

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

FEKETE – FEHÉR NYOMTATÓ- FÉNYMÁSOLÓHOZ

Szerződés szám: 2024 / 5 / 2

Amely létrejött

Név: Tököl Város Önkormányzata
Számházási cím: 2316 Tököl, Fő út 117.
Üzemeltetési cím: 2316 Tököl, Duna utca 7. Védőnői Szolgálat
Adószám: 15730923-2-13
Telefonszám és faxszám: 20/511-8141
E-mail cím: hivatal@tokol.hu
Kapcsolattartó: Forgácsné Szabó Emese

Mint Bérhő - Megrendelő (továbbiakban Bérhő), valamint az Alba-Idea Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8095 Pákozdi, Vörösmarty u. 11.), Adószám: 13296733-2-07, Bankszámlaszám: CIB 10700529-70783719-51100005, Cégjegyzékszám: 07-09-010433, mint Bérbeadó - Szolgáltató (továbbiakban Bérbeadó) között, az alábbi tartalom mellett:

- Jelen szerződés elnevezése és tartalma szerint bérleti és üzemeltetési szerződés, amely keretében Bérhő az 1. sz. mellékletében feltüntetett Konica Minolta Bizhub B4052 szett berendezést bérleti díj megfizetése mellett bérbe veszi. Bérbeadó a berendezést üzemelteti, ennek során a berendezés használatából adódó szükséges karbantartási és javítási munkák elvégzését Bérbeadó üzemeltetési alapidj és példányszámonként fizetendő üzemeltetési díj megfizetése mellett biztosítja. Szkenelési díj a fekete-fehér nyomtatási díjának 30 %-a. Jelen megállapodásban szereplő díjtételek a tárgyévve értendők. Bérbeadó tudomásul veszi a szerződés teljesítése során felhasznált importból származó kellékanyagok és alkatrészek átváltozásából, valamint az EUR/HUF árfolyamváltásából fakadó díjtétel emelkedést, beleértve akár többszöri átváltozást, azokat külön értesítés nélkül viseli és elfogadja. A szerződés aláírásával Bérbeadó használatba adja a Bérhő használatra átveszi a jelen 1. sz. mellékletében megállapodásban szereplő Konica Minolta Bizhub B4052 szettet. A berendezés tulajdonosa a Bérbeadó.
- A havi bérleti díjak előre, az üzemeltetési díjak utólag, számla ellenében, 8 napos határidővel fizetendő. Az első havidíj számlázása a szerződés megkötését követően történik. A havi nyomatszám utólag kerül elszámolásra.
- A példányszámonként fizetendő díj a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
 - A másoláshoz szükséges kellékanyagokat (toner, starter, másolóhenger, részegységek) kivéve fénymásoló papír, valamint a tűzőkapocs.
 - A javításokhoz szükséges kizárólag eredeti Konica Minolta alkatrészeket.
 - A munkadíjat és a karbantartások költségeit.

Bérbeadó az üzemeltetéshez szükséges megelőző karbantartásokat egyéni ütemezés, illetve a berendezés karbantartási ciklusa szerint végzi. A szükséges javításokat az Alba-Idea Kft. üzleti ideje alatt (hétfő-csütörtök 8.30-17 óra, péntek 8.30-14.30) végzi. A javításokat a bejelentéstől számított 8 munkaórán belül megkezdi. Bérbeadó vállalja, hogy a berendezéshez a gyártó által biztosított ellátás függvényében alkatrészt és kellékanyagot biztosít. Bérbeadó kizárja a berendezés gyártója által nem megfelelően biztosított késedelmes ellátásból fakadó felelősségét, egyúttal felajánlja, hogy 3 munkanapot meghaladó gépállás esetén hasonló kapacitású cserekészüléket biztosít. A hiba elhárítását Bérbeadónak legkésőbb 30 napon belül kell elvégeznie, a cserekészülék használatának ideje alatt Bérhő az esedékes, szerződés szerinti bérleti díjat megfizeti.

Az üzemeltetés keretében biztosított festék mennyiségét a gyártó által 6 %-os fedettségű nyomatokra megadott, festékekkel elkészíthető nyomatszám határozza meg. A fenti kötelezettségek csak abban az esetben terhelik a Bérbeadót, ha a Bérhő szerződés szerinti módon eleget tesz fizetési kötelezettségeinek.



4. A Bérő kötelezi magát arra, hogy a 3. pontban felsorolt szolgáltatások ellenértékét az 1. számú melléklet alapján rögzített mérték szerint megfizeti a számla kézhez vételétől számított 8 naptári napon belül. Fizetési késedelem esetén az Alba-Idea Kft. jogosult már a következő havi számlában feltüntetni és kiszámlázni a késedelmi napoknak megfelelő kamatot, amelynek mértékét Ptk. 6:155§(2) szabályozza. A késedelmes fizetésből adódó többletköltségek a Bérőt terhelik. A Bérő által teljesített bármely fizetés először a késedelmes összeg behajtásának költségeire, majd a késedelmes összeg kamataira, végül a legrégebbi számlatartozás törlesztésére kerül elszámolásra. A havi szerződött bérleti díj, valamint az üzemeltetés havi alapdíja abban az esetben is számlázásra kerül, ha az adott hónapban nem készül másolás-nyomatás. Bérő az e-mailen minden hónap utolsó hetében beérkező számláló állás alapján számol el a Bérbeadóval. Amennyiben a számláló állás a hónap 28. napjáig nem érkezik meg a Bérbeadóhoz, a Bérő hozzájárul, hogy Bérbeadó az átlagos havi nyomatszámmal számlázzon. Az esetleges eltérések a következő számlázáskor kerülnek kiegyenlítésre. Bérő gondoskodik a berendezés túlfeszültség elleni védelmének biztosításáról, beleértve a számítógépes hálózaton beérkező esetleges túlfeszültséget.

Beüzemlést, telepítést követően a hálózati nyomtatási, szkennelési beállítások után követése, felhasználó hitelesítés/számlakövetés beállítása, bővítése, annak menedzselése nem tartozik az üzemeltetés keretibe, azokat igény esetén a Szolgáltató térítés ellenében IT szolgáltatásként végzi az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint. Az üzemeltetéshez biztosított tartalmak kellékanyagok a Szolgáltató tulajdonát képezik.

5. A szerződés határozott időre jön létre, ezt követően a szerződés határozatlan idejűvé módosul.

Megszüntethető a szerződés:

- rendes felmondással: a határozott időt követően a határozatlan idejűvé vált szerződés bármelyik fél másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, a hó végén, 30 napos felmondási idővel,

- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbeadó részéről az alábbi esetekben:

- Bérbeadó írásbeli felszólításai ellenére Bérő rendszeresen előforduló 30 napon túli fizetési késedelembe esik,
- Bérő a javítási és karbantartási munkákat nem Bérbeadóval végezteti,
- a berendezés Bérő hibájából megsemmisül, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.

A szerződés ezen esetekben Bérbeadó részéről rendkívüli felmondással szűnik meg, a Bérbeadó a szerződés futamidejéből hátralévő bérleti- és üzemeltetési díjakat, mint kötbért a Bérőnek számlázza.

- Bérőt a fenntartó szerv jogutód nélkül megszünteti.

Ebben az esetben a fenntartó szerv köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót a Bérő jogutód nélküli megszüntetéséről. Bérőt további fizetési kötelezettség nem terheli.

- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbevevő részéről az alábbi esetekben:

- Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat 30 napon belül 3 esetben nem szerződés szerint kezdi meg és végzi el,
- Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat legkésőbb 30 napon belül nem végzi el,
- Bérbeadó a javítási és karbantartási munkák 72 órán túli idejére hasonló kapacitású cserekészüléket nem biztosít,
- Bérbeadó ellen csőd és felszámolási eljárás indul,
- Bérbeadó jelen szerződésből eredő jogait Bérő írásbeli hozzájárulása nélkül átruhazza,
- a berendezés Bérbeadó hibájából megsemmisül, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.

Amennyiben a szerződés a határozott időt megelőzően Bérbevevő kezdeményezésére a felsorolt eseteken kívül bármely okból megszűnik, Bérbeadó a szerződés futamidejéből hátralévő bérleti díjakat és az átlagos havi nyomatmennyiség alapján megállapított üzemeltetési díjakat, mint kötbért a Bérbevevőnek kiszámlázza. Bérbevevő köteles a számlát a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül megfizetni.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A handwritten mark in blue ink, resembling the number '31' or a similar symbol.

6. Bérbeadó vállalt kötelezettségei nem terjednek ki az alábbi esetekre:

- Gondatlanságból bekövetkező töréskárookra
- A kezelési utasításban foglaltak be nem tartásából, a helytelen papír, kellék- és géphasználatból eredő meghibásodásokra.
- Villámcsapás, valamint hálózati feszültségingadozásból adódó meghibásodás esetében.

Ezekben az esetekben Bérbeadó munkatársa a berendezés állapotfelmérését követően jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet Bérítő képviselője aláírásával igazol. Bérbeadó a jegyzőkönyv alapján írásos ajánlatot küld a Bérítőnek javítás várható költségeiről, (alkatrész, kellékanyag, szervíz munkadíj), amelyek a Bérítőt terhelik. Három napot meghaladó javítás esetén Bérbeadó köteles hasonló kapacitású cserekészüléket biztosítani.

7. VIS MAJOR esemény következik be akkor amikor a Feleket akaratukon kívül álló körülmények mentesítik a szerződéses kötelemeik teljesítése alól. Ilyen események különösen: természeti katasztrófák, tűz, robbanás, járvány, radioaktív sugárzás, forradalom, lázadás, katonai cselekmények.

A VIS MAJOR eseményről a Szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban, ennek kizártsága esetén az adott körülmények által megengedett módon kell tájékoztatnia a másik felet. Ezt a tájékoztatást indokoltan és késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. VIS MAJOR esemény alatt Megrendelőnek használat és javítás hiányában nem keletkezik fizetési, Szolgáltatónak pedig szolgáltatási kötelezettsége.


8. A jelen szerződés módosításához vagy kiegészítéséhez írásbeli megállapodásra van szükség a díjtétel emelkedés, árváltozás kivételével. Jelen szerződésből eredő bármilyen vitákat a felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. A jelen megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés pontjait megismerték, azokat elfogadják, és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kelt: Tököl, 2024.május 9.

A felek aláírásra jogosult képviselőinek cégszerű aláírása:


Bérítő képviselőjében:

ALBA IDEA KFT.
8095 Pákozd, Vörösmarty u. 11
Asz.: 13296733-2-07
CIB BANK
10700529-70787719-51100005

Bérbeadó-Szolgáltató képviselőjében:

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott berendezések adatai, szolgáltatási árlista



Átadott berendezések adatai

Géptípus:	Konica Minolta Bizhub B4052
Gyári szám:	SAA1R021010094
Szerződés száma:	2024 / 5 / 2
Induló számláló állás:	5 614 Scan.: 15
Havi bérleti díj:	6 900 Ft/hó
Havi üzemeltetési alapidj:	2 900 Ft/hó
Az alapidj nyomtatás tartalma:	600 pld.
Nyomtatás az alapidjon felül:	4,90 Ft/pld
Kiszállítás:	6 500 Ft
Üzembe helyezési csomag díj:	16 000Ft
Bérlet időtartama:	60 hónap
Üzemeltetés időtartama:	60 hónap
Lapbehúzó tető:	van
Duplex egység:	van
Kiegészítő (második) papírkazetta:	van
Gépasztal:	van

Szerviz munkadíj: (kezelési hibából adódó meghibásodások esetén)	9 000 Ft	megkezdett óránként
IT munkadíj:	13 000 Ft	megkezdett óránként
Tartalék kellék tárolási díj:	580 Ft/db/hó	
Berendezés átszállítása:	16 000 Ft	
Berendezés átszállítása telepítéssel, oktatással:	29 000 Ft	
Üzemeltetésből kivont berendezés elszállítása:	13 000 Ft	
Tűlfeszültségvédelmi elosztó:	21 950 Ft	

A feltüntetett árak nettó árak, az Áfát nem tartalmazzák.



31

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hajf'.