

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117., adósz: 15730923-2-13, stat.sz.: 15730923-8411-321-13, MÁK törzsszám: 730929, kép., Tóth Zoltán József polgármester), mint a települési köztemető tulajdonosa és egyben fenntartója (a továbbiakban, mint Tulajdonos)

**ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos utca 44., acj: 13-09-104783, adósz: 13566713-2-13, képv: Zoltán Miklós önálló aláírási joggal bíró ügyvezető), mint a települési köztemető üzemeltetője (a továbbiakban, mint Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

### I.

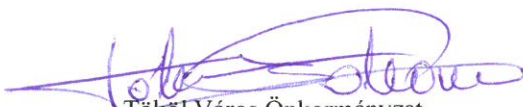
#### A szerződés tárgya

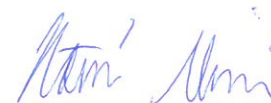
Tököl Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 095 hrsz-en nyilvántartott köztemető, a 097/1. hrsz-ú későbbi temető bővítésre szánt ingatlan, a 096. hrsz-ú útként, és a 090/4. hrsz-ú parkolóként funkcionáló ingatlanok, valamint a temető területén belül található ravatalozó kizárólagos üzemeltetése és a temető létesítményeinek fenntartása, a temetés feltételeinek folyamatos biztosítása.

### II.

#### A köztemető üzemeltetésének rendje


- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az 1999. évi XLIII tv. (IV. 23.) – a temetőkről és a temetkezésről -, valamint a 145/1999(X.01.) Korm. rend. – a törvény végrehajtásáról értelmében köteles a tulajdonában lévő települési köztemető fenntartásáról, üzemeltetéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint egyéb, a törvényi kötelelemnek megfelelő járulékos kötelezettségek folyamatos teljesítéséről gondoskodni.
- 2.) A Tulajdonos kijelenti, hogy a fentiekben jelölt köztemetőnek, hűtőnek és ravatalozó helyiségnek kizárólagos fenntartója, amely fenntartási és üzemeltetési jogokat az alábbiakban rögzítettek szerint Üzemeltetőre átruházza, és egyben kötelezi az alábbiakban felsorolt feladatok hatályos jogszabályok szerinti folyamatos végzésére.
  - a) A temető tulajdonosa kijelenti, hogy az alábbi feladatok teljesítése a jelen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt is, továbbra is kizárólag az ő hatáskörébe tartozik:
    - a temető kegyeleti méltóságának megőrzése
    - a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, megépítése,


  
Tököl Város Önkormányzat  
képviseli: Tóth Zoltán József polgármester  
tulajdonos

  
ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető  
üzemeltető



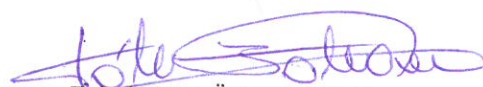
- a temető használati rendjéről szóló szabályzat elkészítése,
  - a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellenőrzése a jegyző útján
  - a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése
  - a temetési hely használati idejének lejártát követő megszüntetéséről, kiürítéséről való rendelkezés
  - lezárt, nem működő temető ismételt használatának elrendeléséről történő döntés.
- b) A temető tulajdonos átruházza a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőre az alábbiakban felsorolt tevékenységek ellátását, és egyben kötelezi azok szerződésszerű teljesítésére, az Üzemeltető pedig a jelen szerződés aláírásával átveszi az alábbi feladatköröket:
- a szolgáltatás és a települési temetőben végzett vállalkozási tevékenység ellátása rendjének kialakítása. A felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a közszolgálati szerződés alapján részben az önkormányzat tulajdonában álló köztemető és létesítményei fenntartására és folyamatos üzemeltetésére köteles (üzemeltetési tevékenység), míg ezt meghaladóan a temetkezés lebonyolítása során – a kegyeleti szempontok és a temetkezési szolgáltatás kulturált lebonyolítása mellett – részben vállalkozói tevékenységet lát el. (Vállalkozói tevékenység)
  - A tulajdonos az üzemeltető részére az üzemeltetési tevékenység érdekében a köztemető területét (Tököl 095 hrsz. Csépi út 3ha 986 nm, 097/1. hrsz-ú későbbi temető bővítésre szánt ingatlan, 096. hrsz-ú útként, és 090/4. hrsz-ú parkolóként funkcionáló ingatlanok) és az ott található létesítményeket (kerítés, kapuk, belső utak, vízvételi helyek, ravatalozó és részei, kolumbárium kegyeleti létesítmények, padok, sírhelyek, stb.) a jelen szerződés alapján, annak aláírásával átadja, az Üzemeltető pedig a jelen szerződés aláírásával átveszi. Az Üzemeltető az átvett létesítmények folyamatos és gondos karbantartására köteles. A karbantartás során minden olyan állagmegóvó munka elvégzésére köteles, ami biztosítja, hogy az átvett létesítmények folyamatosan és legalább az átvételkoriban állapotban őrizzék meg állagukat. Az Üzemeltető ugyancsak ezen tevékenysége körében köteles a temető meglévő közműveinek karbantartására, és folyamatos működésük fenntartására. Az Üzemeltető ezen közművek költségét is viseli. Az Üzemeltető folyamatosan köteles vezetni a már kiosztott illetőleg a kiosztásra kerülő sírhelyek nyilvántartási könyvét és a temető katasztert. A tulajdonos folyamatosan jogosult ellenőrizni az üzemeltető ezen tevékenységét
  - kegyelettel történő eltemetés, illetőleg urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása
  - a temetőlátogatás és kegyeletgyakorlás feltételeinek kialakítása, a köztemető nyitvatartási idejének egyidejű szabályozásával
  - a ravatalozó (boncoló helyiség, tárolók, hűtők és egyéb temetői közcélú létesítmények) karbantartása, folyamatos működésük biztosítása


  
Tököl Város Önkormányzat  
képviseli: Tóth Zoltán József polgármester  
tulajdonos

  
ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető  
üzemeltető



- a temetőbe szállított elhunytak átvételének biztosítása
- a temető bejárata nyitásának, zárásának biztosítása
- illemhely nyitásáról és zárásáról történő gondoskodás
- a temető nyilvántartási könyveinek (nyilvántartó és sírboltkönyv) őrzése, naprakész vezetése és a temetőt látogatók szükségszerű tájékoztatása az elhunytak temetkezési helyeiről
- a köztemető teljes területének tisztántartása, síkosság-mentesítése
- a köztemetőben keletkező hulladék, szemét összegyűjtése, elszállíttatása
- a temető rendjének betartása, betartatása
- a temetőben végzett temetések koordinációja, szervezése
- Üzemeltető kötelezett arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatás, illetőleg más gazdasági tevékenységétől számvitelileg és könyvelésében elkülönítetten kezeli oly módon, hogy az éves zárások közötti időszakban az folyamatosan nyomon követhető legyen. Az Üzemeltető, az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről, kiadásairól Tulajdonost évente tájékoztatni köteles. Az Üzemeltető ezen tevékenységeinek kiadása fejében saját nevében jogosult a tulajdonos 7/2000(II.15.) sz. helyi rendeletének 2.sz. mellékletében meghatározott kegyeleti közszolgáltatási igénybevételi díjak beszedésére. Az Üzemeltető évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 10.-ig napjáig – írásban köteles pontos elszámolást adni a tulajdonos részére az általa az üzemeltetés körében végzett tevékenység kiadásairól, ill. a beszedett díjak felhasználásáról és egyúttal köteles a sírhely nyilvántartási könyvet és temető katasztert bemutatni, ill. a tárgyévre vonatkozó változásokat – kivonat formájában – átadni. (elszámolás) Az elszámolás elfogadásáról a tulajdonos Képviselő-testülete dönt. A tulajdonos – az utólagos elszámolás keretein belül – meghatározhatja az üzemeltető részére a karbantartás, felújítás egyes elemeit, illetőleg fejlesztéseket is előírhat.
- Az üzemeltető a vállalkozói tevékenysége körében a temetések (urnaelhelyezés stb.) szervezését, megvalósítását, lebonyolítását a kegyeleti szempontok figyelembevételével mellett kulturált szolgáltatás körében végzi. Az üzemeltető, fel nem tüntetett szolgáltatást díjat, illetve költséget nem jogosult alkalmazni, és semmiféle további térítésre nem jogosult és semmiféle további díj, költség, vagy egyéb néven nevezendő kiadás megtérítését a szolgáltatást igénybe vevőtől nem igényelhet. Az Üzemeltető írásban és előzetesen köteles meghatározni, hogy az általa nyújtott szolgáltatások milyen szolgáltatási elemeket és milyen áron tartalmaznak. (árlista) Az Üzemeltető a szerződés aláírásakor hatályos árakat tartalmazó árlistát a jelen szerződés aláírását követő 45 napon belül köteles a tulajdonos részére írásban átadni. Az Üzemeltető az árlista változtatására (árváltozás stb.) jogosult azonban a megváltozott tartalmú árlistát annak hatálybalépését megelőző 8 nappal köteles a tulajdonos részére írásban – kifüggesztés érdekében – átadni.

  
 Tököl Város Önkormányzat  
 képviseli: Tóth Zoltán József polgármester  
 tulajdonos

  
 ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
 képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető  
 üzemeltető



Az üzemeltető a módosított árlista alkalmazására kizárólag a kifüggesztést követően jogosult, ennek hiányában a korábbi árlista alkalmazására köteles. A szolgáltató vállalja, hogy az ajánlatában bemutatott legolcsóbb temetéshez rendelt kellékeket folyamatosan biztosítja a lakosság részére. A szolgáltatáshoz szükséges kellékek érvényesíthető árát a kellékeken feltüntetett árcédula határozza meg.

- A tulajdonos és a szolgáltató megállapodnak abban, hogy a szolgáltató által beszedett és a tulajdonos 7/2000(II.15.) sz. rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott sírhelymegváltási díjak mindenkor összegét az üzemeltető a köztemető és létesítményei fenntartása és üzemeltetésére fordítja, az elszámolási kötelezettség mellett.

- 3.) Szerződő felek megállapodása értelmében a fentiekben feltüntetett feladatok folyamatos végzéséért önkormányzati költségvetési támogatást Üzemeltető nem jogosult igényelni, azt kizárólagosan saját költségvetéséből kötelezett teljesíteni.

Üzemeltető a feladatvégzés során kötelezett betartani és munkavállalóival betartatni a hivatkozott jogszabályok előírásait, így különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.


- 4.) Szerződő felek megállapodása értelmében az Üzemeltető köteles gondoskodni a Tulajdonos által megállapított sírhelydíjak beszedéséről, és az ebből származó bevételt elkülönítetten kezelve a fenntartási, karbantartási célokra köteles fordítani.


Üzemeltető az átruházott jogkörben beszedett sírhelydíjakról évente elszámolást köteles Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.

Üzemeltető a működése során tudomására jutott és a Tulajdonost a hatályos jogszabályok szerint érintő minden információt köteles a Tulajdonos tudomására hozni és ezen kívül figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges beruházásokra, fejlesztésekre. Üzemeltető a Tulajdonos döntéséhez szükséges minden szakmai és tapasztalati információt köteles annak rendelkezésére bocsátani, a döntés előkészítésben és szükség szerint a megvalósításban részt venni.

Üzemeltető a fenntartási és karbantartási feladatát folyamatosan köteles végezni. Szerződő felek megállapodása értelmében, amennyiben az Üzemeltető által beszedett sírhelydíjak árbevétele az elvégzett vagy elvégzendő üzemeltetéshez rendelt feladatok költségeit nem fedezi, úgy azt a folyamatos elszámolás kötelmével Üzemeltető köteles megelőlegezni.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban.

  
Tököl Város Önkormányzat  
képviseli: Tóth Zoltán József polgármester  
tulajdonos

  
ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető  
üzemeltető



30Az átruházott jogkörben fenntartási feladatokkal megbízott Üzemeltetővel azonban ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók előzetesen egyeztetni, és Üzemeltető megjelölt igényeit figyelembe venni kötelesek.

- 5.) A köztemető üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt és eszközöket az Üzemeltető saját költségére köteles biztosítani.
- 6.) Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen üzemeltetési szerződésben foglaltak teljesítéséről az Üzemeltető az Önkormányzat Képviselő-testülete irányába beszámolási kötelezettséggel tartozik. A Képviselő-testület nevében eljáró az erre vonatkozó igényt írásban, 30 nappal előtte köteles az Üzemeltető képviselőhöz eljuttatni, megjelölve az esetleges, szerződést nem érintő, egyéb felmerült kérdést is.
- 7.) Üzemeltető ezúton kijelenti, hogy a gazdálkodó szervezetnek alkalmazotti körébe kertész, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel rendelkező munkatársat foglalkoztat, erre tekintettel eleget tett a 145/1999(X.01.) Korm. rend. 54. §-ában foglaltaknak.

### III.

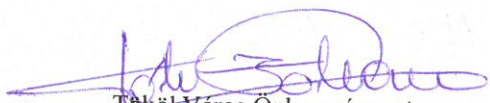
#### Köztemető birtokba adásának időpontja

- 1.) Felek megállapodása értelmében a temető üzemeltetési szerződés alapján a tulajdonosi köztemető birtokbaadására a jelen szerződés 2.b) pont második bekezdésében foglaltak alapján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fog sor kerülni, amelyet felek külön jegyzőkönyvben rögzítenek. A szerződés lejáratakor a viszont-birtokbaadásra is hasonló feltételekkel kötelezik szerződő felek magukat.

### IV.

#### A kegyeleti közszolgáltatási szerződés időbeli hatálya

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya 2025.év november hónap.....napjától, a temető üzemeltetési pályázat által kiválasztott új szolgáltatóval történő szerződés megkötésének napjáig szól.
- 2.) A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az által addig végzett tevékenységről végleges elszámolást bocsátani a tulajdonos rendelkezésére és köteles az üzemeltetésre átvett létesítményeket – beleértve a fejlesztéseket is – a Tulajdonos részére átadni a sírhelykönyvvel és temetőkataszterrel együtt). Az átadás, illetve birtokbaadás napja. A jelen szerződés IV. bekezdés 1. pontjában meghatározott időtartam utolsó napja. Amennyiben az Üzemeltető átadási, illetőleg birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy jogtalan használatot valósít meg, amely esetben naponta a mindekori sírboltmegváltási díj összegével azonos mértékű kötbért köteles fizetni a Tulajdonos részére, a tényleges birtokbaadás időpontjában.



Tótköt Város Önkormányzat  
képviseli: Tóth Zoltán József polgármester  
tulajdonos



ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető  
üzemeltető

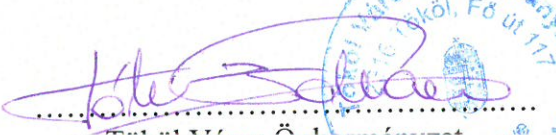


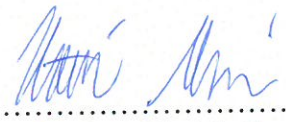
**V.  
Egyebek**

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak, valamint a hivatkozott és ide vonatkozó jogszabályoknak a rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodása alapján a jelen szerződés bármely rendelkezésének esetleges érvénytelensége semmiképpen sem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, azt csak az adott rész érvénytelenségét jelenti. Ebben esetben a szerződő felek a jelen szerződés céljainak figyelembevételével kötelesek együttesen közreműködve az érvénytelen rendelkezést korigálni.
- 2.) A szerződő felek megállapodása értelmében bármely jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárása lesz a mérvadó a felek jogvitájában.

Alulírott felek a jelen szerződés elolvasás és értelmezés után azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá 4 (négy) eredeti példányban.

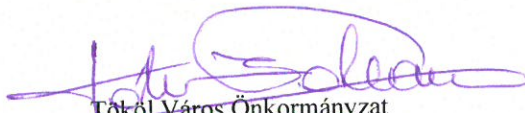
Kelt: Tököl, 2025. 11. 11. .....

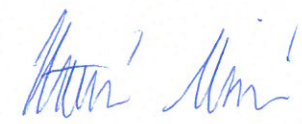
  
 Tököl Város Önkormányzat  
 Tóth Zoltán József polgármester,  
 Tulajdonos

  
 ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
 Zoltán Miklós ügyvezető  
 Üzemeltető

  
 Gaál Ágnes  
 jegyző

**ELOHIM Kft.**  
 Kegyeleti szolgálat  
 Asz.: 13566713-2-13  
 Cgksz.: 13-09-104783  
 2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 44.

  
 Tököl Város Önkormányzat  
 képviseli: Tóth Zoltán József polgármester  
 tulajdonos

  
 ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.  
 képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető  
 üzemeltető