

## Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester

**Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.**

**Adószám: 15730923-2-13**

**KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,**

a továbbiakban mint, Bérbeadó részéről;

míg a másik részről pedig

**DancEarth Táncsport Egyesület** képviseli: Schmidt Erika elnök

**Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai köz 3/10. II.em.3.ajtó**

**Adószám: 18003826-1-13**

a továbbiakban mint, Bérelő részéről.

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316 Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A Bérbeadó határozott időre, 2020. január 2. és 2020. december 22. közötti időszakban, minden kedden 17<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup> és csütörtök 17<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup> óra között bérbe adja az edzőtermet **összesen 279 óra időtartamra**.  
2.2. A Bérbeadó szavatol a Sportcsarnok és öltöző szerződésszerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a Bérelőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata figyelembevételével bruttó 1.910-Ft/óra, éves díja 532.890-Ft, azaz ötszázharminckettőezer-nyolcszázkilencven Ft összegben határozzák meg.  
A Bérelő, a bérleti díjat, havi bontásban az igénybevétel függvényében fizeti meg a Bérbeadónak átutalással a 11742252-15393290 számú számlájára. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összege arra az időre is jár a Bérbeadónak, amikor a helyiséget az adott időszakban a saját hibájából nem használta.
4. 4.1. A Bérelő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelői használattal kapcsolatos felmerülő, akár a Bérelőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére. A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.

7.2. A bérlet megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési, vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.

7.3. A bérlemény elhagyásának elmaradása esetén, ill. abban az esetben, ha a Bérelő a bérleményt nem szerződésszerű állapotban hagyja el, a Bérelő jogtalan használatot valósít meg.

7.4. A Bérelő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

7.5. A jogtalan használat idejére, a 3.1. szerinti bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű használati díj jár, a Bérbeadó részére.

8. 8.1. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a Bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének. A felek értesítési és kézbesítési címe a fejléc szerinti és a Bérbeadó jogosult a Bérelő részére történő kézbesítéseket a bérlemény címére teljesíteni.

9. 9.1. GDPR

A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartásba és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

A szerződést, a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tököl, 2020. január 6. ."



Tököl Város Önkormányzata  
Bérbeadó

DANCEARTH TSE  
2310 SZIGETSZENTMIKLÓS  
CSGKONAI KÖZ 3/10 2E3  
ADÓSZÁM: 6002320-1-13  
Danc Earth Tánc Sportegyesület  
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:  
2020. január „6.”

*Balogh*

## Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester

**Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.**

**KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,**

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről-----

míg a másik részről pedig

**Danc Earth Tánc Sportegyesület** képviseli: Schmidt Erika elnök

**Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai köz 3/10. II.em.3.ajtó**

**Adószám: 18003826-1-13**

a továbbiakban mint b é r l ő részéről-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2018. január 2. és 2018. december 31. közötti időszakban bérbe adja az edzőtermet összesen 285 óra időtartamra, valamint a pályát, öltözőket, nagyrendezvény céljára 8 óra időtartamra a Sportcsarnok vezetésével egyeztetett időpont szerint.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok (edzőterem) szerződészerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetészerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata figyelembe vételével bruttó 605.500-Ft, azaz hatszázötzezer ötszáz Ft összegben határozzák meg.  $285 \text{ óra} \times 1900 \text{ Ft} = 8 \times 11.500 \text{ Ft}$
- A Bérlő, a bérleti díjat, havi bontásban az igénybevétel függvényében fizeti meg a bérbeadónak átutalással a 11742252-15393290 számú számlájára.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat. A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult A bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.
7. 7.1. A bérlet megszűnik, a 2.1. szerinti határidő elteltével.

## Sportcsarnok bérleti szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester

**Székhely: 2316. Tököl, Fő u. 117.**

**KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,**

a továbbiakban mint b é r b e a d ó részéről-----

míg a másik részről pedig

**Danc Earth Tánc Sportegyesület** képviseli: Nemes Szilvia

**Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai köz 3/10. II.em.3.ajtó**

**Adószám: 18003826-1-13**

a továbbiakban mint b é r l ő részéről.-----

1. 1.1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos rendelkezése alatt áll a 2316. Tököl, Aradi út 56. sz. alatti Sportcsarnok és kiszolgáló helyiségei. A felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok műszaki adottságaival, a kiszolgáló helyiségek kialakításával, a Sportcsarnok működési rendjével tisztában vannak.
2. 2.1. A bérbeadó határozott időre, 2017. január 2. és 2017. december 31. közötti időszakban bérbe adja az edzőtermet összesen 328 óra időtartamra, valamint a pályát, öltözőket, nagyrendezvény céljára 10 óra időtartamra a Sportcsarnok vezetésével egyeztetett időpont szerint.
- 2.2. A bérbeadó szavatol a Sportcsarnok (edzőterem) szerződés szerű állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga, ami a bérlőt a rendeltetés szerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. 3.1. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét Tököl Város Képviselő-testületének 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozata figyelembe vételével bruttó 551.870-Ft, azaz ötszázötvenegyezer nyolcszázhetven Ft összegben határozzák meg.  
  
A Bérlő, a bérleti díjat, havi bontásban az igénybevétel függvényében fizeti meg a bérbeadónak átutalással a 11742252-15393290 számú számlájára.
4. 4.1. A bérlő a bérleti díjon felül további költségek megfizetésére nem köteles.
5. 5.1. A bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa a Sportcsarnok területére hozott személyek kötelesek megtartani a Sportcsarnok rendjét.  
A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződéstől eltérő használat következménye. A bérlő köteles megtéríteni a helyiségben keletkezett károkat.  
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlőt, akár bármely más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.
6. 6.1. A bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére. A bérbeadó követelheti a bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését.



**DanceEarth Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület**

2310 Szigetszentmiklós, Csokonai köz 3/10. II.em. 3.ajtó

dancearthtse@gmail.com

Elnök: Schmidt Erika +36-30-655-53-28 eraschmidt@t-online.hu

Alelnök: Schmidt Gábor +36-30-567-33-73 schmidt.gbr@gmail.com

## CÍMVÁLTOZÁS

**Tisztelt Partnerünk!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2016. március 3-i Közgyűlésen tagságunk székhelyáthelyezésről döntött, ezért kérem a levelezési, illetve számlázási címünket az alábbira megváltoztatni:

Régi cím: 2310 Szigetszentmiklós, Esze Tamás u. 2.

**Új cím: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai köz 3/10. II.em. 3.ajtó**

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Szigetszentmiklós, 2016. május 2.

Tisztelettel,

Schmidt Erika  
elnök

Kapja:

- 1) Tököl Város Polgármesteri Hivatal – Igazgatási Iroda – Dr. Rupp-Müller Melinda
- 2) Tököl Város Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda – Baloghné Mariann

TÖKÖL  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÉRKEZETT  
KÖZGYŰLÉS 2016. MÁJ 06.  
483 - 4/10 -  
Dr. RHM.