

Szám: 1065-5/2025.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő utca 117.) képviseli Tóth Zoltán József polgármester, mint Bérbeadó

másrészről **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** képviseli: Szilágyi Nóra Márta (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5, adószám: 18727645-1-41) mint Bérelő az alábbiak szerint:

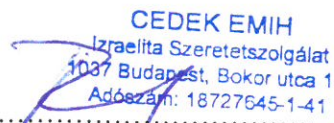
- 1) A bérleti szerződés tárgya a 2316 Tököl, Fő utca 117. sz. alatt található Bérbeadó tulajdonát képező – a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája épületében található - ingatlan.
- 2) Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintette, annak műszaki állapotát, állagát megismerte és ennek ismeretében köti meg jelen szerződést.
- 3) A szerződő felek megállapodása alapján Bérbeadó határozatlan időre bérbe adja az 1. pontban jelzett ingatlant, amelyet Bérelő jogosult étkeztetési és egyéb szociális szolgáltatások nyújtására használni, a használatért pedig bérleti díjat köteles fizetni.
- 4) A szerződő felek megállapodása alapján a bérleti díj mértéke havonta bruttó **0 Ft**, azaz **nulla forint**.
- 5) A felek megállapodása alapján a Bérbeadó a bérlemény használatát, illetve állagát a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti a Bérelő jelenlétében.
- 6) Bérbeadó hozzájárul az ingatlan telephely bejegyzéséhez Bérelő részére. Bérelő az ingatlant telephelyként használhatja a bérleti szerződés végéig, melyhez a Képviselő-testület a 46/2025.(IV.3.) számú határozatával hozzájárult.
- 7) A bérleti szerződést Bérbeadó rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- 8) Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetére Felek a felmondás határidejét 60 napban állapítják meg.
- 9) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszüntetése esetén a Bérelő elhelyezési igény nélkül köteles a bérleményből kiköltözni és a bérleményt kiürített állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény kiürítése esetén a Bérelő által a bérleménybe bevitt tárgyakat, berendezéseket elviheti, a bérlemény állagszerűsége nélkül.
10. A felek a jelen jogviszonyból származható perekre nézve kikötik a Szigetszentmiklósi Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok figyelembevételével a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadóak.

Szerződő Felek a szerződést közös elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Tököl, 2025. 2025.05.05.


Tóth Zoltán József
polgármester
Bérbeadó




CEDEK EMIH
Izraelita Szeretetszolgálat
1037 Budapest, Bokor utca 1-5
Adószám: 18727645-1-41
Szilágyi Nóra Márta
Bérelő

