

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.

Képv.: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről -----

míg a másik részről pedig

DMTK Kézilabda Szakosztály

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Fő u. 152.

Képv.: Kulcsár Ferenc elnök

Adószám: 19831899-1-13

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

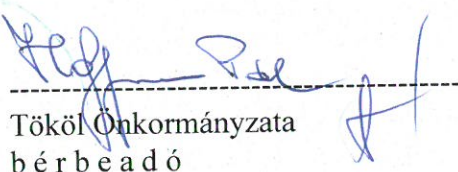
1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2016. év január hónap 04. napjától, 2016. december 30. napjáig minden kedden és csütörtökön 20⁰⁰ - 21³⁰ valamint szombaton 14⁰⁰ - 16⁰⁰ óráig bérbe adja a bérlőnek, az 1.1. pontban meghatározott Sportcsarnokban a küzdőteret és 1 db öltözőt edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozásra. A konkrét időpontokat a Sportcsarnok visszaigazolta.
A 2016-os évre eső teljes bérleti idő: 136,5 óra.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződészerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetészerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, 8160-Ft/óra összegben határozzák meg.
A 2016-os évre eső teljes bruttó bérleti díj: 1.113.840-Ft.
A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-393290 számú számlájára banki átutalással. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.

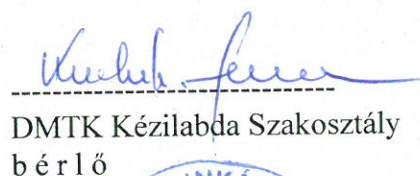
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatos felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
7.2. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű Elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a bérlő jogtalan használatot valósít meg.
7.4. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a bérbeadó részére.
8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a bérbeadó jogosult a bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: T ö k ö l, 2016. január 04.


Tököl Önkormányzata
b é r b e a d ó


DMTK Kézilabda Szakosztály
b é r l ő

Pénzügyi ellenjegyző:
2016.01.04.



