

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. február 12-i ülésére

Tárgy: A tököli 1408/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése árverés útján

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Czeglédi Anikó műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete korábban döntött az önkormányzat tulajdonát képező 1408/4 hrsz. alatti ingatlan árverésen történő értékesítéséről.

2023-ban az árverésre nem volt jelentkező, ezért ismételten javasoljuk meghirdetni azt.

Értékbecslés 2025. október 12. napján készült, mely szerint Tököl, 1408/4 hrsz. alatti 657 m² területű, kivett lakóház, udvar 1/1 részének kalkulált forgalmi értéke: **21.431.997,- Ft.** Azonban a Képviselő-testület, már az augusztusi döntése során is ennél magasabb 25 millió Ft értékben határozta meg az induló árat.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (IX.17.) számú rendeletének 10. § (3) bekezdése alapján „amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben (megjegyzés vagyis 3 hónapon túl), de egy éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható”.

Tököl Város Önkormányzat vagyonát képező 1408/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonának értékesítése árverési hirdetmény alapján kerül kiírásra, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

A fentiek figyelembe vételével kérjük az alábbi határozati javaslat támogatását.

..../2026.(...) számú képviselő testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tököl, 1408/4 hrsz.-ú ingatlan-ú ingatlan 2025. október 12. napján készült értékbecslés érvényességi idejét meghosszabbítja és elfogadja, az ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítéséhez a határozat mellékletében foglalt árverési hirdetmény szerint hozzájárul, azzal az eltéréssel, hogy a kikiáltási ár minimum 25 millió Ft, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

..../2026.(...) számú képviselő testületi határozat melléklete: **ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Tököl Város Önkormányzata, a Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezései alapján, mint Kiíró

nyilvános árverést hirdet

Tököl Város Önkormányzata a tulajdonában álló (1408/4 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára) természetben Tököl, Ledina utcában található ingatlan árverésen történő értékesítésére.

A telkek adatai:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan területe (m ²)	Induló ár	Ajánlati biztosíték összeg
----------------	------------	--	-----------	----------------------------

1408/4	kivett lakóház, udvar	657 m2	25.000.000,-Ft	500.000,-Ft
--------	--------------------------	--------	----------------	-------------

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Az ajánlati biztosítékot forintban Tököl Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742252-15393290 számú bankszámlájára kell átutalni és az utalás bizonylatát legkésőbb az árverés kezdetéig be kell mutatni. A közlemény rovatba a „1408/4 hrsz. ajánlati biztosíték” megnevezés kerüljön beírásra. Az árverésen résztvevőknek az árverésen be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

A vételárát magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A meghirdetett vételárát bruttónak kell tekinteni.

Az árverés ideje: 2026. április 1. 10.00 óra (hirdetés megjelenéstől számított 30 nap)

Az árverés helye: Tököli Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.) Díszterem

Az árverésre előzetesen a (24) 520-900 telefonszámon vagy a hivatal@tokol.hu mail címen az árverező adatainak és elérhetőségének megadásával lehet bejelentkezni, legkésőbb 2026. március 30. napján 12 óráig. Az árverés licitálással történik, a licitlépcső 50.000,- Ft-onként emelkedik. Amennyiben az ingatlanra licitálás nem történik, azt a kikiáltási áron kell értékesíteni, tehát az árlejtés nem megengedett. A licitálás győztese az, aki a kérdéses ingatlanra a legmagasabb vételárát ajánlja. A licit győztesének az árverés helyszínén a vételár 10 %-át mint foglalót vételárelőlegként kell befizetnie az Önkormányzat pénztárába.

Az ingatlan vételárát átutalással kell kiegyenlíteni, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben az árverést követő 30 napon belül.

Amennyiben a vevő hibájából szerződéskötésre a megadott határidőig nem kerül sor, úgy a foglaló az eladót illeti.

Az árveréssel kapcsolatban további információk a jegyzői titkárságon kérhetők a 06(24)520-910-es telefonszámon.