

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 12-i ülésére

Tárgy: Intézményi ingatlan és helyiség hasznosítások során alkalmazandó bérleti díjak felülvizsgálata, valamint Tököl Városi Uszoda jegy- és bérletárainak módosítása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Gaál Ágnes jegyző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Legutóbb 2025. január 1-től módosult az intézményi ingatlan és helyiség hasznosítások során alkalmazandó bérleti díjakról szóló a 128/2011. (VI.2.) számú képviselő-testületi határozat, míg a Városi Uszoda jelenleg érvényes jegy- és bérletárait 2025. április 1-től állapította meg a Képviselő-testület.

Az önkormányzat működési bevételeinek növelése érdekében szükség van az inflációkövető bérleti díjak megállapítására, valamint az uszodai jegy- és bérlet árak emelésére.

A művelődési központ esetében a nagyterem (375 m²) igénybevétele esetén az egy órára jutó költség (önköltség/üzemidő=48.357.256 Ft / 3588 éves óraszám) a 2025. évi előzetes beszámoló adatok alapján nettó 14.628 Ft, amelyhez képest a 2026. évi költségvetési terv készítés során átlagosan 108,4 %-kal emelt mértékkel, vagyis nettó 4.105.837 Ft millió Ft-tal több közvetlenül elszámolható költséggel terveztünk.

A sportcsarnok esetében 1628 m² igénybevétele esetén az egy órára jutó költség (önköltség/üzemidő=51.965.745 Ft / 3760 éves óraszám) a 2025. évi előzetes beszámoló adatok alapján nettó 11.395 Ft, amelyhez képest a 2026. évi költségvetési terv készítés során átlagosan 114,3 %-kal emelt mértékkel, vagyis nettó 7.476.575 Ft millió Ft-tal több közvetlenül elszámolható költséggel terveztünk.

Az uszoda esetében az egy órára jutó költség (önköltség/üzemidő=137.138.367 Ft / 4851 éves óraszám) a 2025. évi előzetes beszámoló adatok alapján nettó 28.270 Ft, amelyhez képest a 2026. évi költségvetési terv készítés során átlagosan 105,3 %-kal emelt mértékkel terveztünk, vagyis nettó 7.347.397 Ft millió Ft-tal több közvetlenül elszámolható költséggel terveztünk.

A fentiekre tekintettel legalább 4,4 %-os mértékű – infláció követő - emelést javasolunk végrehajtani, azonban a díjbeszedés egyszerűsítése miatt a kapott értékeket „100 Ft-ra kerekítve” számítottuk.

Kérjük a határozati javaslat elfogadását.

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete 2026. március 1. napjától

- 1) a Tököl Városi Uszoda jegy- és bérletárait a határozat 1. számú melléklete szerint határozza meg.
- 2) a többször módosított 128/2011. (VI.2.) számú határozattal intézményi és helyiséghasználati bérleti díjakat a határozat 2. számú melléklete szerint határozza meg.

Határidő: 2026.március 1.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete: Tököl Városi Uszoda 2026.március 1. napjától érvényes árjegyzéke

Időtartam	Nap	Felnőtt jegy/bérlet ára (bruttó Ft)	Nyugdíjas/diák jegy/bérlet ára (bruttó Ft)	Gyermek (7 éves korig) jegy/bérlet ára (bruttó Ft)
EGYSZERI BELÉPÉSRE JOGOSÍTÓ JEGYEK				
6 -21	Hétfőtől – péntekig	4 000 Ft	3 000 Ft	1 500 Ft
8 -21	Szombat	4 000 Ft	3 000 Ft	1 500 Ft
8 - 19	Vasárnap	4 000 Ft	3 000 Ft	1 500 Ft
6 - 9	Hétfőtől – péntekig	2 600 Ft	2 300 Ft	1 000 Ft
HAVI VAGY 10 ALKALMAS (HÁROMHAVI ÉRVÉNYESSÉGGEL) BÉRLETEK				
6 -21	Hétfőtől – vasárnapig nyitva-tartás szerint	34 000 Ft	25 500 Ft	11 900 Ft
6 - 9	Hétfőtől – péntekig	19 600 Ft	17 000 Ft	7 700 Ft
18 - 21	Hétfőtől – szombatig	25 500 Ft	19 600 Ft	8 500 Ft
ÉVES BÉRLETEK				
6 -21	Hétfőtől – vasárnapig nyitva-tartás szerint	339 800 Ft	254 800 Ft	118 900 Ft
6 - 9	Hétfőtől – péntekig	195 400 Ft	170 000 Ft	76 400 Ft
18 - 21	Hétfőtől – szombatig	254 800 Ft	195 400 Ft	85 000 Ft
EGYÉB JEGYEK				
Kísérőjegy - úszásoktatás időtartama alatt a szülők részére, mellyel a lazító medence és a szaunák használhatóak		1 900 Ft		
Családi gyermekjegy - legalább 2 fő 14 év alatti gyermek 3 órás időtartamra (csak felnőtt családtaggal közösen vehető igénybe)			1 000 Ft	1 000 Ft
Családi felnőttjegy - legfeljebb 2 fő felnőtt családtag 3 órás időtartamra (csak gyermekekkel közösen vehető igénybe)		2 600 Ft		

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Intézményi és helyiséghasználati bérleti díjak 2026. március 1. napjától

Bérbeadó	hasznosítási mód	Bérbe adható helység		Bérleti díj (bruttó Ft)			
		megnevezés	terület (m2)	alaptevékenységhez hasonló célú hasznosítás esetén		kereskedelmi, vendéglátási célú hasznosítás esetén	
Sportcsarnok	nem eseti bérbeadás	Büfé	40	- Ft		95 300 Ft	Ft/hó
	egy éves időtartamra való bérbeadás	Büfé	40	- Ft		21 100 Ft	Ft/hó
	eseti bérbeadás	küzdőtér - edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozások (pálya+1öltöző)	1 628	26 100 Ft	Ft/óra	- Ft	
	eseti bérbeadás	küzdőtér - edzés jellegű, nézők nélküli foglalkozások (pálya + 2 öltöző)	1 628	28 500 Ft	Ft/óra	- Ft	
	eseti bérbeadás	Mérkőzés (pálya + öltözők +lelátó + esetleg színpad)	1 628	31 900 Ft	Ft/óra	- Ft	

Bér- be- adó	hasznosítási mód	Bérbe adható helység		Bérleti díj (bruttó Ft)			
		megnevezés	terület (m2)	alaptevékenységhez hasonló célú hasznosítás esetén		kereskedelmi, vendéglátási célú hasznosítás esetén	
	eseti bérbeadás	Nagy rendezvény (táncverseny, bál, koncert) (pálya + öltözők + lelátó + esetleg színpad)	1 628	35 700 Ft	Ft/óra	- Ft	
	eseti bérbeadás	Színpad bérbeadása külső helyszínre		35 400 Ft	Ft/alkalom	- Ft	
	eseti bérbeadás	Egyéb eszközök bérbeadása -szék -asztal		- Ft		- Ft	Ft/db
				- Ft		300 Ft	
				- Ft		500 Ft	Ft/db
	eseti bérbeadás	Edzőterem edzés jellegű foglalkozás	59	- Ft		5 200 Ft	Ft/óra
Művelődési Központ és Könyvtár	eseti bérbeadás (esküvő, céges)	előtér + nagyterem + konyha péntek kora du.-tól vas. reggelig	575	- Ft	Ft/alkalom	330 800 Ft	Ft/alkalom
	eseti bérbeadás (esküvő, céges)	kamaraterem + előtere + konyha péntek kora du.-tól vas. reggelig	260	- Ft	Ft/alkalom	260 000 Ft	Ft/alkalom
	eseti bérbeadás	nagyterem	375	7 100 Ft	Ft/óra	14 900 Ft	Ft/óra
	eseti bérbeadás	nagyterem + kistermek	375	- Ft	Ft/óra	22 400 Ft	Ft/óra
	eseti bérbeadás	színpadi világítás	32 kWh	- Ft	Ft/óra	4 800 Ft	Ft/óra
	eseti bérbeadás	kamaraterem	113	6 100 Ft	Ft/óra	12 300 Ft	Ft/óra
	eseti bérbeadás	kistermek	40	4 600 Ft	Ft/óra	9 500 Ft	Ft/óra
	eseti bérbeadás	konyha	82	- Ft	Ft/óra	11 800 Ft	Ft/óra
	eseti bérbeadás	Egyéb eszközök bérbeadása: - szék		- Ft	Ft/db	260 Ft	Ft/db
		- asztal		- Ft	Ft/db	480 Ft	Ft/db
	büfé			- Ft	Ft/alkalom	11 800 Ft	Ft/alkalom
	közüktatási célú bérbeadás			Kizárólagos képviselő-testületi hatáskör a bérleti díj megállapítása			