

Tököl Város Önkormányzata

2316
Tököl
Fő út 117.

Ügyintéző: Szirota Csaba
Iktatószám: *-1292/2022.*

tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Budapest, 2022. május 17.

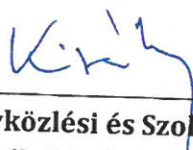
Tisztelt Bérbeadó!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: 01-09-667975; képviseli: Király István ügyvezető, a továbbiakban: „DIGI”) képviseletében eljárva az alábbiakról tájékoztatjuk.

A DIGI és Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő út 117.) között 2016. február 18. napján, a Tököl 414/A/48 helyrajzi szám alatt található „TELEHÁZ” ingatlan 32,12m² alapterületű helyisége vonatkozásában bérleti szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre, mely Szerződést annak 7. pontja alapján a mai napon, három hónapos felmondási idő mellett felmondunk. A bérelt ingatlan visszaadásával kapcsolatban kollégáink hamarosan felkeresik Önöket.

Együttműködésüket köszönjük.

Tisztelettel,



DIGI
Távközlési és Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Váci út 35.
Adószám: 12175136-2-44
37.

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Király István ügyvezető

Átadás-átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2022.08.31 13:00 Tököl Mester utca 1.

Tárgy: Tököl Mester utca 1. szám alatt található bérlemény helyiség átadás-átvétele.

Jelen vannak:

Tököl Város Önkormányzata, Hoffmann Pál polgármester nevében eljárva /Bérbeadó/ képviseli Verbovszky Gyula műszaki ügyintéző, Kőszeri Ferenc műszaki ügyintéző;
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft, Tábori Tamás ügyvezető nevében eljárva/Bérlő/ Szalma Gábor, ingatlankezelő

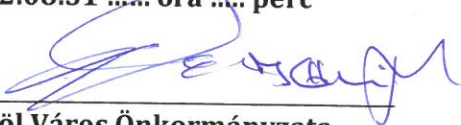
107 A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. és a Bérbeadó között a Tököl Mester utca 1. szám (hrsz: Tököl 414/A/48) helyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés 2022.08.31. napján megszűnt.

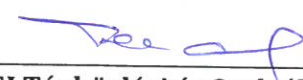
A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 2022.08.31 napján visszaadja Tököl Város Önkormányzata tulajdonát képező a fentiekben megnevezett ingatlant az alábbiak szerint:

1. Tököl Mester utca 1. külön bejáratú üzlethelyiség és raktár
2. *4 db bejárati, 3 db raktár + uinálly* /pl.: ajtókulcs, lakat... stb./
3. Villamosenergia fogyasztásmérő óra állása: *03244* Kwh
Villamosenergia fogyasztásmérő gyári száma: *9902440578*
4. Vízára állása: *00130* m³
Vízóra gyári száma: *210321/12*
5. Óvadék (Kaució) elszámolása (amennyiben van fizetve): banki átutalással DIGI Kft. bankszámlaszámára, a jelen jegyzőkönyv aláírását követő 8 napon belül.
6. Műszaki állapot: A helyiségben nincsenek berendezések, kifestve kerül átadásra. Korábban történt felázásokat az előzetes személyes megtekintésen jeleztük, fényképek készültek, azt az Önkormányzat képviselője részére elküldtük.

Az ingatlan átadását a Felek a jelen átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérlővel szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn követelése.

Tököl, 2022.08.31 *13* óra *10* perc


Tököl Város Önkormányzata
Verbovszky Gyula; Kőszeri Ferenc
műszaki ügyintéző


DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Szalma Gábor
Ingatlankezelő

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft
1134 Budapest, Váci út 35.
Adószám: 12175136-2-44
50.

Bérelti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

képviseli: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

(1134 Budapest, Váci u. 35.,

képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető)

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó és a bérlő 2016. március 31-én, a tököli kábeltelevíziós hálózat működtetésére, korszerűsítésére együttműködési megállapodást kötött. Ennek keretében bérlő jogosult a bérbeadó tulajdonát képező tököli 587 hrsz. alatti „TELEHÁZ” külön bejárattal rendelkező, önálló rendeltetési egységet képező (volt GAMESZ) részében kialakított számítógépterem és raktár együttest használni.
2. A bérbeadó a bérlő kérelmére, az együttműködés idejére, illetve a településen végzett szolgáltatói tevékenység időtartamára, meghatározatlan időre bérbe adja a bérlőnek az 1. pontban meghatározott ingatlanban lévő további helyiségeket az alábbiak szerint: iroda: 11,71 m², raktár 3,45 m², előtér - közlekedő 14,55 m², WC+előtér 2,41m², alapterületű helyiségeket (összesen: 32,12 m²) 2016. február 18-tól. (az ingatlan birtokbavételének időpontja)
A bérbeadó szavatol az ingatlan állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga vagy igénye, ami őt a kizárólagos rendelkezési jog gyakorlásában, ill. a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. A felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét 1.247-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 32,12x1.247=40.054- Ft+ÁFA összegben határozzák meg, amely összeg a jelen szerződés megkötése, átvétele idején érvényben lévő díj. A bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a bérbeadó 11442252-15393290 számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.
A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
4. A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni azok felmerülésekor a rezsi jellegű kiadásokat, a közműkötségeket. A villany és a víz- csatornaszolgáltatás díját az általa használt helyiségekre kialakított mérő és almérő állása szerint, a fűtés – gázköltségét a jelen szerződésben meghatározott alapterület szerint területarányos megosztás alapján viseli.
5. A bérlő a bérleményt kizárólag a korábbi együttműködési megállapodásban rögzített feladatok helyiségigényével kapcsolatos célokra jogosult használni, és köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni, és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
A bérlő nem jogosult -még ideiglenesen sem- a használatot átengedni, ill. a bérlemény

használatát másnak biztosítani, ill. azt átruházni, vagy ott átalakítást, ill. beruházást végezni. A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.

6. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
7. A bérlet megszűnik, az azonnali vagy a rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult három havi felmondási idő mellett indoklás nélkül megszüntetni. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
8. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
9. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti díj teljes összegben és határidőre történő meg nem fizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt vagy súlyos megsértése.
10. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül kell végrehajtani.
11. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

Jelen szerződést a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: **T ö k ö l, 2016. február 18.**

DIGI KFT
Tévközlési és Szolgáltató Kft
Levélcíme: 1384 Budapest
Pf.: 739.

DIGI Kft.
Bérlő



Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2016.02.18.
Szmur
aláírás

Tököl Város Önkormányzata
Tököl
Fő u. 117.
2316

Iktatási szám: *1414* /2016
Ügyintéző: Pap-Daróczy Judit

Kedves Partnerünk!

Mellékelten visszaküldjük 2016/03657-es számú számlájukat, mivel az időszakos elszámolás az idei évben az alábbiak szerint változott:

1. Ha a fizetési határidő az elszámolási időszak utolsó napja (jelen példában 2016.03.31), akkor a teljesítés időpontja is az **időszak utolsó napja** lesz.

Pl: 2016/02-03. havi bérleti díj
Időszak: 2016.02.01-2016.03.31

Számla kelte	Fizetési határidő	Teljesítés időpontja
X	2016.03.31	= 2016.03.31

2. Ha a kiállítás napja és a fizetési határidő az időszak utolsó napja előtti (jelen példában 2016.03.31), akkor a teljesítés időpontja a **kiállítás napja** lesz.

Pl. 2016/02-03. havi bérleti díj
Időszak: 2016.02.01-2016.03.31

Számla kelte	Fizetési határidő	Teljesítés időpontja
2015.02.29	2015.03.05	2015.02.29

3. Ha az időszak utolsó napja utáni (jelen példában 2016.03.31) a fizetési határidő, akkor a teljesítés időpontja a **fizetési határidő** lesz.

Pl. 2016/02-03. havi bérleti díj
Időszak: 2016.02.01-2016.03.31

Számla kelte	Fizetési határidő	Teljesítés időpontja
X	2015.04.10	2015.04.10

DE!!! max. az időszak utolsó napja utáni 60. nap!

Számla kelte	Fizetési határidő	Teljesítés időpontja
X	2015.06.10	2015.05.30 (03.31+60 nap!)

Az új szabály akkor alkalmazandó, ha mind az elszámolási időszak, mind a fizetés esedékessége és a kibocsátás kelte december 31. napját követi.

Kérjük Önöket, hogy ezt követően számláikat, ezen változások figyelembevételével állítsák ki, különben nem áll módunkban befogadni azokat.

Megértésüket köszönjük!

Budapest, 2016. december 7.

Köszönettel:

Pap - Daróczy Judit
Pap-Daróczy Judit
könyvelő

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Váci út 35.
Adószám: 12175136-2-44
7.

Együttműködési megállapodás megújítása

amely létrejött a mai napon egyrészről:

AKTÍV-I. Kft. (1144 Budapest, Rátót u. 18.-20., képviseli: Dr. Kaslik Gyula ügyvezető)
a továbbiakban mint *Szolgáltató* részéről, és a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134. Budapest, Váci u. 35. képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) a továbbiakban mint *Új Szolgáltató* részéről, valamint

a másik részről pedig

Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő út 117., képviseli: Hoffman Pál polgármester)
mint *Önkormányzat* részéről az alábbiakban.

1. **Előzmények és a szerződés megújítása**

Szolgáltató és az Önkormányzat rögzíti, hogy egymással 2014. 04. 02-én "Együttműködési szerződés megújítása" c szerződést kötöttek, amiben rögzítették azt, hogy Szolgáltató milyen módon és feltételek mellett épít ki és működtet kábel-televíziós hálózatot Tököl város területén. A Felek, ezen szerződést, a Szolgáltató és az Új Szolgáltató közötti jogutódlási megállapodás alapján megújítják és a jövőben Új Szolgáltató és az Önkormányzat kapcsolatát az alábbi megújított megállapodás tartalmazza.

2. **Az együttműködés célja és tartalma**

A felek előljáróban rögzítik, hogy az Új Szolgáltató jogelődje kábeltelevíziós hálózat kiépítését valósította meg a saját költségén Tököl Város közigazgatási területén. Az Új Szolgáltató vállalja, hogy a kiépített kábeltelevíziós hálózatot a saját költségén fenntartja, működteti és fejleszti, és ennek során különös figyelemmel lesz arra, hogy olyan differenciált szolgáltatási díjcsomagokat alakítson ki, amelyek a település lakossága számára szükséges választási lehetőséget tartalmaznak.

3. **Új szolgáltató vállalásai**

Új Szolgáltató vállalja, hogy a kiépített kábeltelevíziós hálózatot a saját költségén fenntartja és működteti, fejleszti és biztosítja a saját költségén a beruházás működtetéséhez szükséges műszaki feltételeket.

Az Új Szolgáltató tételes vállalásai:

- jelenlegi hálózat rekonstrukciójával, központi eszközparkjának jelentős korszerűsítésével;
- versenyképes internet sávszélesség bevezetése,
- helyszíni ügyfélszolgálat biztosítása kéthetente

Új Szolgáltató továbbiakban is vállalja, hogy az Önkormányzat részére egy csatorna használati jogát biztosítja Tököl Városi TV működtetésére, költségigény nélkül. Az Önkormányzati csatorna műsoranyagának tartalmát kizárólag az Önkormányzat határozza meg. Az Új Szolgáltató és az Önkormányzat egyeztetés során határozza meg az Önkormányzati csatorna műsoridejének mértékét és annak sugárzási időpontját. A Helyi TV csatorna működtetésével és a műsorszolgáltatással kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

Az Új Szolgáltató vállalja, hogy az önkormányzati csatorna mellett további egy nemzeti csatorna vételi lehetőségét biztosítja az önkormányzati csatorna vételi lehetőségével azonos feltételek mellett, ugyancsak további költségigény nélkül.

Az Új Szolgáltató vállalja, hogy minden szolgáltatási csomag tartalmazza az Önkormányzati és a nemzeti csatorna vételi lehetőségét.

Új Szolgáltató vállalja, hogy a városi képűségben az Önkormányzat és intézményei ingyen tehetnek közzé közérdekű hirdetéseket mennyiségi korlátozás nélkül.

Az Új Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat által meghatározott közintézményeknél már kiépített 20 db jelátadási pontot fenntartja és működteti.

Új Szolgáltató vállalja, hogy a fentiek szerinti beruházásokat továbbra is fenntartja, szükség szerint fejleszti és azt a szakcégtől elvárható gondosság mellett a műszaki feltételek biztosítása mellett folyamatosan működteti.

Új Szolgáltató kijelenti, hogy az Önkormányzat részére további költségeket és fizetési terheket a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan nem támaszt.

4. **Önkormányzat vállalásai**

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Új Szolgáltató a TELEHÁZ udvarán a kábel-televíziós hálózat fenntartásához és működtetéséhez szükséges fejjállomást létesítsen és antennákat helyezzen el, illetve tartson fenn a saját költségén a továbbiakban is.

Önkormányzat mentesíti Új Szolgáltatót a kábeltelevíziós hálózat után fizetendő "közterület használati díj" megfizetése alól.

5. **Az együttműködés folyamatos biztosítása**

A felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítása, és annak működtetése során minden lényeges kérdésben egyeztetik álláspontjaikat. Ennek keretében egyeztetik a díjsomagok kialakítását és annak költségét, a csatornakiosztások esetleges megváltoztatását illetve minden olyan kérdést, ami a jelen megállapodásban megfogalmazott célokra kihatással lehet.

A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján megvalósuló beruházáshoz szükséges minden hatósági engedélyt hozzájárulást stb. az Új Szolgáltató önállóan szerez be az arra vonatkozó előírások megtartása mellett. Új Szolgáltató a beruházást, annak fenntartását és annak működtetését saját költségére és felelősségére végzi.

A jelen megállapodással Szolgáltató és az Önkormányzat jogviszonya megszűnik, és ezen felek kijelentik, hogy egymással szemben további igényük nincs. Új Szolgáltató és az Önkormányzat rögzíti, hogy a jelen megállapodást határozatlan időre kötik és azt bármelyik fél jogosult 6 (hat) hónapos felmondási idő mellet a jövőre nézve megszüntetni.

T ö k ö l, 2016. március 31.

.....
AKTIV-I. Kft.
Dr. Kaslik Gyula
Szolgáltató Ügyvezető

Aktiv-I Kft.



.....
Önkormányzat
Hoffman Pál polgármester

.....
DIGI Kft.

Florin Ungureanu ügyvezető
Új Szolgáltató

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft
Levélcím: 1384 Budapest
Pf.: 739.

Bérelti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

képviseli: Hoffman Pál polgármester

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

AKTÍV-I. Kft.

(1144 Budapest, Rátót u. 18.-20.,

képviseli: Dr. Kaslik Gyula ügyvezető)

a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó és a bérlő 2014. április 2-án, a tököli kábeltelevíziós hálózat működtetésére, korszerűsítésére együttműködési megállapodást kötött. Ennek keretében bérlő jogosult a bérbeadó tulajdonát képező tököli 587 hrsz. alatti „TELEHÁZ” külön bejárattal rendelkező, önálló rendeltetési egységet képező (volt GAMESZ) részében kialakított számítógépterem és raktár együttest használni.
2. A bérbeadó a bérlő kérelmére, az együttműködés idejére, illetve a településen végzett szolgáltatói tevékenység időtartamára, meghatározatlan időre bérbe adja a bérlőnek az 1. pontban meghatározott ingatlanban lévő további helyiségeket az alábbiak szerint: iroda: 11,71 m², raktár 3,45 m², előtér - közlekedő 14,55 m², WC+előtér 2,41m², alapterületű helyiségeket (összesen:32,12 m²) **2015. február 15-től.**
A bérbeadó szavatol az ingatlan állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga vagy igénye, ami őt a kizárólagos rendelkezési jog gyakorlásában, ill. a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. A felek az 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét 1.247-Ft/m²/ hó+ÁFA, azaz **32,12x1.247=40.054- Ft+ÁFA** összegben határozzák meg, amely összeg a jelen szerződés megkötése, átvétele idején érvényben lévő díj. A bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a bérbeadó 11442252-15393290 számú költségvetési elszámolási számlájára. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki. A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
4. A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni azok felmerülésekor a rezsi jellegű kiadásokat, a közműkötségeket. A villany és a víz- csatornaszolgáltatás díját az általa használt helyiségekre kialakított mérő és almérő állása szerint, a fűtés – gázkötségét a jelen szerződésben meghatározott alapterület szerint területarányos megosztás alapján viseli.
5. A bérlő a bérleményt kizárólag a korábbi együttműködési megállapodásban rögzített feladatok helyiségigényével kapcsolatos célokra jogosult használni, és köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni, és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.
A bérlő nem jogosult -még ideiglenesen sem- a használatot átengedni, ill. a bérlemény használatát másnak biztosítani, ill. azt átruházni, vagy ott átalakítást, ill. beruházást

végezni. A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.

6. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.
7. A bérlet megszűnik, az azonnali vagy a rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult három havi felmondási idő mellett indoklás nélkül megszüntetni. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
8. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
9. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti díj teljes összegben és határidőre történő meg nem fizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt vagy súlyos megsértése.
10. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül kell végrehajtani.
11. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

Jelen szerződést a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: *T ö k ö l, 2015. február 16.*


Aktív-1 Kft.
Bérlő




Tököl Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 20.15.02.16.

aláírás