

Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

Tököl Város Önkormányzata

Székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.

Képviseli: Tóth Zoltán József polgármester

Adószám: 15730923-2-13

a továbbiakban mint, Bérbeadó részéről;

míg a másik részről pedig

DanceEarth Táncsoport Egyesület

Székhely: 2316. Szigetszentmiklós, Kisfaludy köz 2. fsz. 2.

Képviseli: Schmidt Erika elnök

Adószám: 18003826-1-13

a továbbiakban mint, Bérlet részéről.

1. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. szám alatti Sportcsarnokban lévő gyakorlóterem (kisterem). A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A Bérbeadó határozott időre, 2026. év január 1. napjától, 2026. június 30. napjáig bérbe adja a Bérletnek, az 1. pontban meghatározott helyiséget edzések céljára. A konkrét időpontokat a Sportcsarnok visszaigazolja, melyek a tervek szerint az alábbiak:
2.2. A Bérbeadó szavatol a helyiség szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a Bérletet a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. A felek az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét, Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata alapján, az egyes tevékenységekre aktuális 2026. évi díjtétel alkalmazása szerinti összegben határozzák meg. A következő időpontok figyelembevételével:

Edzések időpontjai	Tervezett óraszám	Bérleti díj Ft/alkalom
2026.01.06	2,5	12.500
2026.01.08	2,0	10.000
2026.01.13	2,5	12.500
2026.01.15	2,0	10.000
2026.01.20	2,5	12.500
2026.01.22	2,0	10.000
2026.01.27	2,5	12.500
2026.01.29	2,0	10.000
2026.02.03	2,5	12.500
2026.02.05	2,0	10.000
2026.02.10	2,5	12.500
2026.02.12	2,0	10.000
2026.02.17	2,5	12.500
2026.02.19	2,0	10.000
2026.02.24	2,5	12.500

Edzések időpontjai	Tervezett óraszám	Bérleti díj Ft/alkalom
2026.02.26	2,0	10.000
2026.03.03	2,5	13.000
2026.03.05	2,0	10.400
2026.03.10	2,5	13.000
2026.03.12	2,0	10.400
2026.03.17	2,5	13.000
2026.03.19	2,0	10.400
2026.03.24	2,5	13.000
2026.03.26	2,0	10.400
2026.03.31	2,5	13.000
2026.04.14	2,5	13.000
2026.04.16	2,0	10.400
2026.04.21	2,5	13.000
2026.04.23	2,0	10.400
2026.04.28	2,5	13.000

Edzések időpontjai	Tervezett óraszám	Bérleti díj Ft/alkalom
2026.04.30	2,0	10.400
2026.05.05	2,5	13.000
2026.05.07	2,0	10.400
2026.05.12	2,5	13.000
2026.05.14	2,0	10.400
2026.05.19	2,5	13.000
2026.05.21	2,0	10.400
2026.05.26	2,5	13.000
2026.05.28	2,0	10.400

Edzések időpontjai	Tervezett óraszám	Bérleti díj Ft/alkalom
2026.06.02	2,5	13.000
2026.06.04	2,0	10.400
2026.06.09	2,5	13.000
2026.06.11	2,0	10.400
2026.06.16	2,5	13.000
2026.06.18	2,0	10.400
Edzések összesen	101,5	520.600

A 2. pont szerinti időszakra eső teljes bérleti díj

2026. április 30. napjáig 356.800 Ft, azaz Háromszázötvenhatezer-nyolcszáz forint,

2026. május 1. napjától 163.800 Ft, azaz Egyszázhatvanháromezer-nyolcszáz forint

A Bérló a 2026. április 30. napjáig esedékes bérleti díjat egyösszegben a Bérbeadó számlája alapján **köteles megfizetni** a számlán feltüntetett időpontig. A fennmaradó időszakra az - esedékes bérleti díjat havonta, minden hó 5. napjáig, a lefoglalt időpontok esetében pedig előre köteles megfizetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. A Bérló a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően (sporttevékenység, sportrendezvény céljára) használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérlóli használattal kapcsolatos felmerülő, akár a Bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a Bérló tevékenységének az ellenőrzésére, bármilyen időpontban. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését. Az első rendeltetés ellenes használat esetén a Bérbeadó jogosult írásban figyelmeztetni a Bérlőt, a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére, és arra, hogy a következő rendeltetés ellenes használat a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti. Amennyiben a Bérló ismételt rendeltetés ellenesen használná a bérleményt, úgy a Bérbeadó jogosult írásban azonnali hatályú felmondással élni.
7.
 - 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.
 - 7.2. A bérlet megszűnésekor a Bérló köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
 - 7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a Bérló a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a Bérló jogtalan használatot valósít meg.
 - 7.4. A Bérló a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket

szakemberrel köteles helyreállíttatni, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

7.5. A jogtalan használat idejére, a 3. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a Bérbeadó részére. (Jogtalan használatnak minősül a felek együttes értelmezésében, ha a 2.1. pontban megjelölt időtartam elteltét követően vagy a bérleti szerződés idő előtti bármilyen megszűnése esetén a Bérlő a bérleményt nem hagyja el.)

8. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a Bérbeadó fejlécében megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének. A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a Bérbeadó jogosult a Bérlő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

9. GDPR

A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tököl, 2026. április „15”.


Tököl Város Önkormányzata

Tóth Zoltán József polgármester

Bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyző:

2026. 04. 14




DanceEarth Táncsoport Egyesület

Schmidt Erika elnök

Bérlő

DANCEARTH TSE
2310 SZIGETSZENTMIKLÓS
LEHEL UTCA 22/C
ADÓSZÁM: 18003826-1-13