

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

CO-MEDI-CATUS Kft. Képviseli: Dr. Békássy Szabolcs
2315 Szigethalom, Dobó K. u. 27.
Adószám: 12198728-2-13

sz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket Tökölön az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Kisfaludy úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2015. januártól júniusig és szeptembertől decemberig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiségeket. Ezen oktatási időn belül, a tornatermet minden kedden, 19⁰⁰-20³⁰ óráig veszi igénybe. A 2015-ös évre eső bérleti idő, a Weöres Sándor Általános Iskolával egyeztetve, 55,5 óra.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.680-Ft/óra, azaz: egyezer-hatszáznyolcvan Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:155.§. (2) alapján a bérlő fizetési késedelme esetén a bérbeadó köteles a behajtási költségátalány beszedésére is. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződészerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérelő jogai, kötelezései

A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérelőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.
A bérbeadó kizárja felelősségét a bérlelő használatával kapcsolatosan felmerülő, akár a bérlelőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérlelő szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlelő tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérlelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakokkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlelő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlelő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlelő részére történő átadásáról.

A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlelő általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérlelőnek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.


A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlelő a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételten jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

9. Egyéb rendelkezések

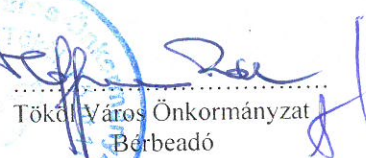
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.


Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2015. január 05.


CO-MEDI-CATUS Kft.
Bérlelő
2515 Szigethalom,
Dobó K. u. 27/a
Adószám: 12198728-2-13
BEMT 10200000-00070742-00000000




Tököl Város Önkormányzat
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2015. 01. 05.

aláírás



HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Koly

Amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
Székhely: 2316 Tököl, Fő út 117., mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

CO-MEDI-CATUS Kft. Képviseli: Dr. Békássy Szabolcs
2315 Szigethalom, Dobó K. u. 27.
Adószám: 12198728-2-13

sz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A bérleti szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az intézmény Kisfaludy úti épületében lévő tornatermet.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek sport foglalkozások céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

A Bérbeadó határozott időre 2014. január 7-től június 10-ig és szeptember 2-től december 16-ig adja bérbe, a 1. pontban meghatározott helyiségeket. Ezen oktatási időn belül, a tornatermet minden kedden, 19⁰⁰-20³⁰ óráig veszi igénybe.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

A Felek, a 1. pont alatti helyiségek bérleti díját a Bérbeadó Képviselő-testülete 128/2011. (VI.2.) sz. Határozata alapján, a tornaterem helyiség bérleti díját bruttó 1.680-Ft/óra, azaz: egyezer-hatszáznyolcvan Forint/óra összegben állapítják meg.

A Bérlő, a havi bérleti díjat, a tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.

4. Szavatosság

A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződészerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérló jogai, kötelességei

A Bérló a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérló köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Bérlónek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A bérbeadó kizárja felelősségét a bérloői használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a bérloőt, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan jogosult a bérlo tevékenységének az ellenőrzésére.

A Bérbeadó követelheti a Bérloőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja, oly módon, hogy az erre az időre eső bérleti díjat visszatéríti, vagy a következő havi bérleti díjba beszámítja.

7. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A bérlet megszűnésekor a bérlo köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség a Bérlo részére történő átadásáról. A felek az 1. pontban meghatározott helyiségek bérlo általi első birtokbavétele előtt közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről. A jelen bérleti szerződés megszűnésekor, ezen jegyzőkönyv szerinti állapotban kell a Bérlonek visszaszolgáltatni a bérlet tárgyait.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.

A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlo a Bérbeadó a 8. pontban meghatározott képviselőjének köteles visszaadni a helyiséget és a bérlet megszűnésekor a helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

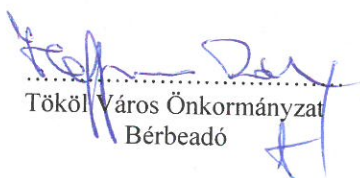
9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 3.....

CO-MEDI-CATUS KFT.
2315 Szigethalom, Dobó K. u. 27.
Adószám: 12198728-1-13
Budaörsi közút: 58300251-14000560
CO-MEDI-CATUS Kft.
Bérlo


Tököl Város Önkormányzat
Bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyzés
Tököl, 2014.01.03.
Szmán
aláírás