

Használati szerződés

Kovács

Amely létrejött a mai napon az alábbiakban

Tököl Város Önkormányzata (Képviseli: Hoffman Pál polgármester)
2316 Tököl, Fő út 117.-

továbbiakban mint Önkormányzat, míg a másik részről pedig

ARTEMISZ 2003 Kft (Képviseli: Dr. Ahmed Jawed ügyvezető)

Cg.: 1309093971

2316 Tököl, Pesti út 1. A továbbiakban mint használó részéről.

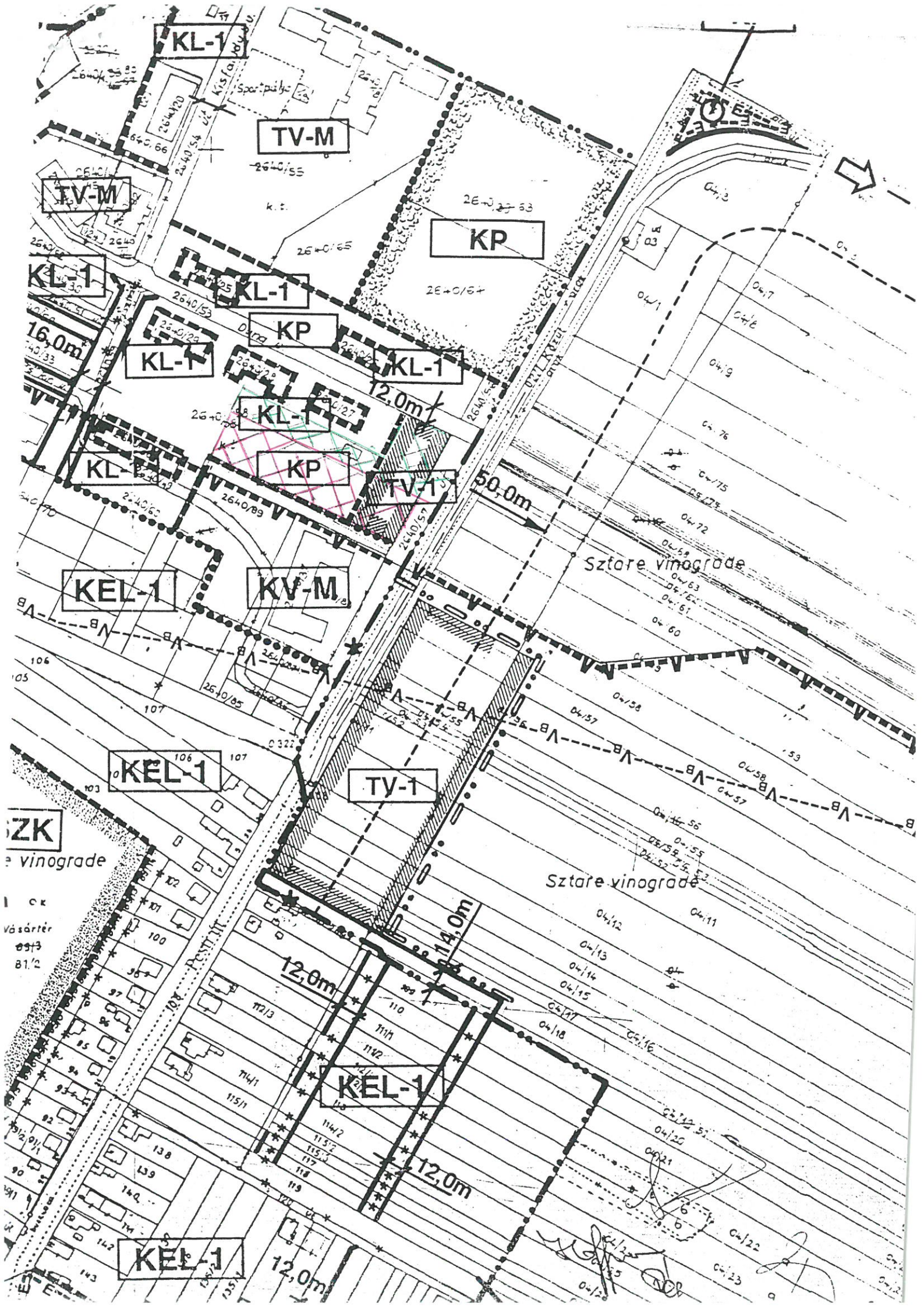
1. Felek előljáróban rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a tököli 2640/58 hrsz. alatti közterület megjelölésű ingatlan, amely ingatlanak a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon piros straffozással jelzett, kb. 4200 m2 nagyságú része („A” jelű terület) valamint zöld straffozással jelzett kb. 4200 m2 nagyságú része („B” jelű terület) a felek előtt ismert. A felek ugyancsak rögzítik, hogy a tököli 2640/57 hrsz alatti út megjelölésű ingatlanak a tököli 2640/37 hrsz alatti ingatlannal határos része („C” jelű terület) a felek előtt ugyancsak ismert.
2. Az Önkormányzat tíz évig kizárólagos használatot biztosít az 1. szerinti „A” terület részre a használó részére. A jelen szerződés hatálya 2006. április 25-től 2016 április 25-ig tart. A felek kizárják, a használat határozatlan idejűvé történő átalakulását az Önkormányzat nyilatkozatának hiánya miatt. A használó ennek alapján ezt a területet jogosult dróthálóval, élősövényvel a saját költségén bekeríteni és azt jogosult parkként használni. Ennek keretében köteles a terület növényzetét karbantartani, szükség esetén pótolni és gondoskodni arról, hogy a terület rendeltetésszerűen és biztonságosan használható legyen. A területre történő bármely beruházás vagy karbantartás kizárólag a használó költségén történik, amellyel kapcsolatban a használó semmiféle megtérítési igényre nem jogosult. A használat során a használó köteles bármely létesítmény építése során az építésügyi előírásokat maradéktalanul megtartani. A használat idején a használó viseli az általa kizárólagosan használt területen felmerülő bármely kárt vagy költséget. A használat joga másra át nem ruházható, és a jogalanyiségát érintő bármely változását köteles haladéktalanul bejelenteni az Önkormányzat részére. A használatba adott terület csak a jelen pontban meghatározott funkcióra hasznosítható. A használó köteles a területet a jó gazda gondosságával rendben tartani és felügyelni.
3. A használó kötelezettséget vállal arra, hogy a „B” jelű területrészt – amely az Önkormányzat használatában marad- a 2. pontban meghatározott módon és színvonalon az ugyanott meghatározott használat ideje alatt saját költségén karbantartja, gondozza, ápolja. Ezen területrészt a használó nem jogosult lekeríteni, és annak közpark funkciója a használat idején teljes terjedelemben megmarad.
4. A használó vállalja, hogy a „C” jelű területrészen lévő útszakasz burkolatát felújítja legkésőbb 2006. szeptember 30-ig, és a felújításra vonatkozó számlamásolatokkal azt – ellenérték vagy egyéb megtérítési igény nélkül - átadja az Önkormányzat részére. Ezen területrésznek a használati jellege nem változik, az változatlanul közterület.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében továbbra is együttműködnek. Az Önkormányzat jogosult egyoldalúan és azonnali hatállyal megszüntetni a jelen használatot, amennyiben a használó a jelen szerződésben foglaltakat tartósan vagy súlyosan megsérti, illetve az e szerződésben foglalt kötelességeit felszólítás ellenére sem teljesíti. A használat megszűnése esetén a használó köteles a területet haladéktalanul és jól karbantartott állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadni. Ennek elmulasztása esetén, a jogellenes használat idejére az Önkormányzat közterület használati díjakra vonatkozó rendelet mellékletének 18-as pontjában foglalt díjat köteles megfizetni.

Tököl, 2006. május 15.

ARTEMISZ 2003 KFT
Adószám: 12997936-2-13

ARTEMISZ 2003 Kft





KL-1

TV-M

KP

TV-M

KL-1

KP

KL-1

KL-1

KL-1

KP

TV-1

KEL-1

KV-M

KEL-1

TV-1

ZK

vinograde

CK

Vásártér

87/3

81/2

12,0m

14,0m

KEL-1

12,0m

KEL-1

12,0m

Sztare vinograde

Sztare vinograde

Sportpalya



Handwritten signatures and notes at the bottom right of the map.