

HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata képviseli: Hoffman Pál polgármester
2316 Tököl, Fő út 117. mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),
másrészről

**„Budapest” Baptista Külkereskedelmi Szakközépiskola Gimnázium
és Sportiskola** képviseli: Németh István igazgató

1201 Budapest, Vörösmarty u. 89-91. adószám: 18240737-1-43 mint
bérlő (továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74§(5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 1055 Budapest, Nádor u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban meghatározott hasznosítási joga alapján, bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Aradi utca 56. szám alatti épületének 4 db tantermét, valamint az informatika termet eszközökkel felnőttoktatás céljára.
3. A Bérbeadó - a 131/2016. (VI.30.) számú Kt. határozata alapján – 2016. szeptember 1. és 2016. december 31. között határozott időre bérbe adja a 2. pontban meghatározott helyiségcsoportot. Ezen oktatási időn belül, minden héten kedd, szerda, csütörtöki napon 16.⁰⁰ – 20⁰⁰ óra között veszi igénybe a Bérlő a bérlet tárgyát képező helyiségeket, oly módon, hogy a

konkrét tanévkezdés, befejezés teremhasználat és óraszám tekintetében a Bérbeadót írásban tájékoztatja.

4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 131/2016.(VI.30.) számú és a 128/2011. (VI.2.) számú Kt. határozat alapján - a következőképpen határozzák meg:
Tantermek: 1160-Ft/óra
Informatikai eszközök 225-Ft/óra/gép.
Az informatikai eszközhasználatra vonatkozó létszámot a bérlő, az osztály létszám alapján utólag köteles közölni a bérbeadóval, és a terem-bérleti díjjal együtt kiegyenlíteni.
5. A Bérlő a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára átutalás útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki.
6. A bérbeadó szavatol a tantermek és az informatikai eszközök állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozhatná.
7. A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat. A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérlő által beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában. A Bérlőnek joga van ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott helyiségcsoport használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye - nem kizárólagos használat mellett - az épület alábbi helyiségeit:
folyosó
mellékhelyiségek
8. A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben az intézmény központi rendezvénye időben egybeesik a bérleti időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná a Bérbeadó az aznapi teremhasználatot megtagadhatja.
9. A bérlet megszűnése esetén a Bérbeadó gondnok munkakörű dolgozója gondoskodik a helyiség Bérlő részére történő átadásáról. A Felek az

átadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel a bérelt helyiségek, valamint az 7. pontban meghatározott egyéb helyiségek állapotáról, valamint a helyiségben található eszközökről és berendezésekről.

A Bérbeadó a helyiségeket kitakarítva, tiszta állapotban adja át.


A helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó gondnok munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.

A helyiségek, valamint az 7. pontban meghatározott egyéb helyiségek állapotáról, valamint az ott található eszközökről és berendezésekről a felek ismételten jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges kár és felelősség megállapítása céljából.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.


Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2016. július 15.


Tököl Város Önkormányzat
Bérbeadó


„Budapest” Baptista Külk.
Szakközépiskola Gimnázium
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:


2016.07.15.

Polgármesteri Hivatal

Feladó: BKSZKI Igazgatóság [igazgatosag@bkszki.sulinet.hu]
Küldve: 2016. január 15. 12:10
Címzett: hivatal@tokol.hu
Tárgy: Vukovné Kovács Erzsébet részére Szerződés lezárás

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Vukovné Kovács Erzsébet!

2016.január 1-jétől nem kívánjuk bérbe venni a Weöres Sándor Általános Iskola (2316 Tököl, Aradi út 56.) osztálytermeit, kérjük a „Budapest” Külkereskedelmi Szakközépiskola néven kötött szerződés lezárását.

Budapest, 2016.január 15.

Németh István
igazgató

"Budapest" Baptista Külkereskedelmi
Szakközépiskola, Gimnázium és Sportiskola
1201 Budapest, Vörösmarty utca 89-91.
Tel: 06-1-284-2661

E-mail: igazgatosag@bkszki.sulinet.hu, info@bubaki.hu

Honlap: www.bubaki.hu

TÖKÖLI
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT: 2016 JAN 18
ÜGYIRATSZÁM: 111-1/16
ÜGYINTÉZŐ: [handwritten signature]



Vukovné Kovács Erzsébet
1pkó. Péter - net.
2016. 01. 21. [handwritten signature]