

# Előterjesztés

## a Képviselő-testület 2026. február 12-i ülésére

### Tárgy: A tököli 421/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése árverés útján

|                                                           |                                              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Előterjesztő                                              | Tóth Zoltán József polgármester              |
| Előterjesztés szakmai előkészítője                        | Czeglédi Anikó műszaki ügyintéző             |
| Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány: | minősített szótöbbség, név szerinti szavazás |

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tököl Város Képviselő-testülete korábban döntött az önkormányzat résztulajdonát képező 421/20 hrsz. alatti ingatlan árverésen történő értékesítéséről.

Értékbecslés 2026. január 29. napján elkészült, mely szerint Tököl, 421/20 hrsz. alatti 1690 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar 1/2 részének kalkulált forgalmi értéke: **23.719.995- Ft.**

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (IX.17.) számú rendeletének 10. § (3) bekezdése alapján „amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben (megjegyzés vagyis 3 hónapon túl), de egy éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható”.

Tököl Város Önkormányzat vagyonát képező Akácós út 421/20 hrsz. alatti ingatlan résztulajdonának értékesítése árverési hirdetmény alapján kerül kiírásra, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

A fentiek figyelembe vételével kérjük az alábbi határozati javaslat támogatását.

#### ..../2026.(...) számú képviselő testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Város Önkormányzatának résztulajdonát képező Tököl, Akácós úton lévő, 421/20 hrsz.-ú ingatlan 2026. január 29. napján készült értékbecslést elfogadja és az ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítéséhez a határozat mellékletében foglalt árverési hirdetmény szerint hozzájárul, azzal az eltéréssel, hogy a kikiáltási ár minimum 25 millió Ft, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

#### ..../2026.(...) számú képviselő testületi határozat melléklete: **ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Tököl Város Önkormányzata, a Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezései alapján, mint Kiíró

#### nyilvános árverést hirdet

Tököl Város Önkormányzata a résztulajdonában álló (421/20 hrsz. alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára) természetben Tököl, Akácós utca 421/20 hrsz. található ingatlan árverésen történő értékesítésére.

#### A telkek adatai:

| Helyrajzi szám | Megnevezés           | Az ingatlan területe (m <sup>2</sup> ) | Induló ár      | Ajánlati biztosíték összeg |
|----------------|----------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 421/20         | kivett lakóház udvar | 845 m <sup>2</sup>                     | 25.000.000,-Ft | 500.000,-Ft                |

**Licitlépcső: 50.000,- Ft**

Az ajánlati biztosítékot forintban Tököl Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11742252-15393290 számú bankszámlájára kell átutalni és az utalás bizonylatát legkésőbb az árverés kezdetéig be kell mutatni. A közlemény rovatba a „421/20 hrsz. ajánlati biztosíték” megnevezés kerüljön beírásra. Az árverésen résztvevőknek az árverésen be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

A vételárát magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A meghirdetett vételárát bruttónak kell tekinteni.

**Az árverés ideje:** 2026. április 1. 10.00 óra (hirdetés megjelenéstől számított 30 nap)

**Az árverés helye:** Tököli Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.) Díszterem

Az árverésre előzetesen a (24) 520-900 telefonszámon vagy a hivatal@tokol.hu mail címen az árverező adatainak és elérhetőségének megadásával lehet bejelentkezni, legkésőbb 2026. március 30. napján 12 óráig. Az árverés licitálással történik, a licitlépcső 50.000-Ft-onként emelkedik. Amennyiben az ingatlanra licitálás nem történik, azt a kikiáltási áron kell értékesíteni, tehát az árlejtés nem megengedett. A licitálás győztese az, aki a kérdéses ingatlanra a legmagasabb vételárát ajánlja. A licit győztesének az árverés helyszínén a vételár 10 %-át mint foglalót vételárelőlegként kell befizetnie az Önkormányzat pénztárába.

Az ingatlan vételárát átutalással kell kiegyenlíteni, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben az árverést követő 30 napon belül.

Amennyiben a vevő hibájából szerződéskötésre a megadott határidőig nem kerül sor, úgy a foglaló az eladót illeti.

Az árveréssel kapcsolatban további információk a jegyzői titkárságon kérhetők a 06(24)520-910-es telefonszámon.