megfelelően. Ebben az esetben megbízó és megbízott külön állapodik meg a többletdíjról.

## 5. Műszaki ellenőr megnevezése

A műszaki ellenőri tevékenységet Sipiczki Zoltán okleveles építész mérnök végzi.

## 6. Egyéb feltételek

6.1. A szerződés felmondása mindkét szerződő fél részéről lehetséges. Felmondási határidőnek felek 60 napot határoznak meg, mely időszakra Megbízó jogosult felmenteni a Megbízottat feladatainak ellátása alól a szerződés szerinti térítési díj megfizetése mellett.

6.2. Műszaki ellenőri feladatok végzése munkanapokon 07-17h között történik.

6.3. A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha

- valamelyik fél a szerződést felmondja;
- bármelyik fél megszűnik, kivéve ha a megszűnő jogi személynek jogutódja van;
- a megbízás tárgytalanná válik.

6.4. Ha a megbízás a Megbízó személyében rejlő okból, vagy rajta kívül álló okból szűnik meg, a megszűnés abban az időpontban következik be, amikor ez az ok bizonyíthatóan ténylegesen bekövetkezett.

6.5. A Megbízó a szerződést alapos indoklás mellett műszaki ellenőrnek felróható (bizonyított szakmai hiba és mulasztás) esetén felmondhatja.

6.6. A szerződést a Megbízott bármikor felmondhatja, ha a Megbízó a feladat hatékony elvégzését gátolja. A felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodni tudjon. A Megbízott felmondása esetén a szerződés megszűnése után is köteles a Megbízó érdekének védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket mindaddig megtenni, amíg a Megbízó vagy jogutódja az ügy intézéséről gondoskodni nem képes. (Maximum 60 naptári nap) Vállalkozó az általa végzett tevékenységre felelősségbiztosítással rendelkezik.

6.7. A felek a szerződést áttanulmányozták, megértették, minden akaratukkal egyezőnek találták és aláírásukkal igazolva magukra nézve kötelezőnek, elfogadták. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a PTK és Általános Rendelkezései, továbbá az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Dunaújváros, 2012. szeptember 10.



Handwritten signature of the contractor (Megbízott) and the handwritten text 'A22 PUSK 4/19'.

