

## HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS SPORTCSARNOK BÜFÉ RENDEZVÉNYI ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester  
**2316 Tököl, Fő út 117.** mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),  
**KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13**

Másrészről:

**Beleti Forgalomtechnika Kft.** képviseli: Tóth Levente ügyvezető  
**2316 Tököl, Leányka utca 3.** mint bérlő (továbbiakban Bérlő)  
**KSH statisztikai számjel: 26493222-4211-113-13**

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Tököl, Aradi u. 56. sz. alatt lévő, (908 hrsz.) Sportcsarnok, amelynek előterében egy büfé helyiség került kialakításra.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az 1. pontban meghatározott ingatlanban kialakított 8.2 m<sup>2</sup> nagyságú büféhelyiséget, valamint a hozzátartozó 11,2 m<sup>2</sup> nagyságú raktár helyiséget, vendéglátó, kereskedelmi tevékenység folytatása rendezvényi kitelepülés céljára. A Bérlő jogosult, a Sportcsarnok folyosóját, illetve a mellékhelyiségét –nem kizárólagos használat mellett- rendeltetésszerűen használni.
3. A Bérbeadó határozatlan időre adj bérbe, az 2. pontban meghatározott helyiségeket oly módon, hogy a szolgáltatás igazodik az intézmény rendezvényeihez, amely eseményeket a Bérlő, az intézmény szervező munkakörű dolgozójával havonta egyeztet.
4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 128/2011. (VI.2.) számú és 240/2013. (XII.5.) számú Kt. határozatban foglaltak alapján, bruttó 10.280-Ft/hó összegben állapítják meg.
5. A Bérlő a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé helyiség állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetészerű használatban akadályozhatná.
7. -A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.  
-A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.  
-A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.  
-A Bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges engedélyeket beszerezni.  
-A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 15. § és a 21. § jogszabályi hely előírásait maradéktalanul betartja az alábbiak szerint:  
15. § „Az alkalmi rendezvényen történő árusítás a termékre vonatkozó jogszabály által előírt feltételek teljesítése mellett történhet, továbbá a kereskedő jól látható módon köteles feltüntetni nevét, székhelyét az értékesítés helyszínén.”  
21. § (1) Tilos szeszes italt forgalmazni a diáksport egyesület és a nevelési- oktatási intézmény sportlétesítményeiben, kivéve azokat a rendezvényeket, amelyekben 18 éven aluliak nem vesznek részt. Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.

- (2) A melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési- oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.
- (3) A (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérést a jegyző – a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint a vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével- engedélyezheti.,
- A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérlo által elhelyezett eszközök, felszerelések árúk valamint a beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában.
8. A Bérbeadó a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérlotól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. A felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult indoklás nélkül 30 napos felmondási idő mellett a jelen bérleti szerződést felmondani (rendes felmondás) A Bérbeadót azonnali felmondás illeti meg, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, vagy a jelen szerződés rendelkezéseit megsérti. A Bérlo, a helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó intézményben lévő szervező munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.
10. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a Hivatal nyilvántartsa és kezelje. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a tokol.hu honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott, az adatvédelmi szabályzatról szóló jegyzői utasítást, a Hivatal adatkezelői nyilvántartását és a szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Szigetszentmiklósi Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

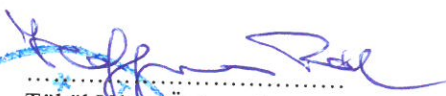


Kelt: Tököl, 2018. okt. 18.

**BELETI KFT.**


2316 Tököl, Leányka u. 3.  
Adószám: 26493222-2-13  
Céj.sz.: 13-09-194825



Beleti Forgalomtechnika Kft.  
Tóth Levente ügyvezető bérlo

  
  
Tököl Város Önkormányzat  
Hoffman Pál polgármester  
bérbeadó  


Pénzügyi Ellenjegyző:

  
2018. okt. 18.

# HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS SPORTCSARNOK BÜFÉ RENDEZVÉNYI ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester  
**2316 Tököl, Fő út 117.** mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),  
**KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13**

Másrészről:

**Beleti Forgalomtechnika Kft.** képviseli: Tóth Levente ügyvezető  
**2316 Tököl, Kossuth L. u. 43.** mint bérlő (továbbiakban Bérlő)  
**KSH statisztikai számjel: 26493222-4211-113-13**

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Tököl, Aradi u. 56. sz. alatt lévő, (908 hrsz.) Sportcsarnok, amelynek előterében egy büfé helyiség került kialakításra.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, az 1. pontban meghatározott ingatlanban kialakított 8.2 m<sup>2</sup> nagyságú büféhelyiséget, valamint a hozzátartozó 11,2 m<sup>2</sup> nagyságú raktár helyiséget, vendéglátó, kereskedelmi tevékenység folytatása rendezvényi kitelepülés céljára. A Bérlő jogosult, a Sportcsarnok folyosóját, illetve a mellékhelyiségét –nem kizárólagos használat mellett- rendeltetésszerűen használni.
3. A Bérbeadó határozatlan időre adj bérbe, az 2. pontban meghatározott helyiségeket oly módon, hogy a szolgáltatás igazodik az intézmény rendezvényeihez, amely eseményeket a Bérlő, az intézmény szervező munkakörű dolgozójával havonta egyeztet.
4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 128/2011. (VI.2.) számú és 240/2013. (XII.5.) számú Kt. határozatban foglaltak alapján, bruttó 10.280-Ft/hó összegben állapítják meg.
5. A Bérlő a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé helyiség állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozhatná.
7. -A Bérlő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.  
-A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.  
-A Bérlő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.  
-A Bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges engedélyeket beszerezni.  
-A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 15. § és a 21. § jogszabályi hely előírásait maradéktalanul betartja az alábbiak szerint:  
15. § „Az alkalmi rendezvényen történő árusítás a termékre vonatkozó jogszabály által előírt feltételek teljesítése mellett történhet, továbbá a kereskedő jól látható módon köteles feltüntetni nevét, székhelyét az értékesítés helyszínén.”  
21. § (1) Tilos szeszes italt forgalmazni a diáksport egyesület és a nevelési- oktatási intézmény sportlétesítményeiben, kivéve azokat a rendezvényeket, amelyeken 18 éven aluliak nem vesznek részt. Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.

## HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS SPORTCSARNOK BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester  
**2316 Tököl, Fő út 117.** mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

**Fazekasné Bagyó Marianna egyéni vállalkozó adósz.: 64430979-1-33**  
**2316 Tököl, Kossuth L. u. 43.**

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Tököl, Aradi u. 56. sz. alatt lévő, 908. hrsz-ú Sportcsarnok, amelynek előterében egy büfé helyiség került kialakításra.
2. A Bérbeadó bérbeadja, a bérlő bérbeveszi, az 1. pontban meghatározott 8.2 m<sup>2</sup> nagyságú büféhelyiséget, valamint a hozzátartozó 11,2 m<sup>2</sup> nagyságú raktár helyiséget vendéglátó kereskedelmi tevékenység folytatása céljára. A Bérlő az üzemeltetést 1 fő állandó alkalmazott foglalkoztatásával látja el. A Bérlő illetve alkalmazottja, jogosult Sportcsarnok folyosóját, illetve a mellékhelyiséget használni.
3. A Bérbeadó határozott időre 2014. január 2-től 2014. december 31-ig adja bérbe, az 1. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a nyitvatartási idő igazodik az intézmény rendezvényeihez.
4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 128/2011. (VI.2.) számú és 240/2013. (XII.5.) számú Kt. határozat alapján, 10.000-Ft/hó összegben állapítják meg.
5. A Bérlő a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozhatná.

7. -A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.  
-A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.  
-A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.  
-A Bérelő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges engedélyeket beszerezi.  
-A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 21.§.jogsabályi hely előírásait maradéktalanul betartja az alábbiak szerint:
- „(1) Tilos szeszes italt forgalmazni a diáksport egyesület és a nevelési-oktatási intézmény sportlétesítményeiben, kivéve azokat a rendezvényeket, amelyeken 18 éven aluliak nem vesznek részt. Tilos 5%-nál magasabb alkoholtartalmú italok forgalmazása a versenyrendszerben szervezett, illetve a sportág versenynaptárában egyébként szereplő sportrendezvény kezdetét megelőző két órától a sportrendezvény befejezését követő egy óráig terjedő időszakban a sportlétesítmények területén.
- (2) A melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.
- (3) A (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérést a jegyző – a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint a vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével- engedélyezheti.,,
- A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérelő által beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában.
8. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérelő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A Bérelő, a helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó intézményben lévő szervező munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó.  
A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2014. január 23.

*Fazekasné Bagyó Mariann*

Fazekasné Bagyó Mariann  
bérlő

*[Handwritten signature]*  
Tököl Város Önkormányzat  
bérbeadó *[Handwritten signature]*

Pénzügyi ellenjegyző  
Tököl, 2014. 01. 23.

*[Handwritten signature]*  
aláírás



**Partner folyószámlák****Partner: 30710 Fazekasné Bagyó Marianna**  
2316 Tököl, Kossuth Lajos u.43.

Szlg.t.időszak: 2016.01.01. - 2016.12.31.

<b>Iktatószám</b>	<b>Számlaszám</b>	<b>Megjegyzés</b>	<b>Ikt.dátuma</b>	<b>Szlg.dátuma</b>	<b>Fiz.h.idő</b>	<b>Bruttó</b>	<b>Pf.t.dátuma</b>	<b>Pf.t.összeg</b>	<b>Egyenleg</b>
11-2016/00462	2016/00462	Büfé bérleti díj	2016.02.16.	2016.02.03.	2016.02.23.	14 600	2016.02.03.	14 600	
11-2016/01753	2016/01753	bérleti díj	2016.05.30.	2016.05.30.	2016.06.09.	22 950			22 950
11-2016/01754	2016/01754	bérleti díj	2016.05.30.	2016.05.30.	2016.06.09.	90 600			90 600
11-2016/02093	2016/02093	Büfé bérleti díj	2016.06.20.	2016.06.08.	2016.06.28.	14 600	2016.06.08.	14 600	
						<b>142 750</b>		<b>29 200</b>	<b>113 550</b>



## HELYISÉG - BÉRLETI SZERZŐDÉS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről:

**Tököl Város Önkormányzata** képviseli: Hoffman Pál polgármester  
**2316 Tököl, Fő út 117.** mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó),

Másrészről:

**Fazekasné Bagyó Marianna egyéni vállalkozó adósz.: 64430979-1-33**  
**2316 Tököl, Kossuth L. u. 43.**

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények:**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A köznevelési intézményeket az Nkt. 74. § (4) és 74§(5) alapján az Önkormányzat működteti. A szervezeti változás miatt 2013. január 1-től, Tököl Város Önkormányzat működtetői feladatkörében eljárva, a 2012. december 31-el megszüntetett, jogviszonyokat új szerződés keretében rendezi.

1. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a tököli 922. hrsz. alatti Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Bérbeadó használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. sz. szervezettel. A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban meghatározott hasznosítási joga alapján, bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Weöres Sándor Általános Iskola 2316 Tököl, Aradi utca 56. szám alatti épületében kialakított 11m<sup>2</sup> alapterületű büfé Helyiséget kereskedelmi tevékenység folytatása céljára. A Bérlő az üzemeltetést 1 fő állandó alkalmazott foglalkoztatásával látja el. A Bérlő illetve alkalmazottja, jogosult az iskola folyosóját illetve mellékhelyiségét használni.
3. A Bérbeadó határozott időre 2013. január 2-től 2013. december 31-ig

adja bérbe, a 2. pontban meghatározott helyiséget oly módon, hogy a bérleti idő követi a nevelési év rendjét, (január 1-től június 14-ig és szeptember 1-től december 22-ig). Ezen oktatási időn belül, a tanítási napokon hétfőtől péntekig 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> óra közötti nyitvatartási idővel üzemelteti a büfét.

4. A Felek a 2. pontban meghatározott bérlemény bérleti díját - a 128/2011. (VI.2.) számú és 161/2012. VII.11.) számú Kt. határozat alapján - 2013. január 1-től 14.610- Ft/hó összegben határozzák meg.
5. A Bérelő a bérleti díjat, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig utólag köteles megfizetni a Bérbeadó 11742252-15393290 számú számlájára banki átutalás, vagy készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) útján. A teljesítésről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem jár vissza akkor, ha a helyiséget adott időszakban saját hibájából nem használta.
6. A bérbeadó szavatol a büfé állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy senkinek nincs ott olyan joga, ami a Bérelőt a rendeltetésszerű használatban akadályozhatná.
7. -A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, bővítést, átalakítást nem végezhet.  
-A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.  
-A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.  
-A Bérelő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani.  
-A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy alkohol tartalmú italokat, dohánytermékeket nem forgalmaz, árukínálatát az egészséges életmódra való nevelés elősegítéséhez állítja össze, melyhez köteles figyelembe venni az iskola egészségügyi szolgálat ajánlását.  
- A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy árukínálatát a bérbeadó által elfogadott választék szerint állítja össze. A Felek megállapodnak abban, hogy az árukínálatban szereplő termékek listáját e szerződés mellékleteként kezelik, annak tartalmát időszakonként felülvizsgálják.  
- A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a büfé helyiség külső behatolás elleni védelmét biztosítja, a beépített és be nem épített védelmi berendezésről saját költségén gondoskodik. Egyúttal tudomásul veszi, hogy a védelmi berendezések a büfé tartozékává válnak, azokat a szerződés megszűnésekor le nem szerelheti, el nem szállíthatja.

A Bérbeadó kizárja felelősségét a bérelt helyiségcsoportba a Bérelő által beengedett személyek bármilyen esetleges károsodása vonatkozásában.

8. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot. A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
9. A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, illetve azonnali hatállyal, ha a Bérelő a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg. A Bérelő, a helyiséghasználat és a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérbeadó gondnok munkakörű képviselőjének köteles átadni a helyiséget.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes Ráckeve Járásbíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2013.01.02.

Fazekas Zsuzsanna  
.....  
bérelő

.....  
bérbeadó

