

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata

székhelye: 2316 Tököl, Fő u. 117.

képviseli: Tóth Zoltán József polgármester

törzsszáma: 730929

adószáma: 15730923-2-13

mint a köztemető tulajdonosa és fenntartója, (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről:

ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos utca 44.

képviseli: Zoltán Miklós ügyvezető

adószáma: 13566713-2-13

mint a köztemető üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) között az alábbiak szerint:

I. Szerződés tárgya:

Felek rögzítik, hogy a szerződést a Tulajdonos és az Üzemeltető a tököl 095. hrsz.-ú, temető ingatlanra, a 097/1. hrsz-ú ingatlanra, a 096. hrsz-ú útként, - és a 090/4. hrsz-ú parkolóként funkcionáló ingatlanok üzemeltetésére és fenntartására, a temetések folyamatos biztosítására, valamint a temetőn belül található ravatalozó épület üzemeltetésére és fenntartására kötik meg.

II. Szerződés időtartama:

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, 2026. február 1.-től 2041. január 31-ig szól.

III. Általános rendelkezések

1./ Az Üzemeltető a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év március 1. napjáig beszámol Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előző év során elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.

2./ Felek rögzítik, hogy a megkötött üzemeltetési szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban. Ezen más vállalkozók, illetőleg az elhunytak temetéséről rendelkezni kívánók azonban az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kötelesek.

3./ Az Üzemeltető folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, a halottvizsgálat során, kiemelten a közegészségügyi hatósággal, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a polgármesteri hivatal képviselőivel.

4./ Az Üzemeltető feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat. Tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Tulajdonos, a Pest Vármegyei Kormányhivatal, és az arra jogosult egyéb hatóságok illetékes szervei. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról a Tulajdonost haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül értesíti.

5./ Az Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása a szertartások természetes velejárója legyen.

6./ Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

IV. Üzemeltető kötelezettségei:

1./ Üzemeltető köteles ellátni az 1999. évi XLIII. temetőkről és a temetkezésről szóló törvény (továbbiakban: temető törvény) 16.§ -ban meghatározott feladatokat.

2./ Üzemeltető köteles ellátni a temető törvény a 25. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységeket.

3./ Üzemeltető köteles továbbá ellátni az alábbiakat:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, az ide vonatkozó helyi rendelet és jogszabály alapján meghatározott méretek és távolságok betartásával.
- A köztemetőben lévő sírhelyek, urna kriptahelyek és urnafülkék értékesítése, dokumentálása. megváltási idejük, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése,
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- Folyamatosan vezetni és megőrizni a nyilvántartó könyvet és a temető térképet.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítményeket, berendezéseket biztosítani.
- A temetőellenőrzéseket biztosítani.
- A temetési időpontokat meghatározni és azokról a lakosságot hirdetőtábla útján folyamatosan tájékoztatni.
- Köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla útján a lejárt sírhelyekről, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Üzemeltető köteles együttműködni más temetkezési vállalkozókkal.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról.

V. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

Tulajdonos és Üzemeltető a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatokat jogszabályokban meghatározottakon felül az alábbiakban határozza meg:

- A fák szükség szerinti, de legalább évente 2-szeri nyírása, gondozása. Díszfák, díszbokrok formálása, megnyírása. Növényzet szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Veszélyes fák jelzése írásban a tulajdonos felé, majd tulajdonosi írásbeli engedélyezést követően annak kivágása, eltávolítása és pótlása.
- Fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatok elvégzése.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében, figyelembe véve az egyes ünnepeket.
- Fűnyírás során különös figyelmet fordítani az egyes sírhelyek és különösen az alacsonyan lévő urna sírhelyek közötti fűnyírás minőségére, szükség esetén fűnyírás utáni letisztításukra.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása.

- Egyéb berendezések („a keresztre feszített Jézus” – temetői fakereszt, harang, öntözőkanna tartóállvány, kerékpártároló) karbantartása.
- A ravatalozó környékének takarítása.
- Gondoskodni a ravatalozó hátsó részében működő nyilvános mosdók minden napi – nyitvatartási időben történő - nyitásáról és zárásáról, valamint tisztán tartásáról.
- A temetőben kiépített térvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A temető területén található ravatalozó épület karbantartási feladatainak ellátása (festés, égőcsere, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása),
- A ravatalozóban található kegyeleti hűtő, valamint hűtőkamra állványzat karbantartása
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrizni a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végezni.
- Gondoskodni a temető térkép kifüggesztéséről a bejáratnál, szükség esetén a kifüggesztést pótolni.
- Közzé tenni a temető bejáratánál a temető nyitvatartási rendjét, szükség esetén a közzétételt pótolni.

VI. Üzemeltető által vállalt fejlesztések:

Felek az alábbiakban rögzítik az üzemeltetési időszakban az Üzemeltető által vállalt változtatási, fejlesztési feladatokat, illetve azok ütemezéseit, figyelembe véve, hogy azok nem teljesítése esetén a Tulajdonos azonnali felmondási lehetőséggel él.

- 1./ügyfélszolgálati irodahelyiség kialakítása a temető területén 2026.08.31-ig
- 2./hangosítás kialakítása 2026.08.31-ig
- 3./parkolófelújítás a 090/4. hrsz ingatlanon 2026.12.31-ig
- 4./új gondozásmentes urnasírok létesítése 2027.12.31-ig
- 5./új urnafal építése 2027.12.31-ig
- 6./ravatalozó berendezése - a szerződés aláírásáig már megvalósított tevékenység
- 7./szemetes konténerek kihelyezése (12 db) - a szerződés aláírásáig már megvalósított tevékenység

VII. Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozó feladatok:

- a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok jegyző útján történő ellenőrzése
- a temető beépítési előírásainak szabályozása és a szabályozás megtartásának ellenőrzése

VIII. Díjazás, szerződés teljesítésének ellenőrzése

1./ A Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt

- a sírhelyek megváltási, illetve újra megváltási díjat,
- a temetkezési közszolgáltatási, üzemeltető által biztosított szolgáltatási és létesítményeknek a vállalkozók részéről történő igénybevételének díjat

az Üzemeltető szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. A temetkezési szolgáltatásokból eredő bevételek az Üzemeltetőt illetik meg.

A köztemető üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt és eszközöket az Üzemeltető saját költségére köteles biztosítani.



A köztemetőben felmerülő valamennyi közüzemi költség, (így az áramellátás, a vízdíj) a folyékony és szilárd hulladék elszállításának díja, a kutak, padok karbantartási költségei, a nyilvános illemhelyek tisztántartási- és karbantartási költségei, továbbá a köztemető tisztántartásával, fűnyírásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével, útkarbantartásával, a fák karbantartásával és a ravatalozó épületének rendszeres tisztántartásával és karbantartásával összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik.

2./ Az Üzemeltető a minden év március 1-ig történő írásos beszámolójában köteles tájékoztatni a Tulajdonost az üzemeltetés bevételeiről és költségmeneként a kiadásokról. Az Üzemeltető a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

3./ Megrendelő a vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult ellenőrizni intézménye, a belső ellenőrzés, illetve külső megbízott igénybevételével. Vállalkozó az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére bocsát, könyveibe betekintést biztosít, az ellenőrzés során igénybe vett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.

IX. A Felek együttműködése

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően tájékoztatják egymást, a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2./ A Vállalkozó a köztemetőben a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

3./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4./ Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Demeter Zsanett

Beosztás: igazgatási irodavezető

Telefon: 06/24-520-905

e-mail: hivatal@tokol.hu

Az Üzemeltető által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Zoltán Miklós

Beosztás: ügyvezető

Telefon: 06/30-236-4884

e-mail: info@elohimkft.hu

X. A jogviszony megszűnése

1./ A Szerződés a meghatározott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.

2./ A szerződés V. pontjában vállalt feladatok nem teljesítése, ill. nem az ütemezés szerinti teljesítése esetén a Tulajdonos a szerződést egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Tulajdonos jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja,

- ha Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- ha a Tulajdonos által jelzett hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti vagy a fenntartásra vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti.



- ha akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását
- ha a VII/2. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja.

Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy a Vállalkozó köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy a Vállalkozó a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

XI. Záró rendelkezések

1./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

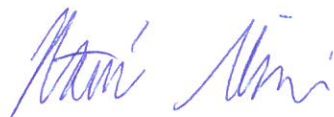
2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tököl, 2026. 02. 12.


Tököl Város Önkormányzata
 Tóth Zoltán József polgármester
 tulajdonos




ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft.
 Zoltán Miklós ügyvezető
 üzemeltető

ELOHIM Kft.
 Kegyeleti szolgálat
 Aoz.: 13566713-2-13
 Cgysz.: 13-09-104783
 2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 44.

