

# ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület 2026. május 14-i ülésére

**Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő utak 2026. évi karbantartási feladatainak megvalósítása tárgyú beszerzési eljárás elbírálása**

Előterjesztő:	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője:	Kerepesi Balázs műszaki iroda vezető
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Önkormányzata képviseletében ajánlatot kértünk „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2026. évi karbantartási feladatainak megvalósítása” tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében a tárgyévi költségvetésünkben rendelkezésünkre álló bruttó Huszonhárommillió-kettőszázhuszonhatezer-ötszáznyolcvanhat forint előirányzat terhére.

A 7 (hét) ajánlattételre felhívott vállalkozó közül 4 (négy) vállalkozás nyújtott be a 2026.05.04-i beadási határidőig pályázatot.

A bíráló Bizottság tagjai által felvett jegyzőkönyv alapján az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Az ellenszolgáltatási összeg a mintajánlatban megjelölt súlyozás szerint értékelve. Ajánlattevőnek aszfaltozás esetén minimum 24 havi jótállást, valamint sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalnia szükséges. Az ajánlat érvényességéhez legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolás benyújtása szükséges.

Beérkezett ajánlatok száma: 4 (négy) darab.

1. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

**PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.**

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 24 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	5.887.261 Ft	1.589.560 Ft	7.476.821 Ft

**Grilgép Közmű- és Útépitő Kft. 2040 Budaörs, Stefánia u. 32.**

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 24 havi jótállási időt vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépités, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,

- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	6.474.267 Ft	1.748.052 Ft	8.222.319 Ft

2006 Balogh-Út Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum 24 havi jótállási idő vállalásáról **nem** csatolt nyilatkozatot
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást **nem** csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdésre **nem** csatolt nyilatkozatot

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	5.597.870 Ft	1.511.425 Ft	7.109.295 Ft

Sándor Aszfalt Kft. 1141 Budapest, Szugló u. 82.

- Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot csatolt,
- Alkalmassági követelményekről és pénzügyi fedezetről szóló nyilatkozatot csatolt,
- Mintaajánlat szerinti tételjegyzéket csatolt,
- minimum **24 havi jótállási idő helyett 36 hónapot** vállalt az aszfaltozás esetén,
- legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolást csatolt,
- sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdést vállalt.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Útkarbantartás (súlyozás eredménye)	7.431.500 Ft	2.006.505 Ft	9.438.005 Ft

2. A Bírálóbizottság javaslata:

	PUHI-TÁRNOK Kft	GRILGÉP Kft	2006 BALOGH-ÚT Kft	SÁNDOR ASZFALT Kft
Az ellenszolgáltatási összeg a mintaajánlatban megjelölt súlyozás szerint értékelve	3	2	4	1
minimum 24 havi jótállási idő vállalása aszfaltozás esetén,	1	1	0	1
legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási referencia igazolás, s	1	0	0	1
sürgős megrendelés esetén maximum 48 órán belüli munkakezdés vállalása.	1	1	0	1
<b>Összesen</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy (PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatokat és tartalmi elemeket benyújtotta, ezért PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy Grilgép Közmű- és Útépítő Kft. (2040 Budaörs, Stefánia u. 32.) nem nyújtott be referencia igazolást legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási munkálatokra, ezért Grilgép Közmű- és Útépítő Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy 2006 Balogh-Út Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Repkény utca 32.) nem nyújtott be referencia igazolást legalább 8 millió Ft értékű útépítés, és/vagy útkarbantartási munkálatokra, nem nyújtott be nyilatkozatot 48 hónap jóállás vállalásról, valamint nem nyújtott nyilatkozatot 48 órán belüli sürgősségi munkakezdés vállalására, ezért 2006 Balogh-Út Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy Sándor Aszfalt Kft. (1141 Budapest, Szugló u. 82.) az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatokat és tartalmi elemeket benyújtotta, ezért Sándor Aszfalt Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A Bírálóbizottság, tekintettel arra, hogy *az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes*, javasolja az eljárás érvényessé és eredményessé nyilvánítását.

A pályázati anyagok a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat szíves támogatását.

## **.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat**

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) „az önkormányzat tulajdonában lévő utak 2025. évi karbantartási feladatainak megvalósítása” tárgyú a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok és a bíráló bizottság javaslata alapján az eljárás nyertesének a .... ajánlattevőt hirdeti ki.
- 2) Felkéri a polgármestert az ajánlati felhívás melléletét képező keretszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

### **Vállalkozási keretszerződés (ajánlati felhívás melléklete)**

„Tököli útkarbantartás 2026”

amely létrejött egyrészről **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl Fő utca 117., adószám: 15730923-2-13, KSH szám: 15730923-8411-321-01), képviseli: **Tóth Zoltán József polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: ...), képviseli: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

#### **PREAMBULUM**

Jelen szerződést a Megrendelő és a Vállalkozó a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti közfeladat – ezenbelül a helyi közutak és tartozékainak, közparkok és egyéb közterületek fenntartásával kapcsolatos feladatainak - teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására kötik.

#### **1. A szerződés tárgya**

1.1. Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott árajánlat szerint a Tököl város közterületein az alábbi, az Önkormányzat feladatát képező karbantartási és javítási munkák elvégzését:

- Közművek fedőlapjainak szintbe helyezése, cseréje
- Terület előkészítő földmunkák
- Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák
- Padka bontása, építése
- Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek
- Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek

- Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek
- Térkő és kőburkolat építés
- Szegélyek építése
- Forgalomtechnikai jelzések létesítése
- Árok, folyóka, vízepítés

- 1.2. Az előző pontban felsorolt karbantartási, javítási feladatokat minden esetben Megrendelő írásos megrendelésére, megfelelő minőségben kell elvégezni. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megadott balesetveszélyes kátyúk, hibahelyek gyorsjavítását ... órán belül megkezdje és a kijavításhoz feltétlenül szükséges időtartam alatt befejezi.
- 1.3. Megrendelő a szerződés tárgyában egyedi, a szerződésben meghatározott keretösszegegen belül elszámolható eseti megrendeléseket is tehet a Vállalkozó által megadott írásos árajánlat alapján.
- 1.4. A megrendelések teljesítési határideje a megrendeléstől számított 30 nap. Kéthetente Vállalkozó köteles pénzügyi kimutatást eljuttatni Megrendelő részére a fennmaradó keretösszeg állásáról az elvégzett munkák függvényében. A felmerülő műszaki jellegű akadályoztatásokat Vállalkozó köteles Megrendelő felé 2 napon belül jelezni. Azoknál a megrendeléseknél, ahol a helyszíni egyeztetést Megrendelő elvárja, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a megjelölt személlyel. A munka elvégzése után 2 napon belül a készrejelentést el kell juttatni Megrendelő felé.

## 2. Vállalkozási díj

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéeként a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Útkarbantartás	18.288.650 Ft	4.937.936 Ft	23.226.586 Ft
Összesen:	18.288.650 Ft	4.937.936 Ft	23.226.586 Ft

azaz összesen bruttó Huszonhárommillió-kettőszázhuszonhatezer-ötszáznyolcvanhat forint keretösszegeben határozzák meg, amelyet a Vállalkozó tételes elszámolással teljesít mellékletekben meghatározott egységárrakkal, valamint az eseti megrendelések esetén a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

## 3. Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozási díj keretösszege a Megrendelő által megadott megrendelések függvényében 2026. december 31. napjáig használható fel.

## 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó havonta részszámlát, valamint végszámlát nyújthat be a szerződésben meghatározott keretösszegegen belül. Számla csak a sikeres teljesítés, részátadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyeknek mellékletét képezi az igazolt felmérési napló, a kátyúzásról mellékelte fényképes dokumentáció (a helyszín megnevezésével megadott javítás előtti és utáni állapot), valamint a Megrendelő által írásban rögzített megrendelések bizonylatai, az eseti megrendelések elfogadó nyilatkozatai. A számlázás csak az adott hónapra vonatkozó összes megrendelés teljesítése után lehetséges. A Vállalkozó által benyújtott dokumentációt Megrendelő képviselője mennyiségileg és számszakilag ellenőrzi.
- 4.2. A vállalkozási díj kifizetése a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 (harcinc) napon belül átutalással történik Vállalkozó ... pénzügyintézetnél vezetett ...számú számlájára.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

## 5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a kátyúzásra vonatkozó, valamint az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak napi bruttó 10.000 Ft, azaz napi tízezer forint késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 1 %-a.

## 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére biztosítani, amelynek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a

tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

- 6.3. Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől Felmérési/Építési naplót megnyitni és vezetni, ahová Megrendelő képviselője a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseit rögzítheti.
- 6.4. A munka során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, eszközök stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.5. Vállalkozót az elvégzett munkára és a beépített eszközökre a jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

## 7. A szerződés megszűnése

- 7.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 7.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
  - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
  - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

### 8.2. Megrendelő képviselői:

Tóth Zoltán József / polgármester / 06-24-250-900

Kerepesi Balázs / műszaki irodavezető / 06-70-940-9467

Vállalkozó képviselője: .....

- 8.3. A jótállás időtartama - a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: a Vállalkozó részéről megajánlott .... hónap. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége a kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Megrendelő a Vállalkozó garanciális kötelezettsége teljesítésének biztosítására a vállalkozói díj 5%-át jogosult a végszámla kifizetéséből a garanciális időszak végéig visszatartani.
- 8.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.5. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatokban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 8.6. Jelen szerződés négy (4) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: Vállalkozó ajánlata

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

Megrendelő

Vállalkozó