

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 13-i ülésére

Tárgy: Tököl Város közintézményeinek részére ötéves EMIT elkészítése és a NEH felé történő adatszolgáltatási kötelezettség támogatása – Sourcing Hungary Kft. ajánlatának elbírálása

Előterjesztő	Tóth Zoltán József polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	Madácsi Viktória műszaki ügyintéző
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	minősített szótöbbség, név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §. a)-d) és f)-j) bekezdései alapján a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

- ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet (továbbiakban: EMIT) készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles feltölteni a Nemzeti Energetikusi Hálózat (továbbiakban: NEH) által üzemeltetett online felületre;
- végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévét követő év március 31-ig köteles feltölteni a NEH által üzemeltetett online felületre;
- a NEH által üzemeltetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületre vagy épületrészre vonatkozó energiafogyasztási és a Hivatal elnökének rendeletében foglaltak szerint a tárgyévben elért végsőenergia-megtakarítási adatokat;
- gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület vagy épületrész használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;
- a NEH által üzemeltetett online felületre feltölti és változás esetén frissíti az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatokat, energetikai tanúsítványt, energetikai auditot;
- teljesíti a nyilvántartás vezetésével összefüggő adatszolgáltatási kötelezettséget.

Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történik.

A **Sourcing Kft.** (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) a Közintézmények Energiahatékonysági Feladatellátása keretében a Fogyasztó számára az alábbi – jogszabályok által előírt – feladatokat látja el:

- állapotfelmérés: Az épületek energetikai jellemzőinek személyes, helyszíni felmérése,
- ötévente energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) készítése és feltöltése,
- éves jelentés készítése és megküldése a Nemzeti Energetikusi Hálózat irodájának a terv megvalósulásáról,
- havonta az épületek fogyasztási adatainak bejelentése a Nemzeti Energetikusi Hálózat online rendszerén keresztül (EMIS),
- a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatok feltöltése az online (EMIS) rendszerbe,
- az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálása.

Ajánlatuk alapján Tököl Város 12 db közintézményi épületének és az épületek energiafogyasztási helyeinek, azaz 22 db mérési pont azonosítóinak (POD azonosító) tekintetében a költségek a következőképpen alakulnak:

Tétel	db	Egységár	Összesen nettó		Összesen bruttó
1.) Épületek energetikai felmérése a II.1. pontban foglalt tartalom szerint: 25.000 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória	22	25 000 Ft	550 000 Ft		698 500 Ft
2.) Ötéves EMIT elkészítésének támogatása a II.2. pontban foglalt tartalom szerint: 27.000 Ft + ÁFA / épület	12	27 000 Ft	324 000 Ft		411 480 Ft
3.) 1 éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés (egyszeri díj az első EMIT elkészítésekor): 13.500 Ft + ÁFA / épület	12	13 500 Ft	162 000 Ft		205 740 Ft
4.) Épületek adatainak rögzítése a II.3. pontban foglalt tartalom szerint: 16.000 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória	22	16 000 Ft	352 000 Ft		447 040 Ft
5.) Épületek fogyasztási adatainak feltöltése a II.4. pontban foglalt tartalom szerint: 990 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória / hónap	22	990 Ft	21 780 Ft	/hó	27 661 Ft

Az ajánlat 1.)-4.) pontja szerinti összegek (1.763eFt) egyszeri kiadást jelentenek a Polgármesteri Hivatal részére, az 5.) pontban megjelölt összeg nettó 21.780.-Ft havi kiadást jelent, mely éves szinten 261.360.-Ft.

Tekintettel a feladat komplexitására és a Hivatal dolgozóinak kapacitás hiányára kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete tudomásul veszi az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a szerinti adatszolgáltatási köteleességet, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést kösse meg a **Sourcing Kft-vel** (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.), a Közintézmények Energhatékonyági Feladatellátása keretében a jogszabályok által előírt feladatok ellátása érdekében, egyben a 2025. évi megalapozó feladatok elvégzéséhez az általános tartalék terhére 1.763eFt előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2025. (...) számú képviselő-testületi határozat melléklete: SZERZŐDÉS Közintézmények részére ötéves EMIT elkészítésének és a NEH felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása Sourcing szerződésszám: 2025/

amely létrejött egyrészről

Tököli Polgármesteri Hivatal (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117., adószám: 15393290-2-13, Képviseli: Gaál Ágnes jegyző), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről a

Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Közintézményeknek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § a) pontja szerinti ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésének támogatása és a 11/A. § c) és f) pontjai szerinti, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megrendelő részére.

II. A tevékenység részletes leírása

1. Állapotfelmérés

Az épületek energetikai felmérése.

2. Ötéves EMIT elkészítésének támogatása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti EMIT elkészítésének a támogatása.

3. A közintézményhez tartozó épületek adatainak rögzítése

A közintézményhez tartozó épületek legfontosabb adatainak rögzítése energia kategóriánként, beleértve adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá az épületek energiafogyasztási helyeinek mérési pont azonosítóit (POD azonosító). Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történik. Jelen szerződés hatálybalépésekor az EMIS rendszer négy energia kategóriát különböztet meg: villamos energia tekintetében a fogyasztott és a termelt energiamennyiséget külön, kettő energia kategóriaként szükséges rögzíteni, továbbá földgáz és távhő energia kategóriákat.

4. Az épületek energiafogyasztási adatainak EMIS-be történő folyamatos betöltése

A Megrendelő által havi szinten teljeskörűen megküldött energia kategóriánkénti energiafogyasztási és energiatermelési adatok EMIS-be történő betöltése, valamint az EMIS-ben az elosztói engedélyesektől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatok validálása.

III. Felek jogai és kötelezettségei

- Megrendelő garantálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges Vállalkozó által igényelt információkat, havi energia kategóriánkénti energiafogyasztási és energia termelési adatokat, fényképeket a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapjáig teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Amennyiben Megrendelő határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, nem biztosítja a helyszíni felmérést és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem tesz 8 napon belül eleget, a Vállalkozó teljesítését ellehetetleníti, az esetben Vállalkozó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
- Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságáért és teljességéért.
- A felhasználási helyek meghatározását az I. számú melléklet tartalmazza.
- Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.
- Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
- Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott díj egyszeri/1 évre (12 hónap) vetített mértékéig terjed.
- Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.
- A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel fordulónapra (a szerződés hatályba lépésének megfelelő hónap, nap) mondható fel.

Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Vállalkozói díj

A II. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg.

- 1.) Épületek energetikai felmérése a II.1. pontban foglalt tartalom szerint:
25.000 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória
- 2.) Ötéves EMIT elkészítésének támogatása a II.2. pontban foglalt tartalom szerint:
27.000 Ft + ÁFA / épület
- 3.) 1 éves bázisidőszakra vonatkozó adatgyűjtés (egyszeri díj az első EMIT elkészítésekor):
13.500 Ft + ÁFA / épület
- 4.) Épületek adatainak rögzítése a II.3. pontban foglalt tartalom szerint:
16.000 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória
- 5.) Épületek fogyasztási adatainak feltöltése a II.4. pontban foglalt tartalom szerint:
990 Ft + ÁFA / POD azonosító / energia kategória / hónap

A vállalkozói díj mértéke minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosul.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 15 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.

A számlák kiállítása az alábbiak szerint történik:

Az V.1.) pontban meghatározott díj esetében az adott épület(ek) felmérését követően kerülnek kiállításra.

Az V.2.) és az V.3.) pontban meghatározott díjak esetében az adott épület(ek)re vonatkozó EMIT elkészítése, valamint az adott épület(ek)re vonatkozó adatgyűjtés teljesítését követően kerülnek kiállításra.

Az V.4.) pontban meghatározott díj esetében az adott épület(ek) adatainak első EMIS-ben történő rögzítését követően kerülnek kiállításra.

Az V.5.) pontban meghatározott díj esetében az első számla a szerződés hatályba lépését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre:

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződésszerű teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljeskörűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/teljesítését Vállalkozó részéről.

VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Tököl, 2025.	Budapest, 2025.
Gaál Ágnes jegyző	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében